

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom Ing. Ivanom Šaškom
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929

Nájomca: **Ol'ga Paľová PREVÁDZKA OBCHODU A SLUŽIEB** /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Podjavorinskej 677, 027 43 Nižná
IBAN: SK09 0900 0000 0050 7212 4021
IČO: 41234723
DIČ: 1038398361

Po zomrelej Ol'ge Paľovej „Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov“ podpisuje jej syn:
Mgr. Marek Paľa, nar. [redacted] n [redacted] 027 43 Nižná (ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I

Predmet nájmu

Nájomca, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 06/2016-DS zo dňa 28.12.2015, Dodatku č. 1 zo dňa 03.12.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 29.04.2022, uzavretých s prenajímateľom na dobu určitú do 31.12.2025 (ďalej „Zmluva“), užíva ako nájomca nebytové priestory – časť nebytových priestorov na prízemí v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie, súp.č. 183, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka. Vlastníctvo prenajímateľa k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2371.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v Čl. I. skončí dňom **30.09.2023**, na základe Žiadosti o vypovedanie nájomnej zmluvy dohodou.

Čl. III

Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v Čl. I. v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Nájomca je povinný **najneskôr do 30.09.2023** prenajímateľovi uhradiť prípadné nedoplatky na nájomnom a zálohách za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Konečné vyúčtovanie nájmu a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za rok 2023 bude vykonané v zákonom stanovenom termíne do 31.05.2024 a doručené nájomcovi, pričom prípadné nedoplatky z vyúčtovania sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od doručenia

vyúčtovania na číslo účtu SK27 0200 0000 0021 1763 2457 a prípadné preplatky prenajímateľ vráti nájomcovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

Čl. IV Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

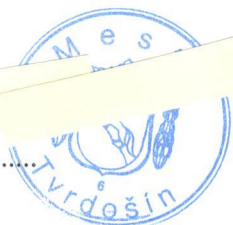
V Tvrdošíne dňa: 29.09.2023

V Tvrdošíne dňa: 29. 09. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



.....
Mgr. Marek Paľa