

ZMLUVA č.1/2023

o nájme nehnuteľného majetku- pozemku podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : názov: obec Vinosady
sídlo: Pezinská 95, 902 01 Vinosady
IČO: 00 305 162
DIČ: 2020662325
zastúpená: Mgr. Ivana Juráčková, starostka
bankové spojenie: VUB Banka, a.s., pobočka Pezinok
číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 0432 6112
(ďalej len prenájomca)

2. Nájomca : meno a priezvisko/názov: Alexander Vígh
sídlo/bytom: Kolónia 34, 929 01 Kútники
IČO/ Dátum narodenia: 51 657 899
zastúpený : Alexander Vígh
Bankové spojenie:
číslo účtu :
(ďalej len nájomca)

čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku registra C KN s parc. č. : 73/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m², katastrálne územie Veľké Tŕnie, (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“), ktoré za podmienok uvedených v tejto zmluve prenájomca prenájomca vlastník nehnuteľnosti nájomcovi za účelom usporiadania kultúrneho podujatia.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý a v súlade s právnymi predpismi vťahujúcimi sa na predmet nájmu.

čl. III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 16.9.2023 od 17:00 hod. do 20:30 hod.

čl. IV.

Úhrada za nájom a služby, cena nájmu

1. Nájomné za pozemok podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 52,50 EUR/celý čas nájmu. Nájomca berie na vedomie, že výška nájomného je určená s ohľadom na dĺžku dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v bode I. tohto článku na účet prenájomcu uvedený v tejto zmluve alebo do pokladne Prenajímateľa, najneskôr do 3 dní od skončenia podujatia.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.
4. V prípade úpravy cien za služby spojené s nájomom sa výška jednotlivých platieb upraví v závislosti od všeobecnej úpravy týchto cien.
5. Nevyužitie predmetu nájmu z dôvodu na strane nájomcu nie je dôvodom na zníženie alebo odpustenie nájomného.

čl. V.

Práva a povinnosti prenájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytnúť nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať kontrolu predmetu nájmu za účelom dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v tejto zmluve.

čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu podľa čl. I., bod 1., tejto zmluvy a preberá ho v stave spôsobilom k dohovorenému účelu užívania.
2. Nájomca je povinný riadne a včas uhradiť nájomné podľa čl. IV. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby jeho užívaním a užívaním osobami zúčastnenými športových činnosti pod organizáciou a vedením nájomcu nevznikli na predmete nájmu škody. Za takto vzniknuté škody zodpovedá nájomca v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca počas doby nájmu uvedenej v čl. III. tejto zmluvy je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarňch predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu na predmete nájmu, ktorý je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať úpravy v predmetu nájmu bez súhlasu prenájomateľa a to ani na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.
7. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenájomateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu nájmu.

čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
2. Nájomca je povinný v termíne do 18:00 hod kalendárneho dňa, v ktorom sa nájomný vzťah založený touto zmluvou končí, odovzdať prenájomateľovi predmet nájmu uvedený v čl. I., bod 1., tejto zmluvy nepoškodený, v stave, v akom ho prevzal a to s prihliadnutím na primeranú mieru opotrebovania. V prípade omeškania nájomcu s riadnym a včasným odovzdaním predmetu nájmu prenájomateľovi, je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu za každý ďalší aj začatý mesiac, a to vo výške dvojnásobku dohodnutého nájomného podľa čl. IV. bod 1.

čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri plnení zmluvných povinností podľa tejto zmluvy budú prioritne riešiť vzájomným rokovaním.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.

Vo Vinosadoch:

Nájomca