

**Zmluva**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu**  
**(ďalej len VV) (prevádzkovaní majetku obce)**  
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Vlastník VV:**

**Obec Janík**

zastúpená: Ing. Július Begala – starosta obce  
adresa: Janík č. 135, 044 05 Janík  
IČO : 00 324 256  
Bankové spojenie : Prima banka a.s.  
č. účtu : SK62 5600 0000 0004 0774 4001

**Budúci prevádzkovateľ VV: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Komenského 50, 042 48 Košice  
Za závod: Košice  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,  
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V  
IČO 36 570 460  
IČ DPH SK 202 006 3518  
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11  
Košice  
IBAN : SK70 7500 0000 0000 2550 0183  
SWIFT: CEKOSKBX  
Konajúca prostredníctvom:  
Ing. Stanislav Prcúch – predseda predstavenstva  
Ing. Jana Bernátová – člen predstavenstva

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle §5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie.
2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri výstavbe verejných vodovodov podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

#### 1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Janík odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v zmysle ustanovení Zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení

#### 2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov

Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov podľa § 15 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch s verejných kanalizáciách, v znení neskorších zmien a doplnkov, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

### **Článok IV. Rozsah spolupráce zmluvných strán**

#### **A. Záväzky vlastníka VV**

1. Vlastník VV zabezpečí počas realizácie VV vykonanie tlakových skúšok vodovodného potrubia za účasti budúceho prevádzkovateľa. Vlastník VV objedná u VVS, a.s. účasť na všetkých tlakových skúškach, a preberanie lôžka a obsypu vodovodného potrubia.
2. Vlastník VV zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovaný VV.
3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku VV.
4. Vlastník zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.
5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejného vodovodu v obci Janík
6. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
  - a) Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom.
  - b) Porealizačné zameranie VV v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
  - c) Prevádzkový poriadok VV
  - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom
  - e) Vodoprávne povolenie VV
  - f) Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
  - g) Právoplatné stavebné povolenie na zriadenie stavebných objektov (originál, alebo osvedčenú kópiu)
  - h) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti

- i) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadziieb (budú uvedené v prílohe č. 2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
- j) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
- k) Závazný posudok RÚVZ pre vybudovaný VV
- l) Zápisy o tlakových skúškach VV
- m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
- n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
- o) Technický pasport VV
- p) Správy z odborných prehliadok VTZ podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení
- q) V prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
- r) Zoznam vodovodných prípojok s dĺžkami a profilmi
- s) U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád
- t) Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VÚC a pod.).
- u) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce).

**V prípade, že stavba bude postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo ak vlastní nepredloží budúcemu prevádzkovateľovi kompletnú dokumentáciu k stavbe tak, ako je uvedené v tomto článku, budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.**

#### **B. Závazky budúceho prevádzkovateľa**

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VV
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VV
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných naviac prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka, uvedených v článku IV. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie VV
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV, ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

#### **C. Uvedenie vlastníctva verejných vodovodov v zmysle prílohy č. 1**

**D. Určenie podmienok dodávky vody, najmä akosť:** v súlade s platným Zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach 442/2002 Z. z., Zákonom o vodách 364/2004 Z. z., Zákonom o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia 355/2007 Z. z. a predpisom nariadením vlády č. 354/2006 Z. z..

**E. Množstvo dodávanej vody** v zmysle platného prevádzkového poriadku

**F. Tlakové pomery, merania, kontrola podmienok dodávky vody, postup pri odstraňovaní závad** v zmysle platného prevádzkového poriadku a v súlade s platným Zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) č. 50/1976 Zb.

**G. Technické podmienky napojenia:** sú určené a zverejnené na webovom sídle vlastníka VV – budúceho prevádzkovateľa – [www.vodarne.eu](http://www.vodarne.eu)

**H. Vzájomná informovanosť o významných situáciách, riešenia sporov:**

Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadne spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

**I. Určenie ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom** v zmysle platnej vyhlášky URSO

#### **Cena a platobné podmienky**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t. j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ bude mať právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška ceny vodného bude cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Kliknutím zadáte text. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa odpočtov, potrieb VVS, a. s. závodov pri zmene ceny vodného.

**J. Spôsob platieb a zmluvné sankcie**

Podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

**K. Prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod** v obci Janík bude plniť/neplniť požiarňú funkciu

**L. Doba platnosti**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

**M. Vodohospodárske dielo** nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o výkone správy budúceму prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho prevádzkovaniu.

#### **Článok V.**


## Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Janíku, dňa 05.09.2023


11. SEP. 2023  
V Košiciach dňa.....

**Za vlastníka :**

  
.....  
**Obec Janík**  
zastúpená starostom obce  
**Ing. Július Begala**



**Za budúceho prevádzkovateľa :**

  
.....  
**Ing. Stanislav Prcúch**  
predseda predstavenstva



.....  
**Ing. Jana Bernátová**  
člen predstavenstva

**Východoslovenská**  
**vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518  
-41-



Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejného vodovodu  
v obci Janík**

<b><u>Vodovod</u></b>	<b><u>Materiál</u></b>	<b><u>DN</u></b>	<b><u>Dĺžka</u></b>
Rozvodná sieť	HDPE	DN100	103,77 m

**Celková dĺžka 103,77 m**

Počet prípojok : 3 ks (HDPE DN 25) – pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce



**Obec Janík**  
**Obecný úrad Janík, Janík 135, 044 05 Janík**

**Výpis uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva č.9/54/23 OZ zo zasadnutia konaného**  
**dňa 04.09.2023**  
**vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce

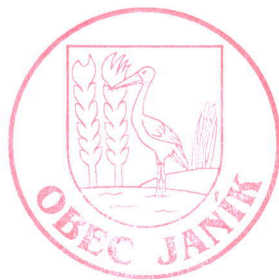
a to: Rozvodná sieť verejného vodovodu v obci Janík na parc. Č. KN-C č. 1302/17, LV 1031, parc. č. 1302/21 a parc. č. 1302/30, LV 347, kat. obce Janík, okres Košice - okolie do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 24195,- €

2. podstatné náležitosti zmluvy o uzavretí zmluvy budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu, uzavretej podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka (viď zmluva o budúcej zmluve)

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnili 6 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali 6 poslanci  
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali 0 poslanci

V Janíku, dňa 04.09.2023



Ing. Július Begala  
starosta obce  
/okrúhla pečiatka/