

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
medzi

Zamieňajúci č. 1: Obec Lehota pod Vtáčnikom
So sídlom Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
IČO: 00318256
DIČ: 2021211742
Obec zastúpená Mgr. Michalom Ďureje PhD. – starostom obce

(ďalej ako „Zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2: POENO VTÁČNIK a.s.
So sídlom Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
IČO: 36295876
DIČ: 2020079644
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísané v OR SR TN, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10032/R
Zastúpené Ing. Danielom Frauenschuh – predsedom predstavenstva

(ďalej ako „Zamieňajúci č. 2“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Zamieňajúci č. 1 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností vedených na Okresnom úrade
Prievidza katastrálny odbor:

| LV č. | Parcela registra | Číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Podiel | Výmera podielu | Katastrálne územie Obec |
|-------|------------------|--------|-------------------------|----------------|--------|----------------|-------------------------|
| 4418 | E | 3-1250 | 615 | Ostatná plocha | 1 / 1 | 615 | Lehota pod Vtáčnikom |
| 4418 | E | 3-1194 | 453 | Ostatná plocha | 1 / 1 | 453 | Lehota pod Vtáčnikom |

(ďalej ako „predmet zámeny č. 1“)

1.2 Zamieňajúci č. 2 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností vedených na Okresnom úrade
Prievidza katastrálny odbor:

| LV č. | Parcela registra | Číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Podiel | Výmera podielu | Katastrálne územie Obec |
|-------|------------------|----------|-------------------------|----------------------|-----------|----------------|-------------------------|
| 5204 | E | 2-2055 | 2111 | Trvalý trávny porast | 6 / 30 | 422 | Lehota pod Vtáčnikom |
| 2491 | E | 2-1204/1 | 164 | Orná pôda | 37 / 6480 | 1 | Lehota pod Vtáčnikom |
| 5050 | E | 1199/1 | 346 | Orná pôda | 1 / 6 | 58 | Lehota pod Vtáčnikom |
| 4296 | E | 2-2057/1 | 2268 | Trvalý trávny porast | 6 / 240 | 57 | Lehota pod Vtáčnikom |

(ďalej ako „predmet zámeny č. 2“)

1.3 Zámena pozemkov je nevyhnutná pre zamieňajúceho č. 1, a to z dôvodu, že predmet zámeny č. 2 potrebuje zamieňajúci č. 1 na usporiadanie spoluvlastníckeho vzťahu so zamieňajúcim č. 2; riadne užívanie svojich budov, komunikácii, areálu prírodného amfiteátra a stavieb obecných bytových domov. Tieto pozemky boli v minulosti zastavané stavbami vo vlastníctve zamieňajúcim č. 1, resp. jeho právnym predchodcom. Touto zámenou zamieňajúci č. 1 vysporiada vlastnícke vzťahy pod nehnuteľnosťami a získa možnosť čerpať rôzne dotačné tituly. Zamieňajúci č. 2 nadobudne predmet zámeny č. 1 vo svojom areáli poľnohospodárskeho družstva a tieto pozemky zamieňajúci č. 1 nemohol užívať z dôvodu, že sa nachádzali aj v ohradenom areáli tohto družstva. Ich účel je historicky daný na využívanie poľnohospodárskeho družstva.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán zameniť si nehnuteľnosti – predmety zámeny č. 1 špecifikované v čl. I. Zmluvy a to tak, že Zamieňajúci č. 1 zamení so Zamieňajúcim č. 2 predmet zámeny č. 1 s predmetom zámeny č. 2.

2.2 Predmety zámeny špecifikované v bode 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy nadobúdajú zmluvné strany tak, že

- Zamieňajúci č. 1 sa stane vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Prievidza katastrálny odbor:

| LV č. | Parcela registra | Číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Podiel | Výmera podielu | Katastrálne územie Obec |
|-------|------------------|----------|-------------------------|----------------------|-----------|----------------|-------------------------|
| 5204 | E | 2-2055 | 2111 | Trvalý trávny porast | 6 / 30 | 422 | Lehota pod Vtáčnikom |
| 2491 | E | 2-1204/1 | 164 | Orná pôda | 37 / 6480 | 1 | Lehota pod Vtáčnikom |
| 5050 | E | 1199/1 | 346 | Orná pôda | 1 / 6 | 58 | Lehota pod Vtáčnikom |
| 4296 | E | 2-2057/1 | 2268 | Trvalý trávny porast | 6 / 240 | 57 | Lehota pod Vtáčnikom |

- Zamieňajúci č. 2 sa stane vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Prievidza katastrálny odbor:

| LV č. | Parcela registra | Číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Podiel | Výmera podielu | Katastrálne územie Obec |
|-------|------------------|--------|-------------------------|----------------|--------|----------------|-------------------------|
| 4418 | E | 3-1250 | 615 | Ostatná plocha | 1 / 1 | 615 | Lehota pod Vtáčnikom |
| 4418 | E | 3-1194 | 453 | Ostatná plocha | 1 / 1 | 453 | Lehota pod Vtáčnikom |

Článok III. Finančné vyrovnanie

3.1 Celková výmera predmetu zámeny č. 1, nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1 tejto Zmluvy je 1068 m².

3.2 Celková výmera predmetu zámeny č. 2, nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.2 tejto Zmluvy je 538 m².

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k tomu, čo je uvedené v bode 1.3, si zmluvné strany nebudú poskytovať žiadne peňažné náhrady za predmety zámeny. Finančný rozdiel medzi hodnotou predmetov zámeny nie je značný, nespôsobuje žiadnej zo zmluvných strán akúkoľvek škodu.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností je splnomocnený podať zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ho na tento úkon splnomocňuje. Zamieňajúci č. 1 je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zámenou pozemkov a správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva vyplývajúce z tejto Zmluvy uhradí zamieňajúci č. 1 a 2 každý v jednej polovici.
- 4.3 Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že zamieňajúceho č. 2 oboznámil so stavom zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1 tejto Zmluvy, nezatajil mu žiadne vady, na ktoré mal povinnosť upozorniť a zamieňajúci č. 2 nehnuteľnosť v takomto stave zamieňa.
- 4.4 Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že zamieňajúceho č. 1 oboznámil so stavom zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.2 tejto Zmluvy, nezatajil mu žiadne vady, na ktoré mal povinnosť upozorniť a zamieňajúci č. 1 nehnuteľnosť v takomto stave zamieňa.

Článok V. Ťarchy viaznuce na nehnuteľnostiach

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že k predmetu zámeny č. 1 a k predmetu zámeny č. 2, ani žiadna ich časť nie je zaťažená ťarchami, nie je na nich zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená, a neviažu sa k nim žiadne práva tretích osôb.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6.2 Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lehota pod Vtáčnikom dňa 30.8. 2023 pod číslom uznesenia obecného zastupiteľstva 131/2023.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej zverejnenie na webovom sídle zamieňajúceho č. 1.
- 6.4 Zmluva bola vyhovená v 4 exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre potreby vkladu na príslušnom katastri nehnuteľností.
- 6.5 Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou.
- 6.6 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 6.7 Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Gabriela Olšovského, advokáta, zapísaného v zozname advokátov č.: 5973, ktorý vykonáva činnosť advokáta prostredníctvom spol. Advokátska kancelária OLŠOVSKÝ, spol. s.r.o., so sídlom G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 50 595 652, DIČ: 2120387566, zapísanej v OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33827/R, ako konateľ uvedenej spoločnosti, ku všetkým právnym úkonom, na základe ktorých je možné zámennú zmluvu zavkladať na príslušnom katastri nehnuteľností, na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane elektronického podania. Zároveň ho splnomocňujú k oprávam zjavných nesprávností a chýb v tejto zmluve.

V Lehote pod Vtáčnikom, 2023

Zamieňajúci č. 1

Mgr. Michal Ďureje, PhD.
starosta obce
Lehota pod Vtáčnikom

Zamieňajúci č. 2

Ing. Daniel Frauenschuh
predseda predstavenstva
POĽNO VTÁČNIK a.s.

Prílohy:

- Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva Lehota pod Vtáčnikom č. 131/2023 zo dňa 30.08. 2023