

KÚPNA ZMLUVA č. 02/2023

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Brzotín

Sídlo: Máriássyho námestie č. 167, 049 51 Brzotín

IČO: 00594768 DIČ: 2020937512

Bankové sčítanie: [REDAKOVANÉ]

Číslo účtu: [REDAKOVANÉ] 1582

zastúpený: Róbert Ďokus, starosta obce

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Margita Polyáková, rod.

Bytom : Rudnianska č. 324, 049 51 Brzotín

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy** (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho:

- **pozemok na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 609/1, 609/2, 609/3 o celkovej výmere 308 m², druh pozemku - zastavané plocha a nádvorie**

nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Brzotín, okres Rožňava, obec Brzotín, zapísané na liste vlastníctva č. 579, vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, vedeného na Okresnom úrade Rožňava, Katastrálny odbor Rožňava.

2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu.

Článok II

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej na základe Znaleckého posudku č. 116/2023, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, Rudná č. 353, 048 01 Rožňava, evidenčné číslo znalca 910563 a schválená uznesením z V.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín č.73/2023 zo dňa 28.06.2023 vo výške **1620,00– EUR** (slovom: jedentisícšesťstodvadsať Eur).
- 2) Zmluvné strany sa podľa § 610 Občianskeho zákonníka dohodli, že kúpna cena bude uhradená v **10** (slovom: desiatich) splátkach po **162,00 EUR**(slovom: jednošesťdesiat eur) mesačne .
- 3) Prvá (číselne: 1) splátka bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.
- 4) Druhá (číselne: 2) až desiatá (číselne:10) splátka bude uhradená v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. účtu: IBAN: SK36 0200 0000 0000 2042 1582 VÚB a.s. najneskôr do 25-tého dňa nasledujúceho mesiaca. Posledná splátka, musí byť uhradená najneskôr do 25.06.2024. Splátkový kalendár tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 5) Oneskorená, alebo neuhradená platba z akýchkoľvek dôvodov zo strany kupujúceho bude mať za následok odstúpenia od splátok s nárokom doplatenia celej chýbajúcej čiastky.
- 6) Uhradenie dohodnutej kúpnej ceny je možné vykonať v menšom počte splátok.
- 7) Kupujúci prehlasuje, že okrem dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 1., znáša všetky náklady spojené s prevodom pozemku a s nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- 8) Zároveň je kupujúci povinný v zmysle čl. 14 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín uhradiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a splniť si po prevode predmetu kúpy do svojho vlastníctva splniť si svoju oznamovaciu povinnosť na platenie dane z nehnuteľnosti.

Článok IV

Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,

- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor Rožňava bezodkladne po uhradení celej kúpnej sumy.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, Katastrálny odbor Rožňava o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v čl. I, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Rožňava, Katastrálny odbor Rožňava.
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor Rožňava rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 6) Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradit' výlučne kupujúci.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, Katastrálny

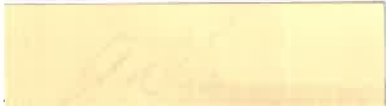
odbor Rožňava k Návrhu na vklad do katastra, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

4) Ďalej súhlasím, aby podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov boli moje osobné údaje použité všade tam, kde to osobitný zákon k právnym úkonom, ktoré súvisia s prevodom nehnuteľnosti výslovne vyžaduje.


V Brzotíne, dňa: 25.09.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....


Obec Brzotín, v zast.
Róbert Dókus , starosta obce

.....


Margita Polyáková, v.r.

