

DOHODA ZMLUVNÝCH STRÁN O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY NA UŽÍVANIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 02/2020/SMaS v znení Dodatku č. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **Mesto Snina**
Sídlo: Strojárska 2060, 069 01 Snina
V zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.,
č. ú.: 4205963001/5600

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Roman Keleš
Bytom: xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx
Narodený: xxxxxxxx

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu ukončení zmluvy o nájme

Čl. II. Predmet dohody

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v prevádzkovej budove so súp. č. 4165/9A - miestnosť o výmere 25,92 m², ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží vpravo, miestnosť č. 4, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Účastníci sa na základe Výpovede Nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov č. 02/2020/SMaS v znení Dodatku č. 1 nájomcu zo dňa 06.06.2023.dohodli na ukončení danej zmluvy ku dňu **30. 09. 2023.**
2. Účastníci zhodne prehlasujú, že z platného nájomného vzťahu za obdobie do 30.09.2023 do zániku nájomného vzťahu na žiadosť nájomcu, že prenajíateľ **eviduje** pohľadávku

z nezaplateného nájmu v sume 388,50 € a za prevádzkové náklady 17,14 €, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do jedného mesiaca od ukončenia nájmu. t.j. do 31.10.2023. Nedodržanie tejto povinnosti oprávňuje prenajímateľa k vymáhaniu aj úroku z omeškania.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov č. 02/2020/SMaS nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden rovnopis.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia dohody sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia dohody dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 26.09.2023

V Snine dňa 22.09.2023

.....
prenajímateľ
Peter Vološin
primátor mesta

.....
nájomca
Roman Keleš