

D O D A T O K č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2008

I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec Zohor

zastúpená starostom obce: Bc. Martin Zálesňák

Sídlo: Nám. 1 . mája 1, 900 51 Zohor

IČO: 00 305 235

DIČ: 2020643779

Prenajímateľ nie je platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

2. Nájomca:

Slovenský rybársky zväz, Základná organizácia Záhorie

zastúpená predsedom MsO SRZ Záhorie: Ing. Róbertom Kadnárom a tajomníkom

MsO SRZ Záhorie: Vladimírom Dosedlom

Sídlo: Staničná 5, 900 51 Zohor

IČO: 31 874 185

(ďalej len „nájomca“) na druhej strane

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

II.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 30.09.2008 prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu určitú do 30.09.2023, predmetom ktorej bol nájom nebytového priestoru – časť I. o celkovej podlahovej ploche 92,76 m², nachádzajúce sa v budove súp.č. 623 na ul. Staničná 5 v obci Zohor, postavenej na pozemku parc. č. 2021/1 zast. plochy o výmere 241 m² vedenej na LV 1390 v k.ú. Zohor (ďalej len „zmluva“).
2. Prenajímateľ a nájomca v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zohor č. 7/20/2023 zo dňa 08.09.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k zmluve.

III.
Predmet Dodatku

1. Text zmluvy v Článku IV. „Trvanie nájmu“ sa v doterajšom znení odseku 1. ruší a nahrádza sa týmto znením:

„1. Nájomný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 10 rokov, t.j. do 30.09.2033.“

2. Text zmluvy v Článku V. „Nájomné a platobné podmienky“ sa v doterajšom znení odseku 1. ruší a nahrádza sa týmto znením:

„Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie nebytových priestorov nájomné vo výške 1,50 €/m²/mesiac, t. j. 1.669,68 € ročne.“

3. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy ostávajú nezmenené.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.10.2023, ktorému bude predchádzať zverejnenie tohto Dodatku v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol uzavretý slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sa oboznámili s obsahom Dodatku č. 1a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 (troch) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy pre prenajímateľa a 1 (jeden) rovnopis pre nájomcu.

V Zohore, dňa: 28. SEP. 2023

V Zohore, dňa: 27.9.2023

Bc. Martin Zálesňák
prenajímateľ

Ing. Róbert Kadnár
Zástupca nájomcu

Vladimír Dosedla
Zástupca nájomcu