

Zmluva o výpožičke č. 210-8-2023

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

VYP_024/2023

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Bernolákova 16, Košice**
štatutárny orgán: PaedDr. Mária Blanárová, riaditeľka školy
sídlo: Bernolákova 16, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: 9308885002/5600
IBAN SK77 5600 0000 0093 0888 5002
IČO: 35543019
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice Západ**
štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota, starosta
sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 15429512/0200
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512
IČO: 00690970
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to triedy č. 74, 75, chodba, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí a triedy č. 66, 67, 69, 70, chodba, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prvom poschodí **v budove Základnej školy Bernolákova 16 , Košice, stavba so súpisným číslom 424, na parcele č. 2629,** ktorá sa nachádza v katastrálnom území: **Košice-TERASA, okres Košice II, obec Košice** a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach** na LV č. 15645.
2. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely ***zriadenia a prevádzkovania volebných miestností z dôvodu konania volieb do NR SR.***

Článok IV. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na ***dobu určitú, a to dňa 29.09.2023 v rozsahu 1 hod. za účelom prípravy volebných okrskov, 30.09.2023 od 05:00 hod. do 24:00 hod a 01.10.2023 od 00:00 do 06:00 hod.***

Spolu 26,00 hod. na základe žiadosti o spoluprácu a prípravy zmluvy o výpožičke č.: 1361/2023/MO

Článok V.**Podmienky úhrad za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **496,11 €** uhradiť **na účet požičiavateľa vedený v Prima banka, a.s., číslo účtu: SK77 5600 0000 0093 0888 5002**, variabilný symbol **30092023 do 15.10.2023**.
2. Platba za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach, dňa 22.09.2023

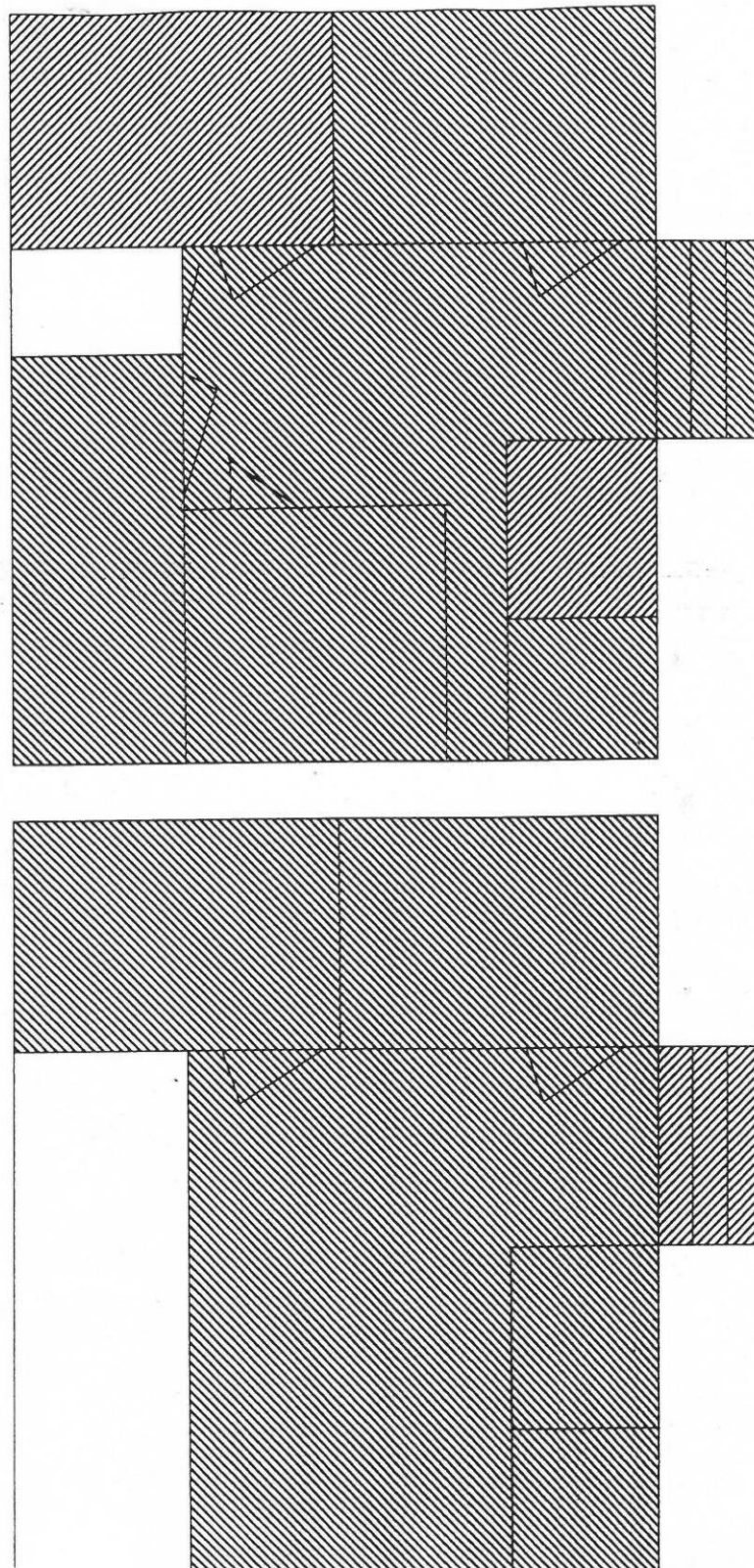
V Košiciach, dňa 22.09.2023

.....
PaedDr. Mária Blanárová, v.r.
riaditeľka školy

.....
Mgr. Marcel Vrchota, v.r.
starosta

Zmluva bola zverejnená vypožičiavateľom dňa 28.09.2023.

Priloha č. 1



Príloha č. 2

Výpočet prevádzkových nákladov pre "Voľby do NR SR" pre nebytové priestory krátkodobého prenájmu					
Prevádzkové náklady /29.09.-01.10.2023/					
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2) Ber.16,18	9 798,00				Podiel
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	2 843,40				
S ks - prenajatá plocha (m2)	195,00		1,99%		0,0199
			1,00%		0,01
Počet osôb v prenajatej časti	37,0		V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	26,0		teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,00182		3 040		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00456				
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003				
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00638				
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01331				
Hodinové náklady na vykurovanie	13,97619				
Percentuálny podiel na vykurovanie (september)	0,09000				
Hodinové náklady na vykurovanie (september)	1,25786				
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	8				
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH		€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,150900	304 029,64	45 878,07		55 053,69
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	58,7800	15 850,12		19 020,15
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania					74 073,83
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH		€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	746,000	2 233,52		2 680,23
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH		€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	2 759,000	3 759,41		4 511,30
Náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH		€ s DPH
N ESC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		29 004	13 051,71		15 662,05
N EOC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 430	5 593,59		6 712,31
N E - náklady elektriny celkom	0,4500	41 434	18 645,30		22 374,36
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH		€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	9,2056	1,39		1,67
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0018	0,48		0,58
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)					2,24
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH		€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	4,389	13,14		15,77
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH		€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,1630	0,22		0,27
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH		€ s DPH
N ESC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		32	14,55		17,45
N EOC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		12,81	5,76		6,92
N Eks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4500	45	20,31		24,37
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom					€ s DPH
					2,24
					7,82
					15,77
					0,27
					24,37
					15,40
					379,62
					50,63
Náklady celkom					496,11