

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

č. AOS VI –1/2020

1.

Zmluvné strany

- 1.1. Prenajíateľ:** Slovenská republika
Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika
Sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.- rektor
IČO: 37 91 0337
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK55 8180 0000 0070 0032 7101 - nájom
SK86 8180 0000 0070 0016 6299 - energie
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 1.2. Nájomca:** LIVE, s.r.o.
Sídlo: Štúrova 1968, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: Branislav HAŽÍK – Sales manager
IČO: 44 868 804
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK98 0200 0000 0026 2530 3959
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis na Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro,
vložka číslo 51598/L
(ďalej len „nájomca“)

2.

Predmet nájmu

- 2.1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Demänová, zapísaných na LV č. 215 vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš odbor katastra. Prenajíateľ je na uvedenom liste vlastníctva vedený ako správca. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenájomca nájomcovi na krátkodobé dočasné užívanie priestor označený ako č. 229 o rozlohe 75,09 m², nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží kuchynsko-jedálenského bloku budova s. č. 400 postavená na parcele KN C 352/9.

Situačný náčrt predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve a táto príloha je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.2. Predmet nájmu nebude dočasne slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti.

3.

Účel a doba nájmu

- 3.1. Nájomca využije predmet nájmu, definovaný v čl. 2 bod 2.1. zmluvy, na zabezpečenie akcie „Bál AOS“ k predaju občerstvenia pre účastníkov akcie organizovanej prenajímateľom.
- 3.2. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 22. do 23. februára 2020** v čase od 10.00 h dňa 22. februára 2020 do 10.00 h dňa 23. februára 2020 pre predmet a účel podľa zmluvy.

4.

Nájomné a náklady za služby s tým spojené

- 4.1. **Nájomné vo výške 7,20 EUR** (slovom Sedem 20/100 EUR) sa zaväzuje nájomca uhradiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený článku 1. bod 1.1. zmluvy **do 24. marca 2020**. Súčasťou nájmu sú aj prevádzkové náklady za poskytnuté energie vo výške **4,90 €** (slovom Štyri 90/100 EUR) sa zaväzuje nájomca uhradiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený čl. 1. bod 1.1. zmluvy **do 24. marca 2020**. Výpočet nájomného a prevádzkových nákladov tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 4.2. Nájomné je zaplatené včas, ak bude dohodnutá suma pripísaná na účet prenajímateľa v určenej lehote podľa predchádzajúceho bodu tohto článku. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného zaväzuje sa zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej výšky prevádzkových nákladov a nájomného za každý deň omeškania.

5.

Práva a povinnosti účastníkov

5.1. **Prenajímateľ je povinný:**

- 5.1.1. odovzdať predmet nájmu v užívaní schopnom stave po celú dobu nájmu;
- 5.1.2. umožniť vstup do priestorov tvoriacich predmet nájmu podľa čl. 2. bod 2.1. zmluvy.

5.2. **Nájomca je povinný:**

- 5.2.1. užívať predmet nájmu v súlade s vymedzeným účelom, v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve;
- 5.2.2. zabezpečiť splnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných a interných predpisov o ochrane zdravia, ochrane majetku a požiarnej ochrane;
- 5.2.3. disponovať všetkými oprávneniami, ktoré platná právna úprava vyžaduje pre predaj občerstvenia;

- 5.2.4. zabezpečiť potrebný inventár potrebný pre zabezpečenie plnenie účelu nájmu uvedenom v čl. 3. bod 3.1. zmluvy;
- 5.2.5. odstrániť, príp. nahradiť všetky škody, ktoré vzniknú v prenechanom priestore na dočasné užívanie priestore a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožní predmet nájmu užívať;
- 5.2.6. umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov tvoriacich predmet nájmu podľa čl. 2. bod 2.1. zmluvy za účelom kontroly spôsobu a podmienok užívania predmetu nájmu nájomcom;
- 5.2.7. neprenechať predmet nájmu do podnájmu, nájmu alebo výpožičky tretím osobám;
- 5.2.8. po ukončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal a na vlastné náklady odstrániť odpad, akéhokoľvek charakteru, z priestorov prenajímateľa, ktorý vznikol počas nájmu;
- 5.2.9. nevykonávať zmeny na predmete nájmu podľa čl. 2. bod 2.1. zmluvy bez súhlasu prenajímateľa;
- 5.2.10. nezaťažovať predmet nájmu podľa čl. 2. bod 2.1. zmluvy záložným právom ani vecným bremenom;
- 5.2.11. nájomca berie na vedomie, že nemá k predmetu nájmu podľa čl. 2. bod 2.1. zmluvy právo kúpy ani právo opakovaného nájmu.

6.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby podľa čl. 3. bod 3.2. zmluvy.
- 6.2. Nájomnú zmluvu je možné skončiť dohodou.
- 6.3. Účastníci sa dohodli, že prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - 6.3.1. bude nájomca užívať predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
 - 6.3.2. bude prenajímateľ predmet nájmu nevyhnutne potrebovať na plnenie úloh,
 - 6.3.3. predmet nájmu, definovaný v čl. 2.bod 2.1. zmluvy, alebo jeho časť nemožno riadne užívať z dôvodu zásahu vyššej moci.

7.

Určenie a vymedzenie priestoru, objektu, pracoviska

- 7.1. Na základe Zmluvy o nájme povoľuje prenajímateľ nájomcovi vstup a pohyb v priestoroch: Budova č. 9 v priestoroch prenajímateľa.
- 7.2. Nájomca je oprávnený používať aj prístupové komunikácie a sociálne zariadenia nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti využívaných priestorov.

8.

Zakázané činnosti a povinnosti prenajímateľa

- 8.1. Je zakázané fajčiť mimo vyhradených miest a používať otvorený oheň.
- 8.2. Je zakázané svojvoľne vstupovať do ďalších objektov prenajímateľa, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, ako aj pohybovať sa mimo vyhradených priestorov.
- 8.3. Nájomca využívajúci predmet nájmu nesmie vykonávať činnosti, ktoré nesúvisia s dohodnutou činnosťou.
- 8.4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pravidlá ochrany pred požiarimi platné u prenajímateľa.

9.

Zodpovednosť

- 9.1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov BOZP a OPP osobami využívajúce objekty uvedené v čl. 2 bod 2.1. zmluvy, ktoré budú poučené z BOZP a OPP pred vstupom do priestorov prenajímateľa o bezpečnom správaní sa v uvedenom priestore pre danú činnosť a oboznámení s prevádzkovým poriadkom.
- 9.2. Prípadným porušením ustanovení tejto zmluvy a súčasným spôsobením mimoriadnej udalosti v priestoroch výpožičky a úrazov, nesie zodpovednosť a následky nájomca.
- 9.3. Nájomca zodpovedá za úrazy a škody na majetku v predmete nájmu podľa čl. 2 bod 2.1. zmluvy podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve voči tretím osobám.

10.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 10.2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
- 10.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 10.5. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 10.6. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 10.7. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu.
- 10.8. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši januára 2020

V Liptovskom Mikuláš januára 2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.
rektor

Branislav Hažík
sales manager

