

Dodatok č. 1
k Zmluve číslo 2670/2019/PS-ESM o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov:

1. Mesto Banská Bystrica

v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN : SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC : CEKOSKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

2. C.I.P. správca, s.r.o.

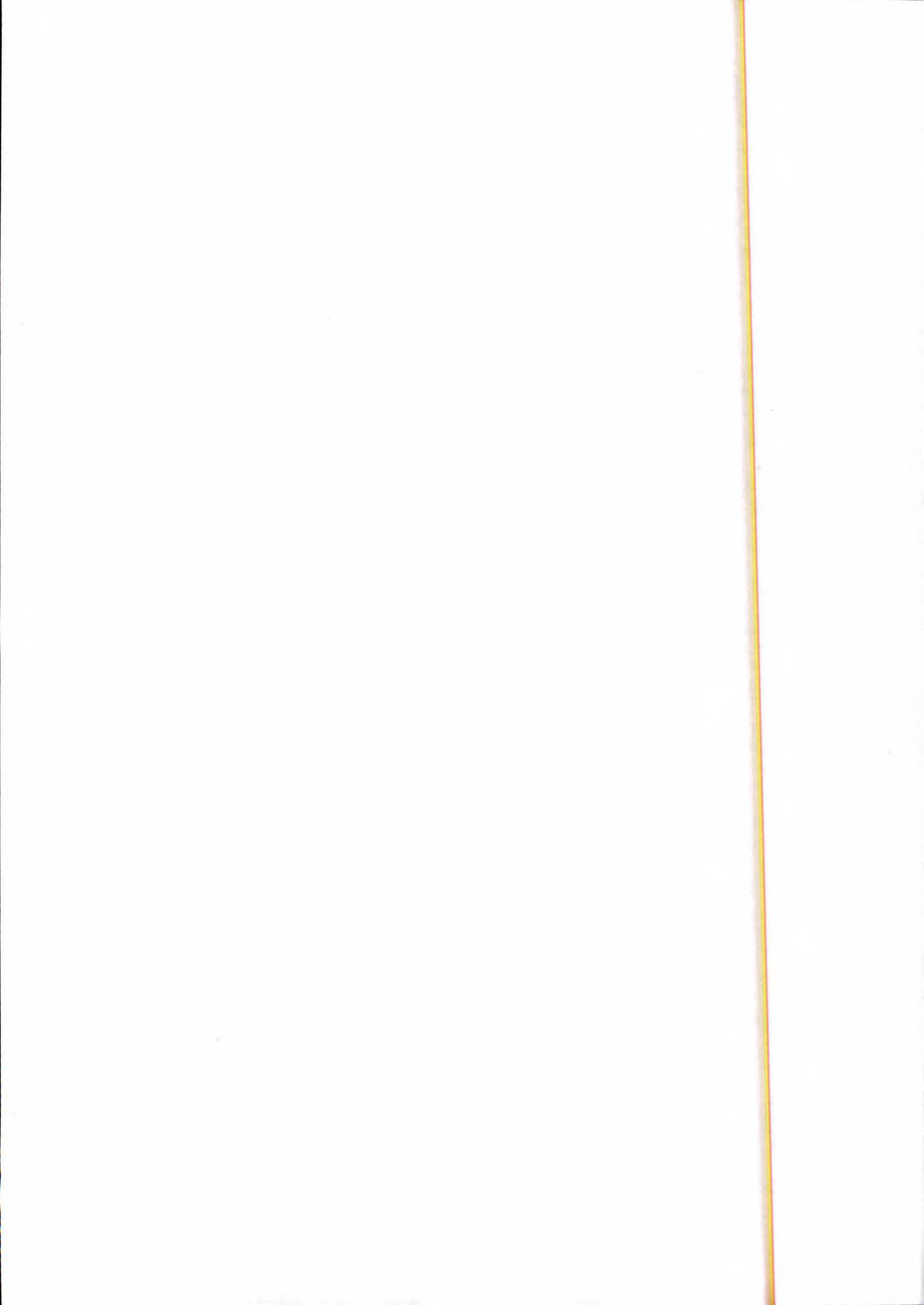
v zastúpení: JUDr. Ida Cabanová – konateľ spoločnosti
Sídlo: Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 52 698 670
DIČ: 2121113423
DIČ DPH: 2121113423
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.:Sro, Vložka č. 37516/S

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Dňa 29.11.2019 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva č.2670/2019/PS-ESM o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov v suteréne – kotolňa a na I. nadzemnom podlaží – vrátnica neobytnej budovy na Mičinskej ceste 35, súpisné číslo 2621, situovanej na pozemku C KN parcelné č. 6339/9, vedenej na LV č. 5265, kat. územie Banská Bystrica – v spoluvlastníckom podiele 1134/13953.
2. Z dôvodu požiadavky nájomcu o zmenu rozsahu prenájmu vzhľadom na skutočnosť, že nemá



záujem o prenájom časti predmetu nájmu a to miestnosti vrátnica o výmere 15m² v neobytnej budove, pristupujú zmluvné strany k zmene Zmluvy, ktorá bude platná od 01.10.2023.

3. Vzhľadom na uvedenú úpravu rozsahu predmetu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 v nasledovnom znení.

I.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy takto:

Článok II., bod 2. Zmluvy sa mení nasledovne:

Článok II. Predmet zmluvy

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory - kotolňa o výmere 20m², nachádzajúca sa v suteréne neobytnej budovy uvedenej v bode 1. tohto článku.

Článok III., bod 1. Zmluvy sa mení nasledovne:

Článok III. Účel a spôsob nájmu

1. Vlastník – Mesto Banská Bystrica prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu podľa článku 16, ods.12, písm. d) úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a ich Dodatku č. 4, ako prenájom nebytových priestorov o výmere menšej ako 50m². Predmet nájmu bude nájomca užívať ako kotolňu tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam stanoveným pre tento účel využitia a nerušil pri tom ostatných užívateľov objektu a jeho okolia.

Článok V., bod 1. a bod 2. Zmluvy sa menia nasledovne:

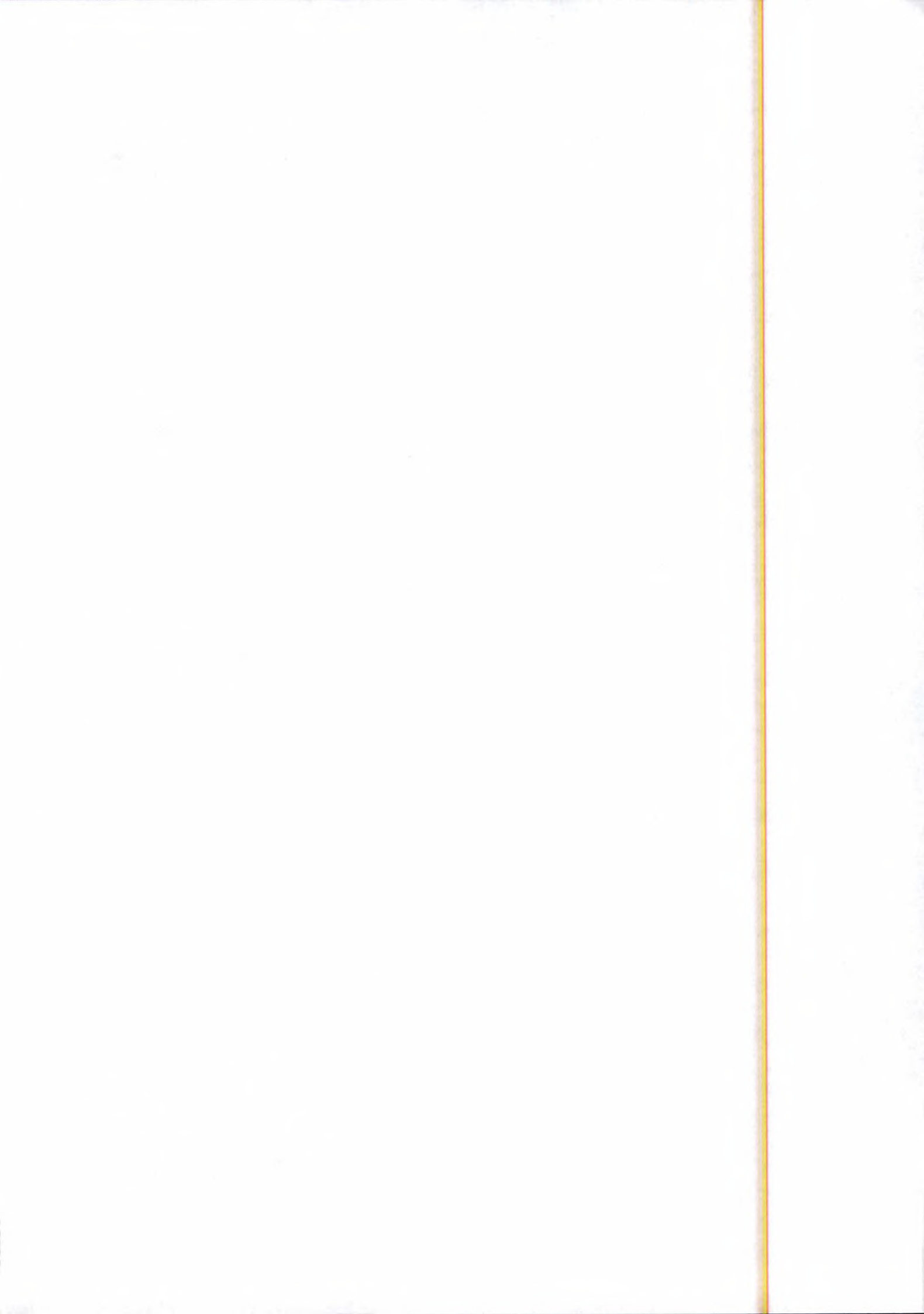
Článok V. Výška nájomného a služieb spojených s prenájomom

1. Výška nájomného za prenájom užívaného priestoru uvedeného v článku II.- Predmet zmluvy, je v zmysle úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a dodatku č. 4, dohodnutá medzi zmluvnými stranami, bez poskytnutých služieb, je vo výške

$$20\text{m}^2 \times 17,00 \text{ €} = 340,00 \text{ €}$$

Výška nájomného je 340,00 € ročne.

Výška mesačného nájomného je 28,34€ (slovom dvadsaťosem eur tridsaťštyri centov).



2. Nájomné je splatné mesačne vo výške 1/12 ročného nájmu (28,34€) najneskoršie do 30. dňa príslušného mesiaca, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa – ako variabilný symbol uvádzať číslo zmluvy (26702019) a ako špecifický symbol uvádzať mesiac a rok platby (napr. október 2023 = 102023).

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli v súvislosti so zmenou predmetu nájmu, že k odovzdaniu nebytového priestoru - miestnosti vrátania o výmere 15m², vo vypratanej podlažnici, vrátane odovzdanie kľúčov, dôjde dňa 02.10.2023, za účasti povereného zamestnanca prenajímateľa, o čom bude spísaný odovzdávací protokol, v ktorom bude uvedený stav v akom bol nebytový priestor odovzdaný prenajímateľovi. Protokol bude vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.

2. Nájomca v uvedenom priestore vykonal počas nájmu výmenu 4 okien v zmysle čl. VI., bod 3. Zmluvy, na ktorú prenajímateľ udelil súhlas. Nájomca si v súlade so Zmluvou neuplatňuje od prenajímateľa žiadne finančné nároky na realizovanú úpravu.

3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné za mesiac september 2023 vo výške 70,83 € v súlade so Zmluvou.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ostatné nároky vyplývajúce zo Zmluvy sú vzájomne usporiadané.

III.

1. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.

3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si text Dodatku č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a jeho autentickosť potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

JUDr. Ida Cabanová
konateľ spoločnosti

