

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Na zhotovenie stavby:

„Zateplenie stropu objektu zdravotného strediska v Čiernom Balogu“

Medzi:

OBJEDNÁVATEĽOM:	Obec Čierny Balog
ZASTÚPENÁ:	Starostom obce Mgr. Michalom Vetrákom
SÍDLO:	Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
BANKOVÉ SPOJENIE:	PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s. Pobočka BREZNO
ČÍSLO ÚČTU - IBAN:	SK72 5600 0000 0020 0154 5001
IČO:	00 313 343
DIČ:	2020463280

a

ZHOTOVITEĽOM:	IZONOBA SK, s.r.o.
SÍDLO:	M. R. Štefánika 2158/7, 926 01 Sered'
IČO:	53422155
DIČ:	2121368590
IČ DPH:	SK2121368590

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene, na svoj náklad a na vlastnú zodpovednosť v dojednanom čase zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce „Zateplenie stropu objektu zdravotného strediska v Čiernom Balogu“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou KONSTRUKT STEEL, s.r.o., Brezno – Rázusova 51.
- 1.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 1.3** Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo v súlade s podmienkami zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.4** Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je

škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

- 1.5** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami a oprávneniami, ktoré sú na odborné a kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 2

Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 2.1** Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 1. bod 1.1 budú vykonané na základe:

- a) tejto podpísanej zmluvy o dielo
- b) príslušných noriem a predpisov v oblasti pozemných stavieb
- c) projektovej dokumentácie – časť Izolácie tepelné – izolácie stropov

- 2.2** Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy

- a) dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality

- 2.3** Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.

Čl. 3

Termín realizácie

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) zrealizovať dielo v termíne:
 - začiatok realizácie:
 - úplné dokončenie stavby:

09/2023

09/2023

- b) splniť zmluvný záväzok tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi

- 3.2** Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 10 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o zmluvnej pokute.

Čl. 4 Cena diela

4.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle §3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Cena bez DPH:	7 126,00 EUR
DPH 20%:	1 425,20 EUR
Celková cena za dielo:	8 551,20 EUR
Slovom:	osemtisícpäťstopäťdesiatjeden Eur 20/100

4.2 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k ZoD zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

4.3 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy
- b) je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy
- c) bezprostredne súvisia s predmetom zmluvy a ich realizácia neznesie odklad vzhľadom na technologický postup výstavby.

O týchto naviac prácach:

- a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka
- b) ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby)
- c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí. Cena uvedená v bode 4.1 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

Čl. 5

Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1** Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy čiastkovými faktúrami za vykonané práce, pričom hodnota fakturovaných prác v každej faktúre musí byť vo výške minimálne 10 % zo zmluvnej ceny alebo konečnou faktúrou za celé dielo.
- 5.2** Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený objednávateľom, resp. poverenými osobami objednávateľa – stavebným dozorcom.
- 5.3** Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4** Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a to najneskôr do piatich pracovných dní. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
- 5.5** Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.6** Cena diela bude zúčtovaná v konečnej faktúre vystavenej zhotoviteľom po splnení zmluvnej dodávky. Konečná faktúra bude v sume min. 10 % z ceny diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká po odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na diele. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi konečnú faktúru, ktorú uhradí objednávateľ do 14 dní od jej doručenia.

Čl. 6

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou o dielo a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 6.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v Čl. II v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a STN, vzťahujúcich sa na predmet plnenia.
- 6.3** Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi, pokiaľ bolo odovzdané bez závad a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.4** Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

- 6.5** Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.6** Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní, pričom ich zhotoviteľ zrealizuje na vlastné náklady.

Čl. 7

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 7.1** Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2** Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 7.3** V stavebnom denníku budú zapísané aj tieto údaje:
- a) denný zápis : dátum (deň, mesiac, rok),
 - a. údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
 - b. údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmennosť,
 - c. pracovníci a ich počty,
 - d. mechanizmy,
 - e. časový postup prác na stavbe,
 - f. orientačný výkaz-výmer, dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác,
 - b) ostatné údaje, napr.:
 - g. požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
 - h. prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
 - i. záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
 - j. zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
 - k. zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
 - l. požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu realizácie diela.
- 7.4** Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko.
- 7.5** Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 7.6** Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k ZoD.

- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 7.8 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 7.9 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.10 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 7.11 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

Čl. 8

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch.
- 8.2 Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. 9

Odobzanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu.
- 9.3 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní

s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.

9.4 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

9.5 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláske MVVPSR č.392/1998 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).

9.6 Objednávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.

9.7 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolnosti vyššej moci.

9.8 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna, terorizmus a pod.

9.9 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl. 10

Ostatné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

10.3 Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

10.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby stavebné práce boli na stavbe vykonávané pod dohľadom odborne spôsobilej osoby vyškolenej z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z.)

Čl. 11
Záverečné ustanovenia

- 11.1** Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2** Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3** Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.4** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú dve určené pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa.
- 11.5** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou sa stáva nasledujúci deň po dni zverejnenia.

V Čiernom Balogu dňa

V Čiernom Balogu dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....
Mgr. Michal Vetrák
Starosta obce

