

ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÉHO MIESTA č. 120

uzatvorená podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov
v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

(A) Prenajímateľ

Názov: mesto Stupava
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR
zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Statutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu/kód banky: SK78 0200 0000 0021 6585 6156
(ďalej len „Prenajímateľ“);

(B) Usporiadateľ

Názov: Mestské kultúrne a informačné centrum Stupava
Sídlo: Agátová 16, 900 31 Stupava
IČO: 00 058 823
DIČ: 2020650401
Právna forma: príspevková organizácia Mesta Stupava
Statutárny orgán: Mgr. Mária Šimončíčová, riaditeľka MKIC
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu/kód banky: SK85 0900 0000 0000 1919 7974
(ďalej len „Usporiadateľ“)

(C) Nájomca

Obchodné meno/ Názov: Miloš Novák
Sídlo/miesto podnikania: Modranska 31, 900 81 Šenkvice
IČO:
DIČ:
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ, Usporiadateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Usporiadateľ je príspevkovou organizáciou Mesta Stupava zriadenou za účelom zabezpečenia a rozvoja kultúrnych a spoločenských potrieb, tradícií a aktivít Mesta Stupava a jeho obyvateľov, ako aj viacerých činností, medzi ktoré patrí okrem iného aj (i) organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí celomestského významu, organizovanie podujatia spoločenskej zábavy, (ii) organizovanie výstavy amatérskych a profesionálnych výtvarníkov, (iii) organizovanie vzdelávacích podujatí, (iv) organizovanie a podieľanie sa na organizácii podujatí regionálneho a nadregionálneho charakteru, (v) prevádzkovanie trhoviska a príležitostných trhov a (vi) organizovanie vzdelávacích kurzov a aktivít.
- 1.2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, na ktorých sa organizujú spoločenské podujatia, a to parc. reg. „C“ KN č. 193/34, 284/8, 294/27, 762/1, 772/1, parc. reg. „I“ KN č. 294/2, 294/3 v katastrálnom území Stupava (ďalej len „Remeselná zóna/KID zóna“) a parc. reg. „C“ KN č. 296, 297, 298/1, 298/2 v katastrálnom území Stupava (ďalej len „Hlavná zóna“).
- 1.3. V rámci svojej činnosti Usporiadateľ organizuje podujatie: **Dni zelá** (ďalej len „Podujatie“). Podujatie sa uskutoční v období **od 06.10.2023 od 12:00 h. do 08.10.2023 do 24:00 h.** Miestom konania podujatia je aj: **Barónové – Hlavná zóna** (ďalej len „Miesto podujatia“).
- 1.4. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať na Podujatí činnosti uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy (ďalej len „Činnosť“). Nájomca pri uzavretí tejto Zmluvy vyhlasuje, že spĺňa všetky požiadavky stanovené právnymi predpismi

Slovenskej republiky na vykonávanie Činnosti na Podujatí. Taktiež sa zaväzuje dodržať všetky podmienky uskutočňovania činnosti, ktoré deklaroval v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

- 1.5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Nájomcovi predajné miesto, v rámci Miesta podujatia. Konkrétne predajné miesto bude určené Usporiadateľom v deň začiatku konania podujatia, t.j. **06.10.2023 v čase od 6:00 h. do 12:00 h** (ďalej len „Predajné miesto“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že
- 2.1.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za odplatu (Nájomné) do dočasného užívania po dobu trvania Doby nájmu Predajné miesto od 06.10.2023 od 12:00 h. do 08.10.2023 do 24:00 h. na Účel nájmu podľa tejto Zmluvy; a
- 2.1.2. Nájomca sa zaväzuje podľa tejto Zmluvy prevziať Predajné miesto, uskutočniť Činnosť, platiť Nájomné a plniť ostatné povinnosti podľa tejto Zmluvy.
- 2.2. Nájomca je povinný pri užívaní Predajného miesta a vykonávaní Činnosti (i) dodržiavať platné a účinné právne predpisy Slovenskej republiky, a to vrátane právnych predpisov regulujúcich podmienky vykonávania jednotlivých Činností, právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, právnych predpisov o ochrane pred požiarom, daňových právnych predpisov, právnych predpisov o ochrane spotrebiteľa, všeobecne záväzných nariadení Mesta Stupava (vrátane všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 3/2022 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach na území mesta Stupava), ako aj (ii) konať v súlade s pokynmi Prenajímateľa a Usporiadateľa na zabezpečenie pokojného, nerušeného a bezporuchového priebehu Podujatia vydávaných osobami určenými Prenajímateľom alebo Usporiadateľom, a (iii) konať v súlade s dobrými mravmi.
- 2.3. Nájomca zodpovedá za porušenie právnych predpisov, ktorých sa na Podujatí dopustí a znáša s tým súvisiace a z toho vyplývajúce právne a iné následky v plnom rozsahu (vrátane povinnosti nahradiť škodu).

3. ÚČEL NÁJMU A DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predajné miesto iba pre účel vykonávania Činnosti (bod 1.4 Zmluvy) na Podujatí (ďalej len „Účel nájmu“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu podľa tejto Zmluvy trvá od 06.10.2023 od 12:00 h. do 08.10.2023 do 24:00 h. (ďalej len „Doba nájmu“).

4. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDAJNÉHO MIESTA

- 4.1. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy si riadne a k svojej spokojnosti ohliadol Miesto podujatia, v ktorom mu bude určené Predajné miesto, je si vedomý stavu v akom sa nachádza a tento stav považuje za vyhovujúci pre Účel nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom začatia plynutia Doby nájmu Prenajímateľ odovzdáva a Nájomca k svojej spokojnosti preberá Predajné miesto v stave v akom toto Predajné miesto stojí a leží v okamihu začatia plynutia Doby nájmu. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Predajného miesta v zmysle predchádzajúcej vety dochádza automaticky, bez potreby ďalšieho právneho úkonu.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať výmeru prídeleného predajného miesta, ktorá je 3x2m.

5. NÁJOMNÉ

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi jednorazové nájomné za užívanie Predajného miesta – vo výške **750,- €** (slovom: sedemstoperádesiat eur) bez DPH (ďalej len „Nájomné“) (jednotková cena 1m² / 250,- € + 3 dm) za predajný sortiment: alko nápoje (určené na základe schváleného cenníka Prenajímateľa, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy). Prenajímateľ nie je platcom DPH a cena je stanovená ako konečná.
- 5.2. Nájomca je povinný uhradiť Nájomné na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to **najneskôr do 14 dní od uzavretia tejto Zmluvy**. Na účel identifikácie platby Nájomného, je Nájomca pri úhrade Nájomného povinný uviesť do poznámky identifikáciu Nájomcu obchodným menom/názvom/menom a platbu označiť varovadlným symbolom **VS 120**. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa považuje za uhradené okamihom jeho pripísania na bankový účet Prenajímateľa.
- 5.3. Do termínu uvedeného v bode 5.2 Zmluvy je Nájomca povinný doručiť Usporiadateľovi nasledovne doklady (ak tieto nebol preukazateľne Nájomcom predložené Usporiadateľovi ešte pred uzavretím tejto Zmluvy):
- 5.3.1. komu osvedčenie o registrácii Nájomcu ako platcu a dane z príjmu a o prídelení daňového identifikačného čísla;

5.3.2. kópiu certifikátu elektronickej registrácie pokladnice; a

5.3.3. kópiu všetkých oprávnení, povolení a licencií Nájomcu, ktoré sa podľa platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky vyžadujú na prevádzkovanie Činnosti (napr. príslušné živnostenské oprávnenia, príslušné oprávnenia alebo povolenia podľa osobitných predpisov, rozhodnutia príslušného orgánu na ochranu zdravia, ak je takéto rozhodnutie predpokladom prevádzkovania niektorej Činnosti a pod.).

6. ORGANIZÁCIA PODUJATIA

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca sa samá na vlastné náklady zabezpečuje svoj stanok s dočasným stanoviskom/prenosné predajné zariadenie, požadujú predajňu alebo iné podobné zariadenie na uskladňovanie Činnosti podľa bodu 1.3. **Predajné zariadenie**. Nájomca berie na vedomie, že Úspornýdátel' ani Prenajímateľ' nezabezpečuje pre Nájomcu žiadne Predajné zariadenie.

6.2. Nájomca je povinný vyžehnúť si predajné registračné číslo dňa 05.10.2023 v čase od 8:00 h do 18:00 h v Kultúrnom dome na Agátovej 9 v Stupave.

6.3. Nájomca je povinný sa dňa 06.10.2023 napiesť do 12:00 h:

6.3.1. „doviesť“ sa na Miesto podujatia a po určení Predajného miesta toto prevziať;

6.3.2. „označiť“ Predajné zariadenie na viditeľnom mieste registračným číslom predloženým podľa bodu 6.2 Zmluvy;

6.3.3. na viditeľnom mieste na Predajnom zariadení zverejniť informáciu pre verejnosť o čase predaja Činnosti a tento čas – doba dodržiavať; a

6.3.4. vykonať všetky čokoľvek potrebné a nevyhnutné na zabezpečenie výkonu Činnosti.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň začatia Doby najmu je vjazd motorových vozidiel na Miesto podujatia za účelom zabezpečenia zásobovania Predajného miesta povolený do 12:00 h. Nájomca má je oprávnený parkovať motorové vozidlá na Mieste podujatia a je povinný motorové vozidlo zaparkovať na vyhradenom zachytanom parkovisku. Doba určenia na zabezpečenie zásobovania v ostatných dňoch Podujatia je stanovená do 08:00 h a vo večerných hodinách od 24:00 h. Vjazd motorových vozidiel na Miesto podujatia je povolený len na nevyhnutné potrebné dohody na vyloženia sortimentu a iného materiálu alebo tovaru bez možnosti parkovania, pričom Nájomca je povinný rešpektovať pokyny Úspornýdátel'a v súvislosti s organizáciou zásobovania na Podujatí.

6.5. Úspornýdátel' je oprávnený regulovať a osmerovať rozmiestnenie Predajných zariadení prístupom na Miesto podujatia. Pokyny Úspornýdátel'a (osobu určenú Úspornýdátel'om) je Nájomca povinný rešpektovať a dodržiavať.

6.6. Nájomca je oprávnený označiť svoje Predajné zariadenie logom so svojim obchodným menom, názvom prípadne iným spôsobom odlišujúcim Nájomcu od iných nájomcov.

6.7. Nájomca je povinný zabezpečiť nepretržitý výkon Činnosti v Predajnom zariadení každodenne minimálne v čase od 8:00 h do 21:00 h počas Doby najmu (všetky dni trvania Podujatia uvedenú v bode 1.3 Zmluvy).

6.8. Nájomca sa zavazuje, že ukončí prevádzku výkonu Činnosti na Predajnom mieste najskeôr do okamihu skončenia Podujatia podľa bodu 1.3 Zmluvy a kompletne vyprázdni Predajné miesto a jeho okolie najskeôr do okamihu uplynutia Doby najmu (bod 3.2 Zmluvy).

7. OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka elektrickej energie bude zabezpečená zo strany Úspornýdátel'a v obvyklom rozsahu, pričom technické a elektrické zariadenia (napríklad osvetľovacie telesá, výčapné zariadenia, chladiace zariadenia, zariadenia na prípravu pokald, registračnú pokladnicu a pod.) z prostriedkov a pomôcok na výdav a konzumáciu pre zákazníkov Nájomcu zabezpečuje Nájomca samá na vlastné náklady. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ' ani Úspornýdátel' nezabezpečuje žiadne technické a elektrické zariadenia ani prostriedky a pomôcky na výdav a konzumáciu pre zákazníkov Nájomcu. Nájomca je povinný zabezpečiť a používať pri predaji kompostovateľný, biologicky rozložiteľný riad, príbory, skafy a zmlsk normy EN13432. Nájomca je povinný na predaj sortimentu používať kompostovateľné, biologicky rozložiteľné vrecká a tašky z papiera alebo z bioplastu.

7.2. Nájomca je povinný zabezpečiť takú úroveň sortimentu alebo tovaru, aby bol na Podujatí zabezpečený nepretržitý výkon Činnosti.

7.3. Nájomca je povinný nepretržite udržiavať Predajné miesto a jeho prísluhy priestransivo a čistote. Nájomca je povinný počas svojej Činnosti udržiavať vonkajšie pomôcky na Podujatí ako aj dbať na bezpečnosť, kultúrosť a čistotu predaj sortimentu a služieb na Podujatí, dodržiavať pravidlá čistoty a hygieny počas predaja sortimentu a po skončení Podujatia odstrániť vznikajúci odpad z Predajného miesta a jeho okolia.

7.4. Nájomca má je oprávnený užívať priestranstvo v okolí Predajného miesta a medzi technickými predajnými miestami na účely odkladania sortimentu, materiálu alebo iného tovaru alebo parkovania motorových vozidiel.

7.5. Nájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov Nájomcu zabezpečujú prevádzku Predajného zariadenia, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne Nájomca, a to aj v prípade, ak k ich porušeniu

dôjde zo strany zamestnancov, prípadne iných osôb zdržiavajúcich sa v priestoroch Predajného miesta alebo Predajného zariadenia.

- 7.6. Nájomca je povinný dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Nájomca je povinný v zmysle ust. § 5 písm. a) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov umiestniť v stánku 1 ks prenosného práškového hasiaceho prístroja o minimálnej hmotnosti 2,0 kg. Hasiaci prístroj musí byť prekontrolovaný. Prílohou č. 3 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť, sú Pokyny vykonávané sa dodržiavania požiarnych predpisov, ktoré sa Nájomca zaväzuje nepretržite po celú dobu nájmu dodržiavať.
- 7.7. Osoby určené Usporiadateľom sú oprávnené kontrolovať na Podujatí dodržiavanie podmienok podľa tejto Zmluvy Nájomcom a osobami, zabezpečujúcimi prevádzku Predajného zariadenia. Tým nie sú dotknuté oprávnenia iných orgánov kontroly a dozoru podľa osobitných právnych predpisov.
- 7.8. Nájomca je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti vedúcej k propagácii politických strán alebo hnutí, náboženskej neznačateľnosti alebo k propagovaniu skupín smerujúcich k porušeniu základných práv a slobôd.
- 7.9. Nájomca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 7.10. Nájomca nie je oprávnený Predajné miesto alebo jeho časť prenechať do dočasného užívania tretej osobe.
- 7.11. Táto Zmluva nemá vplyv na povinnosť Nájomcu riadne a včas plniť povinnosti v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 5/2013 o miestnych daniach.
- 7.12. Prenajímateľ má právo a Nájomca povinnosť uzatvoriť dodatok k Zmluve v lehote definovanej vo výzve Prenajímateľa k uzatvoreniu dodatku, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude mať cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Stupava.
- 7.13. Staviteľné úpravy Predajného miesta môže Nájomca realizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a v súlade so staviteľným zákonom.
- 7.14. Nájomca je počas trvania zmluvy zodpovedný škody spôsobené na Predajnom mieste.
- 7.15. Nájomca je oprávnený prenechať do užívania Predajné miesto ďalšiemu subjektu len v súlade s príslušným VZN a po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. Jedno vyhotovenie napomínkej zmluvy je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi.
- 7.16. Nájomca je povinný zabezpečovať bežné úpravy a údržbu Predajného miesta v súlade s platnou právnom úpravou a pokynmi Prenajímateľa a Usporiadateľa tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku Mesta Stupava a ku škodám na majetku Mesta Stupava, a to na vlastné náklady.

8. SANKCIE

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ktorékolvek povinností Nájomcu uvedených v bode 3.1, 3.2, 5.3, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8 alebo 7.8 Zmluvy, vzniká Prenajímateľovi voči Nájomcovi, za každý prípad porušenia takejto povinnosti, zvlášť právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 100,- € (slovom: jedno sto eur).
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v dôsledku porušenia niektorej z povinností v zmysle bodu 8.1 Zmluvy Prenajímateľ odstúpi od Nájomcovi odstúpenie od tejto Zmluvy, zmluvná pokuta v zmysle bodu 8.1 Zmluvy sa zvýši za všetky porušenia spolu o sumu vo výške Nájomného.
- 8.3. Právo Prenajímateľa na náhradu škody ostáva popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku zachované v plnej výške.

9. TRVANIE ZMLUVY A ZÁNIK ZMLUVY

- 9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia Doby nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 9.2. Táto Zmluva možno ukončiť aj:
 - 9.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - 9.2.2. písomným odstúpením Prenajímateľa v prípade, ak:
 - 9.2.2.1. Nájomca poruší povinnosť sankcionovateľnú zmluvnou pokutou podľa tejto Zmluvy, alebo
 - 9.2.2.2. Nájomca poruší povinnosť podľa tejto Zmluvy, ktorá nie je sankcionovateľná zmluvnou pokutou podľa tejto Zmluvy, pokiaľ nedôjde k odstráneniu porušenia alebo k uskutočneniu nápravy zo strany Nájomcu ani v lehote do piatich (5) pracovných dní, ak ešte nezačalo Podujatie alebo v lehote dvoch (2) hodín, ak už Podujatie začalo, od upozornenia zo strany Usporiadateľa;
 - 9.2.3. písomným odstúpením ktorékolvek Zmluvnej strany v prípade, ak došlo k zrušeniu Podujatia pred jeho začiatkom;
 - 9.2.4. písomným odstúpením od tejto Zmluvy za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi;
 - 9.2.5. zaplatením odstúpeného podľa bodu 9.3 Zmluvy;
 - 9.2.6. v ostatných prípadoch stanovených príslušnými právnymi predpismi.

- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má do štrnástich (14) pracovných dní pred dňom začatia Podujatia právo zrušiť túto Zmluvu zaplacením odstupného v sume 1% (slovom: jednej polovice) Nájomného Prenajímateľovi na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a dorúčením písomného oznámenia Nájomci Prenajímateľovi v tejto lehote, že toto právo využíva. Zaplatené odstupné v zmysle tohto odseku tejto Zmluvy nadobúda Prenajímateľ do vlastníctva.
- 9.4. V prípade, ak Nájomca oznámí prenáimateľovi využitie práva zrušenia Zmluvy v lehote povinej alebo kratšej ako 13 pracovných dní pred začiatkom konania Podujatia, Prenajímateľ má právo a nárok na odstupné vo výške 1% Nájomného uhradeného Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy. Zaplatené odstupné v zmysle tohto odseku tejto Zmluvy nadobúda Prenajímateľ do vlastníctva.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v okamihu, keď Prenajímateľ odstúpi Nájomcovu odstupné od tejto Zmluvy, Nájomca stráca právo užívať Predajné miesto a Prenajímateľ je oprávnený prenajať Predajné miesto inej osobe. Prenajímateľ touto Zmluvou splnomocňuje Usporiadateľa na vykonanie písomného úkonu odstúpenia od tejto Zmluvy v zmysle tejto Zmluvy.
- 9.6. Neobstaranie Predajného miesta (vrátane jeho neprevzatia resp. opustenia) v zmysle podmienok tejto Zmluvy sa považuje za zrušenie Zmluvy podľa ods. 9.4 tejto Zmluvy s nárokom Prenajímateľa na odstupné vo výške Nájomného.
- 9.7. Prenajímateľ má právo na jednostranný zápočet vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy, o čom Nájomca písomne upovedomí. Nájomca súhlasí s takto uskutočňovaným vzájomným zápočtom pohľadávok a záväzkov.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s touto Zmluvou poštou doporúčene doručení písomnosti na adresu sídla/miesta podnikania Nájomcu, uvedenú v tejto Zmluve alebo v príslušnom registri, v ktorom je Nájomca registrovaný, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň odoslania zásielky Prenajímateľom (resp. Usporiadateľom) na adresu Nájomcu podľa tejto zmluvy (tikteta doručenia).
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporach nárokov sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť tieto prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu medzi Zmluvnými stranami, spor majú právomoc rozhodovať sady Slovenskej republiky.
- 10.3. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkové vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom.
- 10.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho častí) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samostatnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 10.5. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Usporiadateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v súvislosti s osobnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o matrike obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z príjmov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom najmu stánka, spracúvania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prevádzkovateľa vedenom podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Blíže

informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://brauslava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo ich možno získať osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzavorenia zmluvy (t.j. zácke osoby).

- 10.6. Táto Zmluva možno meniť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dňu jej zverejnenia podľa ust. § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.8. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluva na strane obdrží jedno (1) jej vyhotovenie.
- 10.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
- 10.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 10.10.1. Príloha č. 1 – Príloška
 - 10.10.2. Príloha č. 2 – Cenník
 - 10.10.3. Pokyny týkajúce sa dodržiavania požiarnych predpisov

V Stupave, dňa

V STUPAVE, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Novisec
primátor

Miloš Novák

V Stupave, dňa

Usporiadateľ:

Mgr. Mária Simončíčová
riadiateľka



STUPAVA

Mestské kultúrne a informačné centrum, Agátová 9, 900 31 Stupava

PRIHLÁŠKA

DNI ZELÁ, 6.10.-8.10.2023

☒ HLAVNÁ ZÓNA

☐ REMESELNÁ ZÓNA

☐ FUN ZÓNA

Názov / Obchodné meno:

NOVAK MILOŠ

Adresa, sídlo spoločnosti:

PODRANJKA 51 JENKVICE

IČO:

DIČ:

Predmet podnikania:

BURČIAK VINO

E-mail:

Tel.:

Predajný sortiment:

BURČIAK VINO

Rozmer stánku šírka x hĺbka (vrátane ojí):

3x3m 3x2

Technické požiadavky (elektrická prípojka, atď.):

OSVETLENIE

Odber el. energie v kW:

220V

Referencie:

Dátum:

Podpis:



Povinná príloha: kópia živnostenského listu + fotografia stánku a predávaného sortimentu.
Záznamy DÚ z ORP alebo VRP alebo čestné prehlásenie, povolenie úradu verejného zdravotníctva.





Mestské kultúrne a informačné centrum

Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00058823, DIČ: 2020650401
info@mkic.sk, 02/65935096

CENNÍK - DNI ZELÁ*

/PLATNÝ OD 20.3.2023/

*uvedená cena platí za každý začatý meter / 3 dni

	HLAVNÁ ZÓNA BARÓNOVÉ	REMESELNÁ ZÓNA MLYNSKÁ ULICA A SEDLIACKY DVOR	FUN ZÓNA KAŠTIELSKY PARK	KD ZÓNA OKOLIE KULTÚRNEHO DOMU
OBČERSTVENIE	380,-	260,-	170,-	260,-
POCHUTINY	170,-	120,-	80,-	120,-
CUKROVINKY + PEČIVO	-	100,-	60,-	120,-
ALKO NÁPOJE	250,-	170,-	100,-	170,-
NEALKO NÁPOJE, KÁVA, ČAJ	100,-	80,-	50,-	120,-
PREZENTÁCIA FIRIEM A PRODUKTOV	330,-	170,-	170,-	170,-
REMESLÁ (VLASTNÁ VÝROBA)	-	30,-	20,-	30,-
DOMÁCE A ZÁHRADKÁRSKE POTREBY, TEXTIL, OBUV, NÁRADIE, DROGÉRIA, POMÔCKY ATRAKCIE, UPOMIENKOVÉ PREDMETY,...	-	120,-	100,-	120,-
PREDAJ RASTLÍN, DREVÍN, KVETY, VÝROBKY Z PRÚTIA	-	60,-	50,-	60,-
PRIPOJENIE NA ODBER. EL. ENERGIE - 380V	100,-	100,-	80,-	100,-

POŽIARNO - BEZPEČNOSTNÉ POKYNY

Dni Zelá 2023

Právnické a podnikajúce fyzické osoby, ktoré si prenajali predajné stánky sú povinné zabezpečiť plnenie týchto povinností na úseku ochrany pred požiarmi počas trvania Dni Zelá 2023 v súlade s § 4 a 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných nariadení mesta Stupava:

1. Sprístupniť predajný stánok zamestnancom mesta Stupava a MKIC za účelom vykonania preventívnej požiarnej kontroly na základe ich poverenia a predložiť všetky doklady o odbornej spôsobilosti pri manipulácii s tlakovými fľašami na PB.

2. Vybaviť predajný stánok 1 ks práškovým prenosným hasiacim prístrojom s náplňou hasiaceho média 6 kg. Hasiace prístroje musia byť platné minimálne do konca roku 2023 !!!

3. Počínať si tak, aby nedochádzalo k vzniku požiarov najmä:

- pri používaní tepelných, elektrických, plynových a iných spotrebičov,
- pri skladovaní, manipulácii a používaní horľavých, horenie podporujúcich alebo požiarne nebezpečných látok, - pri manipulácii s otvoreným ohňom.

4. Nevykonávať žiadne neodborné zásahy do elektrickej inštalácie, tieto môžu vykonať len osoby s príslušnou odbornou spôsobilosťou, nepreťažovať elektrické obvody nadmerným pripájaním elektrických spotrebičov.

5. Spotrebiče používať len keď sú v dobrom technickom stave a za podmienok uvedených v návode výrobcu, nepoužívať poškodené tepelné spotrebiče.

6. Spotrebiče inštalovať v bezpečnej vzdialenosti od horľavých materiálov a v súlade s návodom od výrobcu a odborne spôsobilou osobou.

7. Spotrebiče prevádzkovať za stáleho dozoru. Bez dozoru možno prevádzkovať len také spotrebiče, ktorých konštrukčné vyhotovenie to dovoľuje a je to uvedené v návode výrobcu.

8. Dodržiavať zákaz fajčenia v predajných stánkoch.

9. Po skončení prevádzkovej doby:

- zhasnúť horiace sviečky,
- vypnúť elektrické spotrebiče a odpojiť ich zo zásuvky.

10. V prípade vzniku požiaru:

- pokúsiť sa požiar uhasiť vlastným prenosným hasiacim prístrojom,
- v súvislosti so zdolávaním požiaru nevyvolať bezdôvodne požiarne poplach, vykonať nevyhnutné opatrenia pre záchranu ohrozených osôb a na zamedzenie šírenia požiaru,
- poskytnúť pomoc zasahujúcej hasičskej jednotke a na výzvu jej veliteľa poskytnúť vecné prostriedky na zdolanie požiaru.

Privolať pomoc na telefónnych číslach:

Integrovaný záchranný systém 112

Hasičský a záchranný útvar 150

Dôležité telefónne čísla:

Elektrárne 0800 111 567

Plynárne 0850 111 727

Vodárne 0800 121 333

Tiesňové volania

Polícia 158

Záchranná služba 155,16 155