

Dohoda o pristúpení a o odstúpení od kúpnej zmluvy zo dňa 02.02.2022

uzavretá medzi

1. Miroslav Gladič, r. Gladič

nar. , r. č.

Sibírska 34, 080 01 Prešov

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**Miroslav Gladič, predávajúci a odstupujúci od kúpnej zmluvy**“)

2. Obec Lada

Lada 240, 082 12 Kapušany IČO : 00 327 336

štatutárny orgán: Ing. Milan Hudák, starosta obce

(ďalej len, „**Obec Lada a kupujúci**“)

3. Vladimír UHLÁR, rod. Uhlár

narodený , r. č.

bytom Fintická 2157/35, 080 06 Prešov - Nižná Šebastová, SR

(ďalej len „**pristupujúci ku kúpnej zmluve 1**“)

4. Klaudia UHLÁROVÁ, rod. Pigová

narodená , r. č.

bytom Fintická 2157/35, 080 06 Prešov - Nižná Šebastová, SR

(ďalej len „**pristupujúci ku kúpnej zmluve 2**“)

Článok I.

Preambula

1. Dňa 02.02.2022 bola medzi predávajúcim (úradne osvedčený podpis predávajúceho dňa 15.02.2022) uzatvorená kúpna zmluva podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 759, k. ú. Lada, obec Lada, okres Prešov a to pokiaľ ide pozemok parcela registra C KN č. 499/6 ostatná plocha o výmere 373 m² (ďalej len „**pozemok č. 499/6**“) so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/4 k celku pod B 2.
2. Rozhodnutím Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor, oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam č. V - 3400/2023 – S zo dňa 22.06.2023 bolo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva prerušené z dôvodu, že medzi podpisom kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti došlo k prevodu vlastníckeho práva okrem iného aj na nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto dohody z predávajúceho na tretie osoby (pristupujúcich ku kúpnej zmluve).

II.

Predmet dohody

1. V súvislosti so znením článku I., tejto dohody sa Miroslav Gladič a Obec Lada dohodli na obojstrannom odstúpení od kúpnej zmluvy zo dňa 02.02.2022 (úradne osvedčený podpis predávajúceho dňa 15.02.2022) k pozemku, od ktorej odstupujú v celosti od počiatku.
2. Zároveň v súvislosti so znením článku I., tejto dohody pristupujúci ku kúpnej zmluve 1 pristupujúci ku kúpnej zmluve 2 pristupujú ku kúpnej zmluve špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto dohody v celom rozsahu a plne akceptujú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúcich z kúpnej zmluvy a sú si vedomí právnych následkov spojených s uzavretím tejto dohody.

Čl. III.

Osobitné dojednania

Všetky strany dohody sú si vedomé toho, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle od podpísania tejto dohody až do jej právnej účinnosti.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že sa zhoduje s prejavom ich vôle, že sú oprávnení samostatne podpisovať vo veciach tejto dohody a na znak súhlasu sa podpisujú. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov, a to na základe vzájomného dojednania účastníkov dohody
3. Účastníci dohody prehlasujú, že si obsah tejto dohody pred jej podpísaním dôkladne prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej a vážnej vôle, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho každé má platnosť originálu.

V Lade, dňa

Predávajúci

za Kupujúceho

pristupujúci ku kúpnej zmluve 1

pristupujúci ku kúpnej zmluve 2