

DODATOK č. 1 k
Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 24.07.2017
(uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a
podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov)
medzi

1/ Špecializovaná nemocnica sv. Svcrađa Zobor, n.o.

so sídlom Kláštorská 134, 949 S8 Nitra, registrovaná
Okresným úradom Nitre

IČO: 379 718 32

konajúca : MUDr. Plamen Kabaivanov, riaditeľom

ďalej len ako **prenajímateľ**

a

2/ INTERVIZE s.r.o.

so sídlom Bezručova 399, 742 45 Fulnek, ČR

IČO: 27813592

zápis v obeh. reg. Krajského soudu v Ostrave spzn. 30425

DIČ: 27813592

konajúca Karel Hájek, konateľ

ďalej len ako **nájomca**

vyššie uvedené zmluvné strany uzatvorili dnešného dňa
Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa
24.07.2017 v jej platnom znení ďalej len „ Zmluva“:
Zmluvné strany sa dohodli, že **článok IX. bod 9.2 písmn. d/
nasledovne :**

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

9.2

Nájomca:

d/ nie je oprávnený vykonať žiadne stavebné úpravy a opravy
predmetu nájmu alebo úpravy interiéru predmetu nájmu. Po
skončení nájmu nie je nájomca povinný odstrániť a uviesť
predmet nájmu do pôvodného stavu, pričom všetky investície
do rekonštrukcie a technické zhodnotenie predmetu nájmu,
ktoré sú pevne spojené so stavebnou časťou nebytového domu,
prechádzajú dňom skončenia nájmu do vlastníctva
prenajímateľa bezodplatne, pričom nájomca nemá voči
prenajímateľovi nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia z
dôvodu ním vykonaných investícií do rekonštrukcií a
technických zhodnotení predmetu nájmu. Nájomca
s prenájomateľom sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že
nájomca nie je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného
stavu je nájomca oprávnený a povinný najneskôr do
31.01.2020 v termínoch vopred odsúhlasených prenájomateľom
demonťovať z predmetu nájmu zariadenia slúžiace výlučne na
výber poplatkov za sledovanie televízie a to spôsobom,
ktorým nebude narušená funkčnosť a prevádzka televíznych

V deň prevzatia predmetu nájmu prenajímateľom (po skončení nájmu a demontáži zariadení slúžiacich na výber poplatkov) prejde z vlastníctva nájomcu do vlastníctva prenajímateľa 37 kusov funkčných televíznych prijímačov - LCD uhlopriečka 82cm s diaľkovým ovládaním s príslušenstvom - Anténa, Konzola, predlžovací kábel a technickou dokumentáciou potrebnou na ich prevádzkovanie (ďalej len televízie). Nájomca vyhlasuje, že uvedené televízie budú ku dňu prechodu vlastníckeho práva na prenajímateľa funkčne a technicky spôsobilé na prevádzku a poskytuje na ne záruku v trvaní 12 mesiacov. Prenajímateľ ako kupujúci sa zaväzuje za funkčné a prevádzky schopné televízie s príslušenstvom (teda za 37 kusov funkčných televíznych prijímačov s diaľkovým ovládaním s príslušenstvom - Anténa, Konzola, predlžovací kábel a technickou dokumentáciou potrebnou na ich prevádzkovanie) v lehote 14 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k nim zaplatiť nájomcovi ako predávajúcemu dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške 1000,- EUR a to na základe osobitne vystavenej faktúry. Vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu za televízie je prenajímateľ povinný uhradiť výlučne v prípade ak mu budú prevádzané televízie skutočne odovzdané a odovzdané televízie budú plne funkčné s úplným príslušenstvom. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa najneskôr v deň prechodu vlastníckeho práva na prenajímateľa nachádzalo všetkých 37 kusov televízií s príslušenstvom v predmete nájmu, funkčných a nainštalovaných (teda nájomca je povinný prípadné chýbajúce televízie doplniť tak, aby prenajímateľ nadobudol a mal k dispozícii vždy minimálne 37 kusov funkčných televízií).

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá strana po jeho podpise obdrží 1 vyhotovenie. Zmluvné strany uzavreli tento Dodatok č. 1 slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi

Prenajímateľ
Špecializovaná nemocnica
sv. Svorada Zobor, n.o.

Nájomca
INTERVIZE s.r.o.