

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

č. 025/19/07

(ďalej len „dohoda“)

medzi

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko:

Csaba Farkas rod. Farkas

Bydlisko:

Šamorínska 884/4, 903 01 Senec

Dátum nar.:

Bankové spojenie:

IBAN:

a

Meno a priezvisko:

Mgr. Katarína Farkasová rod. Kloceková

Bydlisko:

Šamorínska 884/4, 903 01 Senec

Dátum nar.:

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Mesto Senec

Sídlo:

Mierové nám. č.8, 903 01 Senec

V zastúpení:

Ing. Pavol Kvál - primátor

IČO:

00 305 065

Bankové spojenie:

Prima Banka Slovensko a.s.

IBAN:

SK94 5600 0000 0066 0282 7002

(ďalej aj ako „nájomca“ a spolu ako „účastníci dohody“)

Článok I.

Predmet dohody

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 01.10.2019 nájomnú zmluvu č. 025/19/07 (ďalej ako „nájomná zmluva“) predmetom, ktorej je prenájom časti nehnuteľnosti - nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy so súpisným číslom: 884 postavená na C-KN parcele č. 2884/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m², k.ú. Senec, evidované na katastrálnej mape, na Šamorínskej ul. č. 4 v Senci a pozemok parc. E-KN č. 981/1 záhrada o výmere 91 m², k.ú. Senec, na účely zriadenia Spoločného stavebného úradu. K nájomnej zmluve bol uzavretý dodatok č. 1 zo dňa 28.9.2021.
2. Účastníci dohody sa v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka dohodli na jej ukončení vzájomnou dohodou **ku dňu 31.10.2023**.
3. Pre vylúčenie pochybností účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že zábezpeka uhradená nájomcom bude nájomcovi vrátená do 15 dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi, najneskôr však do 15 dní odo dňa ukončenia nájomnej zmluvy.
4. Účastníci dohody sa, v súlade s čl. VII ods. 11 (str.4) nájomnej zmluvy dohodli, že prenajímateľ predmet nájmu vráti do pôvodného stavu, t.j. stavu, v akom nájomca prevzal predmet nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, a to na náklady nájomcu.

5. V nadväznosti na predchádzajúci odsek tohto článku dohody sa nájomca zaväzuje, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody, uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške **17.500 euro** (slovom: sedemnásťtisíc päťsto euro), a to tak, že nájomca uhradí prvú časť vo výške 11.572 euro do 10 dní odo dňa podpisu tejto dohody, nie však skôr ako bude vydané náležité uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Senec zo dňa 19.9.2023 a druhú časť vo výške 5.928 euro do 15.10.2023.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ňou čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 26.9.2023

PODPÍSANÉ

.....

Csaba Farkas

PODPÍSANÉ

.....

Mgr. Katarína Farkasová

Za nájomcu:

V Senci, dňa 26.9.2023

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Pavol Kvál

Primátor