

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Účastník 1:

v mene ktorého koná:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „Účastník 1“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK11 5600 0000 0092 0051 4007

a

Účastník 2:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako „Účastník 2“

„Účastník 1“ a „Účastník 2“ spolu aj ako „Účastníci“ alebo „Zmluvné strany“

Mgr. Artúr Kubík

Kubík

01.07.1985

850701/7376

Okružná 1181/5, 905 01 Senica

Slovenská republika

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 sa nachádza nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, **zapísaná na LV č. 3353, v podiele 1/1 k celku:**
pozemok PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu:
 - parcelné číslo 1632, vo výmere 2901 m², druh pozemku: ostatná plocha,
(ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 1632**“).
2. Vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2 sa nachádzajú nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, **zapísané na LV č. 4867, v podiele 1/1 k celku:**
pozemky PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu:
 - parcelné číslo 1762/1, vo výmere 7009 m², druh pozemku: orná pôda,
(ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 1762/1**“).
 - parcelné číslo 1771/1, vo výmere 197 m², druh pozemku: orná pôda,
(ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 1771/1**“).
3. Geometrickým plánom č. 49/2023 vypracovaným vyhotoviteľom spoločnosťou GB&G s.r.o., so sídlom Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 48270946, vyhotoveným Jozefom Chovancom zo dňa 31.05.2023, autorizačne overeným Ing. Gabrielom Bartošekom dňa 31.05.2023 a úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dňa 31.07.2023 pod č. 470/2023 (ďalej len ako „**Geometrický plán č. 49**“), bol z Pozemku parcelné číslo 1632 odčlenený ako novozameraný pozemok:

pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:

- parcelné číslo 2820/108, vo výmere 74 m², druh pozemku: vodná plocha.

(Ďalej aj ako „**Pozemok parcelné číslo 2820/108**“ alebo „**Zamieňaný pozemok č. 1**“)

4. Ďalej bol Geometrickým plánom č. 49 z Pozemku parcelné číslo 1762/1 oddelený ako novozameraný pozemok:

pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:

- parcelné číslo 2820/109, vo výmere 27 m², druh pozemku: vodná plocha.

(Ďalej aj ako „**Pozemok parcelné číslo 2820/109**“ alebo „**Zamieňaný pozemok č. 2**“)

5. Geometrickým plánom č. 51/2023 vypracovaným vyhotoviteľom spoločnosťou GB&G s.r.o., so sídlom Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 48270946, vyhotoveným Jozefom Chovancom zo dňa 18.05.2023, autorizačne overeným Ing. Gabrielom Bartošekom dňa 19.05.2023 a úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dňa 28.08.2023 pod č. 471/2023 (ďalej len ako „**Geometrický plán č. 51**“), bol z Pozemku parcelné číslo 1771/1 oddelený ako novozameraný pozemok:

pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:

- parcelné číslo 2596/10, vo výmere 38 m², druh pozemku: vodná plocha.

(Ďalej aj ako „**Pozemok parcelné číslo 2596/10**“ alebo „**Zamieňaný pozemok č. 3**“)

(Zamieňaný pozemok č. 1, Zamieňaný pozemok č. 2, Zamieňaný pozemok č. 3 ďalej spolu aj ako „**Zamieňané pozemky**“ alebo „**Predmetné nehnuteľnosti**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Účastník 1 touto Zmluvou odovzdáva Pozemok parcelné číslo 2820/108 v podiele 1/1 k celku Účastníkovi 2 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku. Účastník 2 nadobúda Pozemok parcelné číslo 2820/108 v podiele 1/1 k celku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
2. Účastník 2 touto Zmluvou odovzdáva Pozemok parcelné číslo 2820/109 v podiele 1/1 k celku a Pozemok parcelné číslo 2596/10 v podiele 1/1 k celku Účastníkovi 1 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku. Účastník 1 nadobúda Pozemok parcelné číslo 2820/109 v podiele 1/1 k celku a Pozemok parcelné číslo 2596/10 v podiele 1/1 k celku do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok III.

Finančné vyrovnanie

1. Pre účely stanovenia hodnoty Zamieňaných pozemkov sa účastníci tejto Zmluvy dohodli na ocenení Zamieňaných pozemkov rovnako na jednotkovú cenu 30 eur/m² a to vzhľadom na umiestnenie Zamieňaných pozemkov v tej istej lokalite a rovnaký druh Zamieňaných pozemkov. Pri výmere Zamieňaného pozemku č. 1 je jeho hodnota 2.220,- Eur. Pri výmere Zamieňaného pozemku č. 2 je jeho hodnota 810,- Eur. Pri výmere Zamieňaného pozemku č. 3 je jeho hodnota 1.140,- Eur. Hodnota Zamieňaného pozemku č.1 je vyššia o 270,-Eur, ako hodnota Zamieňaných pozemkov č. 2 a č. 3. Z uvedeného dôvodu, Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 rozdiel v hodnote Zamieňaných pozemkov vo výške 270,- Eur, a to v lehote do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa účinnosti zmluvy na účet Účastníka 1 vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK11 5600 0000 0092 0051 4007.
2. Variabilný symbol platby je 1740108471.
3. V prípade, ak bude Účastník 2 v omeškaní s úhradou ceny je Účastník 1 oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastník 1 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Zamieňaného pozemku č. 1 v podiele 1/1 k celku, že ho doteraz nikomu nescudzil, že je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a že na ňom neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné nároky tretích osôb.
2. Účastník 2 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Zamieňaného pozemku č. 2 a Zamieňaného pozemku č. 3 v podiele 1/1 k celku, že ich doteraz nikomu nescudzil, že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať a že na nich neviazu žiadne dlhy, záložné práva ani vecné bremená a iné nároky tretích osôb.
3. Účastníci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto Zmluvy, že Zamieňané pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.
4. Účastníci prehlasujú, že stav Zamieňaných pozemkov im je známy a v takom stave ich nadobúdajú.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Účastníci nadobudnú vlastníctvo k Zamieňaným pozemkom podľa Článku II. tejto Zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech účastníkov podá Účastník 1.
3. Účastník 1 je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy bezodkladne najneskôr do 5 dní od úhrady rozdielu ceny Zamieňaných pozemkov v zmysle Článku III. tejto Zmluvy.
4. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Zamieňaným pozemkom do príslušného katastra nehnuteľností si Účastníci rozdelia rovným dielom.

Článok VI.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa Účastník 2. dostane do omeškania s úhradou rozdielu v cene Zamieňaných pozemkov podľa Článku III. tejto Zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní.
2. Doručením písomného prejavu o odstúpení Účastníkovi 2. na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto Zmluvy dostali. Písomný prejav o odstúpení Účastníka 1. od Zmluvy musí byť doručený Účastníkovi 2. do vlastných rúk.
3. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení Účastníkovi 2. na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, príp. na adrese, ktorej zmenu písomne Účastník 2. Účastníkovi 1 oznámil, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky Účastníkovi 1. a to aj vtedy, ak sa Účastník 2. o tom nedozvedel. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 4/2023/166 zo dňa 22.06.2023 bola schválená zámena Predmetných nehnuteľností a to podľa §9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že Účastník 1 nadobudne pozemky určené na realizáciu plánovanej stavby – cyklodopravnej trasy.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Zamieňaným pozemkom nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Účastníci vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s Predmetnými nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s Predmetnými nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza ani sa neprieči dobrým mravom.
7. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici

V Senici

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

.....
Mgr. Artúr Kubík