

**ZMLUVA č. JZ - 2023026**  
**o dočasnom užívaní nebytových priestorov**

---

**m e d z i**

**Prenajímateľ :** **Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára**  
**Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ**  
Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda  
zastúpené: Mgr. Bc. Tímea Takács – riaditeľka MsKS Benedeka Csaplára  
IČO: 00036561  
DIČ: 2021092645  
Bankové spojenie:  
IBAN:

**Nájomca :** **Súkromné gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským**  
**Magyar Tanítási Nyelvű Magángimnázium**  
Hlavná 21  
929 01 Dunajská Streda

1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda, ktoré sa nachádzajú v priestoroch budovy MsKS, prenecháva na dočasné (jednorazové) užívanie priestory nájomníkovi: divadelná sála v nasledovnom čase :

| Deň:       | Čas konania podujatia: | Účel prenájmu:                            |
|------------|------------------------|-------------------------------------------|
| 29.09.2023 | 18.00 – 21.00 hod.     | Stužková žiakov Súkromného gymnázia s VJM |

2. 2. Výška nájomného: =400,00 € (Slovom: =Štyristo EUR)  
- divadelná sála: 400,00 €
3. Rezerváciu miestností zabezpečí MsKS na základe žiadosti vystavenej nájomníkom max. 1 týždeň. Po uplynutí tejto doby je potrebné podpísať nájomnú zmluvu, inak sa rezervácia miestností zruší.
4. Osobitná sadzba nájomného je určená VZN (všeobecne záväzným nariadením) mesta Dunajská Streda č. 24/2020. Odplatu za užívanie zaplatí nájomca na základe faktúry alebo príjmového pokladničného dokladu najneskôr 1 deň pred začatím podujatia.
5. Všetky náklady súvisiace s usporiadaním podujatia je povinný hradiť nájomca.
6. Nájomca je povinný po ukončení podujatia odovzdať prenajímateľovi zariadenia prenajatých priestorov v stave v akom ich prevzal. Nájomca je povinný odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy a zaväzuje sa nahradiť škody na vlastné náklady do 14 dní od vzniku škody.

7. Nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti :
- ochrany pred požiarmi,
  - BOZP,
  - ochrany životného prostredia,
  - ochrany majetku
- v rozsahu právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osoby.  
Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia orgánov verejnej moci, ktoré sú, boli alebo budú vydané v súvislosti so zabránením šírenia choroby COVID-19.
8. Nájomca, ktorý prenajíma nebytové priestory zodpovedá za hladký priebeh podujatia.  
Ak po uskutočnení podujatia ostanú nebytové priestory poškodené prenajímateľ na vlastné náklady uskutoční nápravu a následne tieto náklady vyfakturuje nájomcovi.
9. Právo dočasného užívania zaniká uplynutím stanovenej doby užívania.
10. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží nájomca a 2 exempláre prenajímateľ.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Dunajskej Strede, dňa

V.R.

.....  
nájomca

V.R.

.....  
prenajímateľ