

## **Zmluva číslo 2522/2023/PS-ESM**

### **o nájme nebytových priestorov**

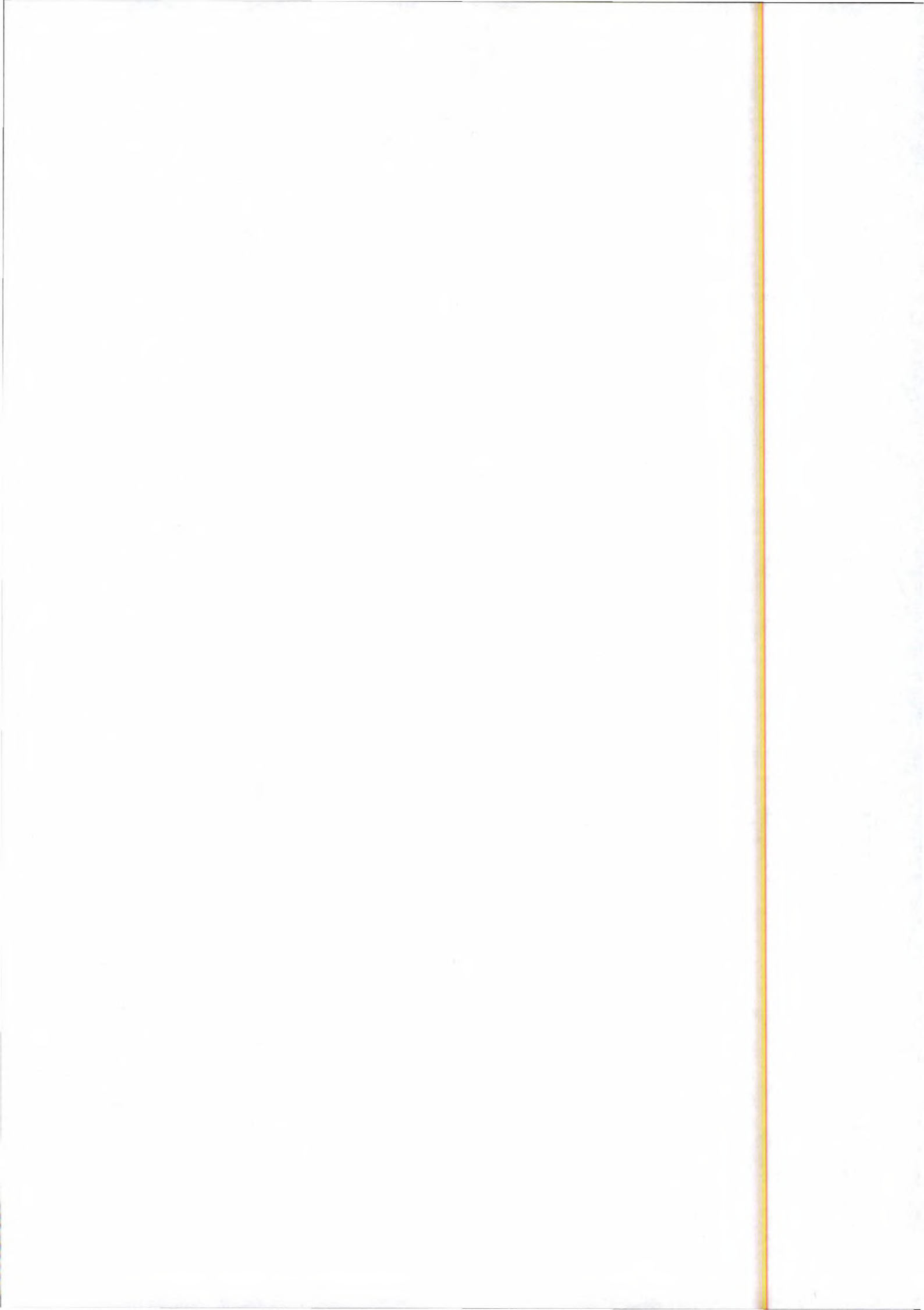
uzatvorená v zmysle

ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.

#### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

1. **Prenajíateľ:**     **Mesto Banská Bystrica**  
sídlo: Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica  
štatutárny orgán: Ján Nosko, primátor mesta  
IČO: 00 313 271  
DIČ: 2020451587  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
IBAN: SK8775000000004017146004  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
Kontaktná osoba: Ing. Marián Zauška,  
Oddelenie evidencie a správy majetku mesta  
Mobil: 0918505221  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)
  
2. **Nájomca :** **Slovenský skauting, 59. prístav Barbakan Banská Bystrica**  
v zastúpení : Miroslav Hrivňák, štatutár  
sídlo : Skuteckého 4, 974 01 Banská Bystrica  
IČO : 37817191  
IBAN : :  
e-mail :  
telefón :  
  
Spoločnosť registrovaná na MV SR pod č. VVS/1-909/90-39  
  
(ďalej len ako „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)



## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy bývalej Výmenníkovej stanice, Kalinčiakova ulica, 974 05 Banská Bystrica, súpisné číslo 13309, situovanej na pozemku parc. č. C KN 2916/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 2724, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň.
2. Na základe tejto zmluvy prenájíateľ prenecháva nebytové priestory nachádzajúce sa v pravej 1. nadzemnej časti budovy bývalej Výmenníkovej stanici uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

## **Článok III.**

### **Účel a spôsob nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu v súlade s článkom 16, odst. 12, bod c) a odst. 13. bod c), Úplného znenia zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení Dodatkov 1. – 8., vydaných dňa 28.09.2022. Predmet nájmu sa prenecháva za účelom realizácie aktivít nájomcu a to - prevádzkovanie dielne so skladom a skautskej klubovne, pre stretávanie detí a mládeže, výchovnovzdelávaciu činnosť, ako aj konanie aktivít pre verejnosť a komunit častí Radvane tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam vyplývajúcim z príslušných právnych predpisov.
2. Užívanie predmetu nájmu na iný účel ako je uvedený v bode 1. tohto článku považujú zmluvné strany za jej podstatné porušenie zakladajúce právo prenájíateľa na okamžité odstúpenie tejto nájomnej zmluvy.
3. V prípade porušenia povinnosti nájomcu užívať predmet nájmu na účel uvedený v bode 1. tohto článku je prenájíateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 € za každé zistené porušenie predmetnej povinnosti.
4. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorí sú uvedení ako kontaktné osoby v článku I. tejto zmluvy.
5. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu riadne oboznámený a tento zodpovedá účelu, na ktorý sa prenájíma.

## **Článok IV.**

### **Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **01.10.2023 do 30.09.2024**.

## **Článok V.**

### **Výška nájomného a úhrada nákladov za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu**

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená v súlade s Článkom 18, odst. 1. a 2. Úplného znenia zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení Zmluva č. 2522/2023/PS-ESM o nájme nebytových priestorov



Dodatkov 1. – 8., vydaných dňa 28.09.2022, vo výške 1,00 €/rok. V cene nájomného nie je zahrnutá úhrada nákladov za poskytnuté služby (elektrika, vodné, stočné, zrážkové vody, teplo, TUV, odvoz komunálneho odpadu a pod.)

2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 1,00 € najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní po podpise tejto zmluvy **bezhotovostným prevodom** na účet prenajímateľa (IBAN : **SK87 7500 0000 0040 1714 6004**), pričom ako variabilný symbol je nájomca povinný uvádzať číslo zmluvy (25222023).
3. Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, vodné, stočné, odvoz TKO) sa nájomca zaväzuje uhrádzať priamo dodávateľovi služieb s ktorým uzavrie zmluvu, na základe faktúr vystavených dodávateľmi jednotlivých služieb.
4. Počas celej doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné podľa bodu 2. tohto článku zmluvy a uhrádzať faktúry za poskytnuté služby podľa bodu 3. tohto článku zmluvy vo výške určenej v tejto zmluve, resp. na vystavenej faktúre prenajímateľom, pričom splatnosť uvedených platieb bude uvedená vždy na konkrétnej faktúre. Neplatenie nájomného a/alebo úhrad za poskytnuté služby vo výške, lehotách a spôsobom uvedeným v tejto zmluve sa pokladá za jej podstatné porušenie a zakladá právo prenajímateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti účastníkov zmluvy**

3. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo akékoľvek zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Pri zamýšľanej zmene alebo úprave predmetu nájmu je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi na schválenie projektovú dokumentáciu alebo plán zmeny alebo úpravy obsahujúci návrh konečného riešenia zmeny alebo úpravy a v prípade stavebných úprav aj druh plánovaného stavebného materiálu, druh a rozsah stavebných prác a časový harmonogram stavebných prác (výkaz výmer). V prípade, že zamýšľané zmeny alebo úpravy predmetu nájmu podliehajú súhlasu alebo povoleniu príslušného orgánu štátnej správy a/alebo samosprávy, je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi na schválenie plán zmeny alebo úpravy overený autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom a bude zodpovedať príslušným technickým normám a právnym predpisom.
6. Ak prenajímateľ kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy zistí, že nájomca pri vykonaní zmien alebo úprav predmetu nájmu nedodržel projektovú dokumentáciu alebo schválený plán zmeny alebo úpravy predmetu nájmu, alebo prenajímateľom určené podmienky vykonávania zmien alebo úprav a to najmä porušením príslušných technických noriem alebo právnych predpisov, a/alebo nedodržaním technologických, stavebných postupov, je oprávnený vyzvať nájomcu na odstránenie zistených nedostatkov. Nájomca je povinný bezodkladne po doručení takejto výzvy (najneskôr do troch kalendárnych dní) začať s odstraňovaním zistených väd a nedostatkov. Ak tak nájomca okamžite neurobí a zistené vady a nedostatky môžu ohroziť život alebo zdravie tretích osôb alebo v dôsledku toho hrozí prenajímateľovi vznik škody, je prenajímateľ oprávnený odstrániť zistené nedostatky sám a to na náklady nájomcu.





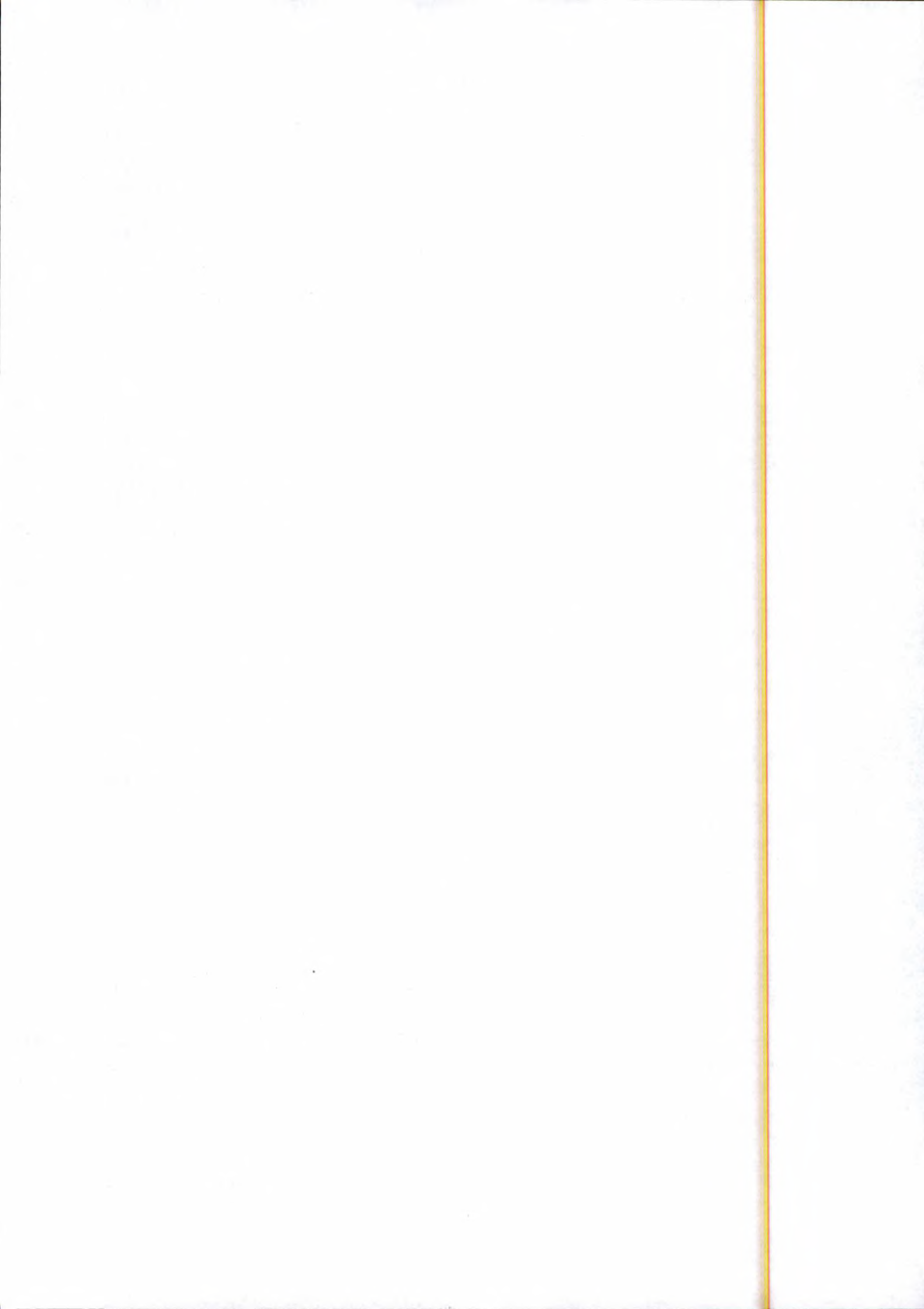
7. V súvislosti so zabezpečením odstránenia väd je prenajímateľ oprávnený prijať všetky potrebné opatrenia, najmä vstúpiť do predmetu nájmu a pokiaľ sú bezprostredne ohrozené životy a zdravie ľudí, resp. bezprostredne hrozí škoda na majetku prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený uzatvoriť predmet nájmu. V prípade splnenia týchto podmienok nájomca vyslovene udeľuje prenajímateľovi súhlas na takýto postup. Uzatvorenie predmetu nájmu z dôvodov na strane nájomcu nemá žiadny vplyv na povinnosť nájomcu plniť si všetky ostatné povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, najmä povinnosť riadne platiť nájomné a náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ udelením súhlasu k vykonaniu zmien alebo úprav podľa tohto článku nepreberá na seba akúkoľvek povinnosť úhrady nákladov spojených so zmenou alebo úpravou predmetu nájmu na ktorú takýto súhlas udelil. Rovnako udelením súhlasu prenajímateľ na seba za žiadnych okolností nepreberá žiadnu zodpovednosť za vhodnosť alebo dostatočnosť technického riešenia nájomcu ani za jeho súlad s technickými normami ani právnymi predpismi.
9. Udelenie súhlasu nezbavuje nájomcu povinnosti odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, resp. v stave po vykonaní zmeny alebo úpravy predmetu nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
10. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu požiadať prenajímateľa o udelenie písomného súhlasu k vykonaniu zmien alebo úprav predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 € pri každom zistení porušenia uvedenej povinnosti. Uvedené opomenutie nájomcu sa taktiež považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce právo prenajímateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
11. Počas celej doby trvania tejto zmluvy je nájomca povinný užívať predmet nájmu a zaobchádzať s ním so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby prenajímateľovi nevznikla na predmete nájmu žiadna škoda.
12. Nájomca sa zaväzuje, že prípadné stavebné úpravy a iné technické zhodnotenie predmetu nájmu zrealizuje na vlastné náklady. Nájomca je povinný uhrádzať na vlastné náklady všetky opravy a náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu. Drobnou opravou a bežnou údržbou predmetu nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie oprava alebo údržba, ktorej náklady neprevýšia sumu 200,00 €.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho rozsahu a iných nevyhnutných opráv prevyšujúcich sumu 200,00 € a k ich vykonaniu si vyžiadať písomné povolenie od prenajímateľa. V opačnom prípade zodpovedá za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci. Nájomca je oprávnený opravy alebo údržbu predmetu nájmu realizovať prostredníctvom tretej osoby/osôb na vlastné náklady.
14. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v bode 11. tohto článku, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 € pri každom zistenom porušení.
15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv veľkého rozsahu a iných nevyhnutných opráv spôsobených opotrebovanosťou predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ na vlastné náklady, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Prenajímateľ sa môže s nájomcom dohodnúť, že požadovanú a vopred





odsúhlasenú opravu zabezpečí nájomca s tým, že faktúry dodávateľov za vykonané práce a služby potvrdené nájomcom uhradí prenajímateľ.

16. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom mu bol odovzdaný, s prihliadnutím na vykonané opravy, rekonštrukciu a modernizáciu počas trvania doby nájmu a na jeho obvyklé opotrebovanie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa, nie je tieto povinný pri ukončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie.
13. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať po skončení nájmu predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a medzi zmluvnými stranami nedošlo k uhradiť prenajímateľovi preukázateľne vzniknutú škodu. Zároveň je prenajímateľ oprávnený uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 € za uvedené porušenie povinnosti.
14. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr jeden pracovný deň po skončení nájmu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 € za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania predmetu nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše zápisnica, podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktorej jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.
17. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru na predmete nájmu. Nájomca preberá na seba taktiež všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s nájmom predmetu nájmu.
18. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté počas užívania na predmete nájmu, prípadne vedľajších priestorov v budove, alebo v ňom nachádzajúcich sa hnutel'ných veciach, ako aj za škody, ktoré zavinił on sám alebo iné osoby, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu v akom ho prevzal. V prípade vzniku škody bude o tejto skutočnosti spísaný protokol, pričom nájomca je povinný uhradiť vzniknutú škodu, resp. náklady na potrebné opravy na predmete nájmu v rozsahu v akom budú prenajímateľom vyčíslené.
19. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu vzniknutú na veciach nájomcu umiestnených v predmete nájmu, resp. vnesených do predmetu nájmu.
20. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady aj prípadnú deratizáciu a dezinfekciu predmetu nájmu.
21. Nájomca si sám na vlastné náklady zabezpečuje najmä nasledovné služby: upratovanie predmetu nájmu, vybavenie WC hygienickými potrebami, upratovanie prístupových chodieb, schodiska, dvora a čistení schodov k hlavnému vchodu.
22. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zdravotnú starostlivosť, bezpečnosť osôb a vecí, ktoré sa budú v prenajatých priestoroch počas doby nájmu nachádzať, ako aj všetky ostatné súvisiace vzťahy, ktoré sa môžu týkať zúčastnených osôb.
23. Za porušenie povinností, na ktorých plnenie sa nájomca v tejto zmluve zaviazal, prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť.



24. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu po celú dobu jeho užívania pred poškodením alebo zničením. Vzniknuté poškodenie, alebo prípadné zničenie predmetu nájmu, jeho zariadenia alebo vybavenia, resp. hrozbu vzniku škody, je nájomca povinný ohlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi telefonicky (kontaktná osoba: Ing. Marián Zauška, Oddelenie evidencie a správy majetku mesta, +421918505221) a najneskôr do dvoch dní aj písomne. Povinnosť nájomcu nahradiť vzniknutú škodu sa spravuje ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
25. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do užívania tretej osobe alebo do podnájmu, Porušenie tejto povinnosti považujú zmluvné strany za jej podstatné porušenie, ktoré zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
26. Nájomca si sám na vlastné náklady zabezpečí odvoz TKO.

## Článok VII.

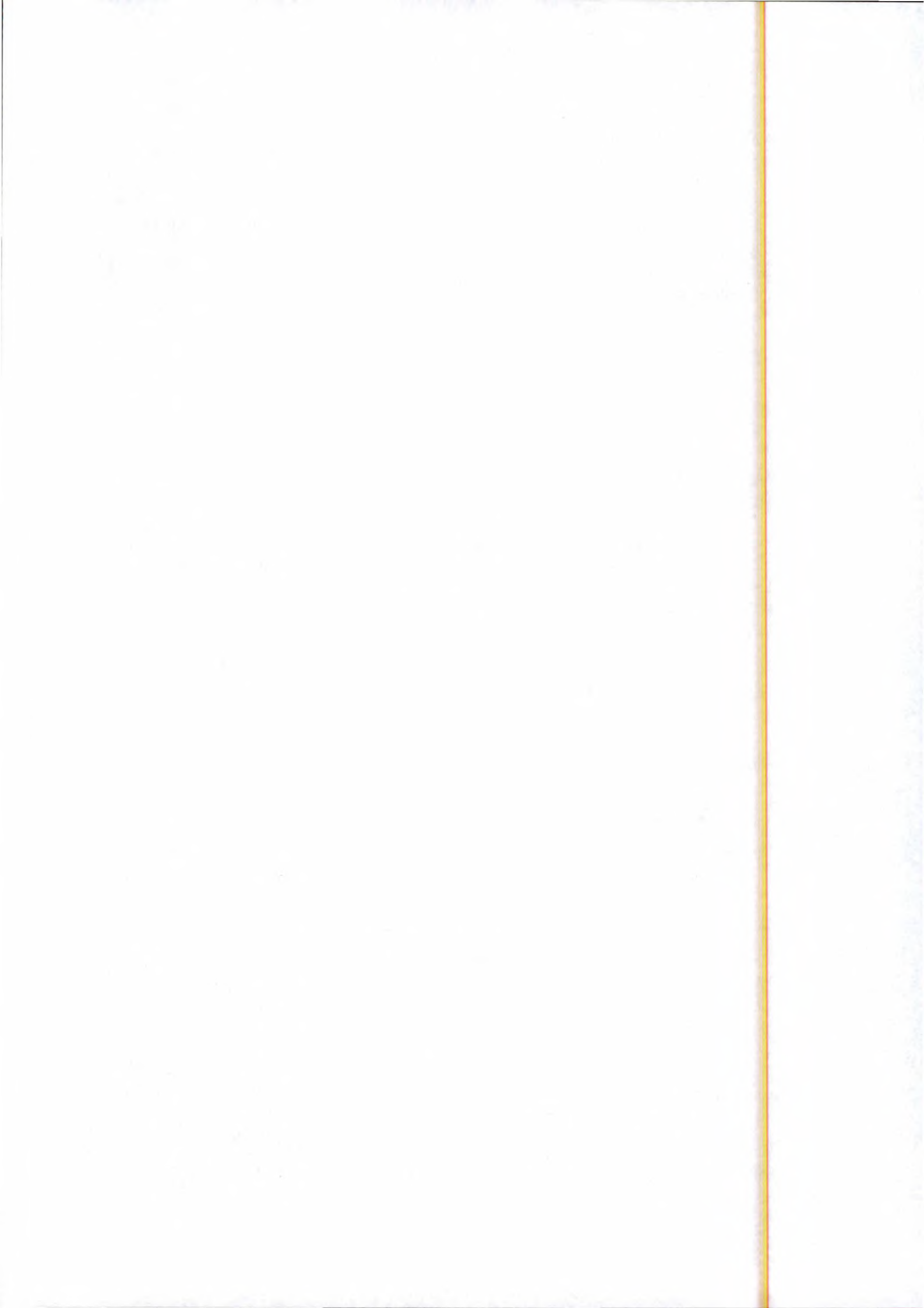
### Ostatné dojednania

- Nájomca sa zaväzuje najmä:
  - umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa vstup do užívaných priestorov v dohodnutom rozsahu a čase,
  - zabezpečiť uzamknutie vchodových dverí, uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov a zatváranie okien po ukončení prevádzky,
  - označiť používané nebytové priestory názvom organizácie na svojich vchodových dverách,
  - dodržiavať zákaz fajčenia v celom predmete nájmu.
- Zavedenie telefónnych liniek, počítačových sietí a ich prevádzku je nájomca oprávnený zabezpečovať v prenajatých priestoroch na vlastné náklady.
- Nájomca je oprávnený umiestniť na budove a v budove svoje označenie na vlastné náklady vo vhodnej úprave po predchádzajúcej dohode so správcom budovy. Po skončení nájmu je tieto povinný odstrániť bez poškodenia majetku.
- Nájomca si je vedomý, že táto zmluva nenahradza iné potrebné povolenia na výkon činnosti podľa článku II. tejto zmluvy v prenajatých priestoroch.
- Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä jeho adresy, označenia, čísla bankového účtu.
- V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky nájomcu na úhradách sa služby podľa bodu 3. článku V. tejto zmluvy a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je prenajímateľ oprávnený využiť práva prenajímateľa vyplývajúce z § 672 Občianskeho zákonníka.

## Článok VIII.

### Ukončenie nájmu

- Predmetná zmluva zanikne:
  - uplynutím doby nájmu uvedenej v článku IV. bod 1. tejto zmluvy;
  - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode;



1.3. písomným odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu v zmysle bodu 2. a/alebo 4. článku III. tejto zmluvy, bodu 3. v spojení s bodom 4. článku V. tejto zmluvy, bodu 8. a/alebo 24. článku VI. tejto zmluvy.

Odstúpením prenajímateľa od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán, alebo z dôvodu ich právnej povahy, zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu v zmysle ustanovenia § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **Článok IX.**

#### **Doručovanie**

1. Pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy (resp. korešpondenčné adresy) zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú nájomcovi doručované na ním označenú korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj dňom vrátenia zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

### **Článok X.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné nezhody a nezrovnalosti vyplývajúce z nájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou.
3. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vypracovaná v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.
5. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.



6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení ďalších zákonov v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
Ján Nosko

primátor mesta

.....  
Miroslav Hrivňák

štatutár



