

**DODATOK č. 4  
K NÁJOMNEJ ZMLUVE  
ZO DŇA 1.7.2013**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len **„Dodatok č. 4“**)

medzi zmluvnými stranami

|                                    |                                                                                                             |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:                             | <b>Mesto Stupava</b>                                                                                        |
| Sídlo:                             | Hlavná 1/24, 900 31 Stupava                                                                                 |
| IČO:                               | 00 305 081                                                                                                  |
| DIČ:                               | 2020643724                                                                                                  |
| IČ DPH:                            | nie je platcom DPH                                                                                          |
| Právna forma:                      | samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený<br>zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení |
| Štatutárny orgán:                  | Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor                                                                        |
| Bankové spojenie:                  | Všeobecná úverová banka, a.s.                                                                               |
| IBAN:                              | SK28 0200 0000 0000 0472 1112                                                                               |
| (ďalej len <b>„Prenajímateľ“</b> ) |                                                                                                             |

a

|                               |                                                                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:                        | <b>Fidelitas, s.r.o.</b>                                                                   |
| Sídlo:                        | Poliklinika Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava –<br>mestská časť Karlova Ves |
| IČO:                          | 35 833 254                                                                                 |
| Štatutárny orgán:             | Mgr. Ing. Robert Jung - konateľ                                                            |
| (ďalej len <b>„Nájomca“</b> ) |                                                                                            |

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako **„Zmluvné strany“** alebo jednotlivo ako **„Zmluvná strana“**).

**Článok I.  
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1. Zmluvné strany spoločne a zhodne konštatujú, že medzi mestom Stupava ako prenajímateľom a nájomcom bola dňa 1.7.2013 uzatvorená Nájomná zmluva, predmetom ktorej v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 14.11.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 17.03.2014 a Dodatku č. 3 (ďalej len „Zmluva“), je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa 1.poschodí v stavbe so súpisným číslom 952, na Zdravotníckej ulici, popis stavby: zdravotné stredisko, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na parcele reg. „C“ KN č. 176/4 o výmere 1281 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky (ďalej aj ako „stavba“), a to:
- miestnosť č. 104.1 o výmere 10,02 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 105 o výmere 18,17 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 106 o výmere 18,17 m<sup>2</sup>
- spolu vo výmere 46,36 m<sup>2</sup>

a k nim prislúchajúce podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby, a to:

miestnosť č. 34 vo výmere 0,48 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 35 vo výmere 0,71 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 101 vo výmere 1,59 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 102 vo výmere 3,21 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 104 vo výmere 22,98 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 104.2 vo výmere 2,71 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 114 vo výmere 1,01 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 115 vo výmere 0,21 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 116 vo výmere 0,09 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 117 vo výmere 0,10 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 118 vo výmere 0,33 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 119 vo výmere 0,32 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 120 vo výmere 0,10 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 121 vo výmere 0,09 m<sup>2</sup>  
spolu vo výmere 33,93 m<sup>2</sup>  
celý predmet nájmu spolu vo výmere 80,29 m<sup>2</sup>

1.2. Zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú.

1.3. Mestské zastupiteľstvo v Stupave na svojom zasadnutí konanom dňa 14.09.2023 uznesením č. 136/2023 pod písm. a) schválilo zmenu predmetu nájmu v Zmluve spočívajúcu v znížení podielu na spoločných priestoroch o miestnosť č. 104.2 - šatňa sestier o výmere 2,71 m<sup>2</sup> s účinnosťou od 01.10.2023. Uznesenie MsZ č. 136/2023 tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 4.

## **Článok II. PREDMET DODATKU**

2.1. Predmetom tohto Dodatku je úprava predmetu nájmu spočívajúca vo vypustení spoločného priestoru – miestnosti č. 104.2 o výmere 2,71 m<sup>2</sup> z predmetu nájmu.

2.2. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na zmene Článku 2. Predmet a účel nájmu bodu 1. Zmluvy, ktorý znie:

**„1. Prenajímateľ dočasne prenecháva touto Zmluvou nájomcovi za odplatu do užívania na dohodnutý účel nebytové priestory nachádzajúce sa na 1.poschodí v stavbe so súpisným číslom 952, na Zdravotníckej ulici, popis stavby: zdravotné stredisko, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 176/4 o výmere 1281 m<sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky (ďalej aj ako „stavba“), a to:**

**miestnosť č. 104.1 o výmere 10,02 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 105 o výmere 18,17 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 106 o výmere 18,17 m<sup>2</sup>  
spolu vo výmere 46,36 m<sup>2</sup>**

**a k nim prislúchajúce podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby, a to:**

**miestnosť č. 34 vo výmere 0,48 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 35 vo výmere 0,71 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 101 vo výmere 1,59 m<sup>2</sup>  
miestnosť č. 102 vo výmere 3,21 m<sup>2</sup>**

*miestnosť č. 104 vo výmere 22,98 m<sup>2</sup>*

*miestnosť č. 114 vo výmere 1,01 m<sup>2</sup>*

*miestnosť č. 115 vo výmere 0,21 m<sup>2</sup>*

*miestnosť č. 116 vo výmere 0,09 m<sup>2</sup>*

*miestnosť č. 117 vo výmere 0,10 m<sup>2</sup>*

*miestnosť č. 118 vo výmere 0,33 m<sup>2</sup>*

*miestnosť č. 119 vo výmere 0,32 m<sup>2</sup>*

*miestnosť č. 120 vo výmere 0,10 m<sup>2</sup>*

*miestnosť č. 121 vo výmere 0,09 m<sup>2</sup>*

*spolu vo výmere 31,22 m<sup>2</sup>*

*celý predmet nájmu spolu vo výmere 77,58 m<sup>2</sup>*

*(ďalej len „Predmet nájmu“),*

*a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať a užívať ho počas dohodnutej doby na dohodnutý účel a za dohodnutých podmienok a platiť nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.“*

### **Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 3.1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 4, zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.
- 3.2. Tento Dodatok č. 4 je vypracovaný v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu.
- 3.3. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1.10.2023, nie však skôr ako deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 4 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č. 4 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ č. 136/2023 zo dňa 14.09.2023

V Stupave, dňa \_\_\_\_\_

V Stupave, dňa \_\_\_\_\_

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Mesto Stupava**

Mgr. Peter Novisedlák, MBA  
primátor mesta

**Fidelitas, s.r.o.**

Mgr. Ing. Robert Jung  
konateľ

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-29585/2542/2023-KON

## UZNESENIE č. 136/2023

### zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 14. septembra 2023 v Stupave

**k bodu Návrh - schválenie zmien v nájomných zmluvách – prenájom nebytových  
priestorov v Zdravotnom stredisku v Stupave**

#### Mestské zastupiteľstvo v Stupave

**schvaľuje**

zmenu nájomných zmlúv na nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska na Zdravotníckej ulici č. 952/1 v Stupave, stavby so súp. č. 952 (ďalej len „Budova“), postavenej na pozemku parcele reg. „C“ KN č. 176/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1281 m<sup>2</sup> v k.ú. Stupava, zapísanom na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, a to:

- a) zmenu predmetu nájmu v Nájomnej zmluve zo dňa 01.07.2013 v znení dodatkov uzavretej s nájomcom spoločnosťou Fidelitas, s.r.o., spočívajúcu v znížení podielu na spoločných priestoroch z výmery 36,99 m<sup>2</sup> na výmeru 31,22 m<sup>2</sup>, počnúc dňom 01.10.2023 a s tým súvisiacu úpravu ceny nájmu. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
- b) zmenu predmetu nájmu v Nájomnej zmluve zo dňa 01.06.2006 v znení dodatkov uzavretej s nájomcom MUDr. Zuzanou Darášovou, spočívajúcu vo zvýšení podielu na spoločných priestoroch z výmery 4,45 m<sup>2</sup> na 7,16 m<sup>2</sup>, počnúc dňom 01.10.2023, pri cene 7,87 Eur/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

**HLASOVANIE** z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Draškovič, Ing. Haldová, Mgr. Kohútek, Ing. Vigh)

**Bc. Dominik Katona, v.r.**  
overovateľ

**Ing. Patrik Kollaroci, MBA, v.r.**  
overovateľ

**Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.**  
primátor

**Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.**  
prednostka úradu