

ZMLUVA O DIELO č. 605/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Objednávateľ: **Mesto Partizánske**
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpený: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických: Ing. Milan Král, Ing. Peter Ridzik
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00310905
DIČ: 2021278028
Telefón: 038/5363045, 038/5363043
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: **MANDUCH s. r. o.**
Sídlo: Topoľčianska 168/41, 956 11 Ludanice
Štatutárny zástupca: Ing. Petra Manduchová, Viliam Manduch
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných: Ing. Petra Manduchová
vo veciach technických: Viliam Manduch
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT KÓD (BIC) :
IČO: 50680838
DIČ: 2120429333
Zapísaný OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.:42506/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 – zákazka s nízkou hodnotou zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela - uskutočnenie stavby: **„Vybudovanie spevnenej plochy na Riečnej ul.“** v rozsahu stanovenom vo výzve na predkladanie ponúk verejného obstarávania (Príkaz primátora na zadanie zákazky č. 88/2023):

Stavba si vyžiada zarezanie a vybúranie existujúcej vozovky, spevnených plôch a chodníkov v potrebnom rozsahu. Demontáž existujúceho oplotenia a zábradlí v potrebnom rozsahu. Odstránenie humusu (mačiny).

Spevnené plochy – parkovacie miesta sa vybudujú v počte 30 miest. Kolmé parkovacie miesta s rozmerom 2,50 x 5,00 m. Jedno bude určené pre imobilných s rozmerom 3,50 x 5,00 m. Komunikácia medzi stojiskami sa vybuduje v šírke 5,50 m. Všetky parkovacie miesta budú z betónovej dlažby. Vyspádované budú 1%-ným sklonom smerom do zelene. Parkovacie miesta sú od komunikácie oddelené zapusteným neskoseným cestným obrubníkom a od zelene, resp. chodníka, cestným neskoseným obrubníkom osadením na stojato.

Dlaždené plochy budú zložené z rôznych druhov dlažby. V situácii budú plochy vyznačené podľa jednotlivých plôch. Komunikácia bude farebne odlíšená od stojísk. Jednotlivé stojiská sa vyznačia vodorovným značením prípadne zmenou dlažby.

Odvodnenie komunikácie ako aj spevnených plôch bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a vody sú zvedené do vsakovacích plôch so zelene so vsakovacím drénom po obvode parkoviska. Tie budú od spevnených plôch oddelené obrubníkom a znížené o 5 cm.

Verejné osvetlenie

Trasa káblov pre verejné osvetlenie bude vedená v súbehu s riešenou komunikáciou. Samotné nové stožiare verejného osvetlenia budú osádzané cca 0,50 m od komunikácie, prípadne parkovacieho pruhu. Jednotlivé stožiare verejného osvetlenia budú prepojené zemniacim pásikom FeZn 30x4 mm (drôt FeZn P10 mm), uloženým v ryhe s káblami pre verejné osvetlenie.

Verejné osvetlenie sa vybuduje ako obojstranná posunutá osvetľovacia sústava. Na osvetlenie budú použité oceľové osvetľovacie stožiare kužeľové, pozinkované, výšky 4,00 m, s LED svietidlami 38W. Rozostup stožiarov bude cca 25 m. Stožiare budú osadené na betónovom základe cca 0,50 m od krajnice komunikácie, príp. parkovacieho pruhu.

Sadové úpravy

V západnom rohu naľavo od pešieho chodníka bude vysadený strom (1.), ktorý bude vizuálne pokračovaním uličnej zelene, čo opticky aj funkčne prepojí novú plochu s okolím, ktorý má korunku zapestovanú vo výške 1,80 m a viac, teda je zachovaná podchôdzna výška. Mal by to byť javor mliečny (*Acer platanoides*), prípadne alternatívne druhy uvedené v zozname. Priestor pod korunou ostane vzdušný, dá sa v budúcnosti využiť na umiestnenie lavičky, prípadne doplniť podsadbou (popísané ďalej). Napravo od chodníka bude umiestnenie akcentujúcej dreviny (2.), ktorá bude vizuálne atraktívna, napr. farebným listom, plodmi, prípadne v dobe kvitnutia.

Napríklad okrasná slivka má výrazné kvitnutie a počas celej sezóny pôsobí tmavočerveným olistením. Alternatívne druhy na výber sú takisto uvedené v zozname. Na najširšej nespevnenej ploche na juhu je priestor pre drevinu so širokou korunou – je to cintorínska vrbá (3.), pre jej rýchly rast. Pre dodržanie princípu opakovania, drevina toho istého druhu sa nachádza o niekoľko desiatok metrov ďalej na susednom pozemku a tieto stromy reflektujú blízkosť vodného toku. Alternatívne je na tomto mieste možné použiť jeden z odporúčaných alejových druhov uvedených pod č. 1. Pri umiestnení vrby je potrebné plochu pre výsadbu mierne preliačiť pre prirodzené zachytávanie dažďovej vody.

V páse medzi drevinami č. 2 a 3 sa vysadia kry s prirodzeným tvarom koruny (bez intenzívneho strihu na spôsob živého plotu). Sú to druhy, ktoré sú atraktívne na pohľad a pomerne nenáročné na stanovištné podmienky. Kry je možné sadiť solitérne vo väčších vzdialenostiach od seba (1m). Pre rýchlejšie zapojenie je nutné vytvorenie skupín v trojsponoch (min. po 3 kusy cca 50-70 cm od seba), ideálne v nepravidelných intervaloch pre prirodzenejšie pôsobenie. Tzn. krúžky zakreslené v situácii môžu predstavovať 1 kus, pri potrebe rýchlejšieho zapojenia 3 kusy toho istého druhu. Nákup rastlinného materiálu je potrebné realizovať v škôlkach, kde mali výpestky obdobné klimatické podmienky. Pre prípady, keď nie je v okolí dostupný požadovaný materiál uvádzame aj druhy, ktoré majú obdobné vlastnosti a je možné použiť ich ako alternatívu k navrhovaným.

javor mliečny (*Acer platanoides*)/ javor horský (*Acer pseudoplatanus*)/ lipa malolistá (*Tilia cordata* 'Greenspire') 1 ks

okrasná slivka (*Prunus cerasifera* 'Nigra')/ hloh (*Crateagus laevigata* Paul's Scarlet), Jarabina vtáčia (*Sorbus aria*)/ japonská čerešňa (*Prunus serrulata* 'Kanzan') 1 ks

vŕba cintorínska (*Salix x sepulcralis*)/ borovica lesná (*Pinus silvestris*) 1 ks

zlatý dážď (*Forsythia* sp.) 3 ks

orgován (*Syringa vulgaris*) 1 ks

dulovec japonský (*Chaenomeles speciosa*) 2 ks

tavola (*Spirea van houttei*) 3 ks

tavolník kalinolistý 'Diabolo' (*Physocarpus opulifolius* – červenolistý kultivar) 3 ks

Oplotenie

V rámci predmetného objektu sa vybuduje na hranici parcely nové oplotenie v dĺžke 35,00 m. Oplotenie bude betónové bariérové - osadia sa betónové stĺpiky a namontujú sa betónové výplne. Presný typ oplotenia si určí objednávateľ pred realizáciou na základe architektonického vzhľadu.

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa predmet zmluvy na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spol. s r. o. Z – PROJECT, Liptovská Sielnica. Ďalej sa zaväzuje predmet zmluvy odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy zhotovený v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.4 Za riadne zhotovený predmet zmluvy sa pre účely tejto Zmluvy považuje dielo, ktoré je vykonané podľa podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy, platných právnych predpisov a príslušných STN, ktoré spĺňa všetky podmienky uložené dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom a prevádzky schopnom stave, spĺňa podmienky BOZP a ochrany životného prostredia a boli na ňom odstránené všetky vady a nedorobky.
- 1.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie predmetu zmluvy potrebné.
- 1.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní.

Čl. 2

Čas plnenia

- 2.1 Termín začatia: na základe výzvy objednávateľa. Ak nezaháji zhotoviteľ práce na realizáciu predmetu zmluvy ani do siedmich dní po dohodnutom termíne zahájenia, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 2.2 Zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy bez zjavných nedostatkov a pripraví ho na odovzdanie objednávateľovi maximálne 75 dní od účinnosti zmluvy o dielo.
- 2.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou výstavby diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku.

Čl. 3

Cena predmetu zmluvy

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna.
- 3.2 Cena diela bez DPH : 109 990,02 €
DPH 20 % : 21 998,00 €
Cena diela s DPH : 131 988,02 €
Cena diela celkom: **131 988,02 €**
Slovom: stotridsaťjedentisícdeväťstoosemdesiatosem EUR a dva centy.
- 3.3 Cenová ponuka tvorí prílohu tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzná.
- 3.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, poplatky, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, náklady na stráženie staveniska, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác.
- 3.5 Cena uvedená v bode 3.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 3.6 Cenu predmetu zmluvy dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľom meniť v prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. inou zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom alebo v prípade zmeny rozsahu realizovaných prác. V prípade navýšenia ceny diela je potrebný písomný dodatok k zmluve.
- 3.7 V prípade zmeny rozsahu prác, vyvolaných objednávateľom tieto budú odsúhlasené za

nasledovných podmienok:

- a) na základe záznamu v stavebnom denníku, že objednávateľ požadoval stavebné a montážne práce a dodávky, ktoré neboli obsiahnuté v projektovej dokumentácii resp. požadoval napr. zmenu materiálov, atď.
 - b) v prípade súhlasu zainteresovaných (objednávateľ, projektant, zhotoviteľ) so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu podľa požiadaviek objednávateľa. Dodatok k rozpočtu bude podkladom pre spracovanie dodatku k tejto zmluve, po odsúhlasení ktorého zhotoviteľ pristúpi k realizácii naviac prác.
- 3.8 Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte resp. v ocenených odchýlkach bude používať ceny z týchto rozpočtov
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny, ktorú musí objednávateľ odsúhlasiť.

Čl. 4

Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie predmetu zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ vystaví jednu faktúru až po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Práce nebudú priebežne fakturované. Dátumom dodania je dátum odovzdania a prevzatia ukončeného predmetu zmluvy podľa preberacieho protokolu.
- 4.3 Lehota splatnosti faktúry vystavenej zhotoviteľom je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.
- 4.4 Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch. Mimo povinných údajov uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje :
 - a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa §3a Obchodného zákonníka),
 - b) miesto a názov diela,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - f) celkovú fakturovanú sumu,
 - g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - h) prílohou faktúry bude povereným pracovníkom objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok,
 - i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť.
- 4.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. 5

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 5.1 Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
- 5.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 je 60 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom objednávateľovi, ktoré bude potvrdené písomným protokolom, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 5.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 5.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 5.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 5.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 5.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie väd dodaním náhradnej časti predmetu zmluvy za vadnú časť predmetu zmluvy, dodanie chýbajúcej časti predmetu zmluvy a požadovať odstránenie právnych väd,
 - b) požadovať odstránenie väd opravou predmetu zmluvy, ak sú vady opraviteľné,
 - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny predmetu zmluvy alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.
- 5.9 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby, zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré môžu nastať počas vykonávania.
- 5.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie vedení a zariadení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdávaní staveniska.

Čl. 6

Podmienky vykonania predmetu zmluvy

- 6.1 Predmet zmluvy zrealizuje zhotoviteľ v súlade s predloženou cenovou ponukou, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarňa bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad, ako aj za poriadok a bezpečnosť na stavbe. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený

- zabezpečiť náhradné plnenie týchto povinností prostredníctvom tretích osôb, pričom objednávatel' je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu nákladov na uspokojenie nárokov tretích osôb; takáto náhrada je splatná v lehote päť (5) pracovných dní od doručenia výzvy objednávatel'a.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia v okolitých priestoroch a na svoj náklad je povinný odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe, a to priebežne, pričom je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu do termínu preberacieho konania, resp. najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní. V rámci preberacieho konania je zhotoviteľ povinný predložiť objednávatel'ovi doklad o naložení s odpadom v súlade s právnymi predpismi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za vadu diela, pre ktorú je objednávatel' oprávnený odmietnuť prevziať predmet zmluvy alebo jeho časť.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať predmet zmluvy ešte pred dojednaným časom. Objednávatel' je oprávnený kontrolovať vykonávanie predmetu zmluvy a zhotoviteľ je povinný takúto kontrolu objednávatel'ovi umožniť, a to vždy najneskôr do troch dní odo dňa, kedy objednávatel' o umožnenie kontroly požiada.
- 6.7 Vlastníkom zhotovovaného predmetu zmluvy je objednávatel'. Vlastníkom stavebného materiálu a zariadení sa objednávatel' stáva ich zabudovaním predmetu zmluvy. Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 prechádza na objednávatel'a dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6.8 Predmet zmluvy zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi naraz, po jeho dokončení ako celku, s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávatel'a, podľa dohodnutého vecného rozsahu.
- 6.9 Zhotoviteľ k termínu odovzdania predmetu zmluvy pripraví a objednávatel'ovi odovzdá:
- a) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy,
 - b) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný 5 pracovných dní pred termínom dokončenia predmetu zmluvy vyzvať objednávatel'a na prebratie predmetu zmluvy a predložiť mu preberací protokol. Ak zhotoviteľ objednávatel'a nevyzve, je oprávnený určiť čas odovzdania predmetu zmluvy objednávatel', ktorý o tom zhotoviteľ písomne upovedomí. Ak sa zhotoviteľ bez objektívneho dôvodu odmietne zúčastniť preberacieho konania, alebo sa nedostaví na preberacie konanie alebo z neho odíde bez toho, aby preberací protokol podpísal, považuje sa tvrdenie objednávatel'a uvedené v preberacom protokole za pravdivé, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže do jedného mesiaca od obdržania preberacieho protokolu opak.
- 6.11 Na odovzdávacom – preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky stavby.

- 6.12 Pokiaľ sa pri odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy zistia vady a nedorobky, zhotoviteľ je povinný všetky zistené vady a nedorobky odstrániť v lehote 5 pracovných dní. V prípade, ak by ich zhotoviteľ neodstránil v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať odstránenie tretím subjektom a od zhotoviteľa požadovať úhradu týchto nákladov, ku ktorým je objednávateľ oprávnený uplatniť svoje režijné náklady vo výške 15% z ceny prác tretieho subjektu.
- 6.13 Prevzatie diela na základe preberacieho protokolu nie je potvrdením zhotovenia diela bez väd.
- 6.14 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia prác stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
- 6.16 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojení a meračov.
- 6.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím stavebných prác (najmä výkopových prác) zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí (telekomunikačné a elektrické káble, plynové a vodovodné potrubie, prípadne iné siete).
- 6.18 Objednávateľ sa zaväzuje pred začatím stavebných prác pre dodávateľa zabezpečiť vyjadrenia správcov jestvujúcich inžinierskych sietí.

Čl. 7

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. 1 ods. 1.1 v termíne určenom v čl. 2 ods. 2.2 je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a to vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 3 ods. 3.2.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny predmetu zmluvy špecifikovanej v čl. 3 ods. 3.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.4 je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny predmetu zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany si dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v termínoch špecifikovaných v čl. 5 ods. 5.5 je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 33,- € za každý deň omeškania, a to osobitne za každú jednotlivú vadu.
- 7.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím alebo vypratím staveniska sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 7.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré

by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

- 7.6 Objednávateľ okrem dôvodov na odstúpenie, ktoré uvádza Obchodný zákonník, môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa
- 7.6.1 ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností v termínoch stanovených touto zmluvou o viac ako 14 dní,
- 7.6.2 ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy v požadovanej kvalite, v súlade so zmluvou a pokynmi objednávateľa,
- 7.6.3 ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
- 7.6.4 ak zhotoviteľ poruší zmluvu podstatným spôsobom.
- 7.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 7.8 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

Čl. 8

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť /vyššia moc/

- 8.1 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 8.2 V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 8.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na predmete zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia predmetu zmluvy, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. 9

Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, ako aj plniť pokyny objednávateľa pri určení spôsobu vykonania diela.
- 9.2 Omeškanie s dodaním predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 v termíne špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.2 po dobu viac ako 14 dní sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 9.3 Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 9.4 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.

- 9.5 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.7 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia je zhotoviteľ povinný nahradiť škodu dodaním novej veci toho istého typu, resp. zaplatením peňažnej náhrady objednávateľovi; právo voľby patrí objednávateľovi. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 9.8 Okamihom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľovi zodpovednosť za škodu na diele prechádza na objednávateľa.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 10.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 10.4 Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o ich uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.
- 10.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 10.6 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola

uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

10.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:

- Súhrnný položkový rozpočet – ocenený výkaz výmer v zmysle cenovej ponuky

V Partizánskom, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Petra Manduchová
konateľ spoločnosti

.....
Viliam Manduch
konateľ spoločnosti