

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch v ZŠ Považská 12, pavilón B pre MČ Košice - Západ				
VOLBY do NR SR od 30.09.2023 do 01.10.2023		zmluva č.		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	4 834,00			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)	530,00	10,96%		0,1096
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		1,00%		0,01
Počet osôb v prenajatej časti	48			
Doba prenájmu: 30.09.2023 od 5:00 do 01.10.2023 do 06:00 hod.	25,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,00166	4 722,22		589
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00086			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00200			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00345			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01364			
Regulácia nastavená na vyšší režim (+3 °C)	18			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,1509	472 222,22	71 258,33	85 510,00
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	84,2937	21 774,14	26 128,97
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				111 638,97
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za ohrev TÚV, variabilná zložka	0,1509	23 583,33	3 558,72	4 270,47
Náklady za ohrev TÚV, fixná zložka	258,3128	3,60	929,10	1 114,92
vodné a stočné	2,9940	336,00	1 005,98	1 207,18
Náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				5 493,81
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Vodné a stočné	2,9940	1 739	5 206,57	6 247,88
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	1,3626	3 376,30	4 600,55	5 520,66
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		36 671	16 586,25	19 903,50
Náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		15 716	7 108,39	8 530,07
Náklady za elektrinu celkom	0,4523	52 387	23 694,64	28 433,57
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,1509	21,9797	3,32	3,98
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	0,0039	1,01	1,22
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				5,20
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TÚV, variabilná zložka	0,1509	72,36	10,92	13,10
Náklady na ohrev TÚV, fixná zložka	258,3128	0,01	2,85	3,42
vodné a stočné	2,9940	1,03	3,09	3,70
Náklady konečného spotrebiteľa				20,23
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Vodné a stočné	2,9940	2,405	7,20	8,64
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda, podiel na ploche	1,3626	1,0564	1,44	1,73
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		45,69	20,66	24,80
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		16,36	7,40	8,88
Celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4523	62,05		33,68
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			5,20
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			0,94
	Teplá voda			20,23
	Studená voda			8,64
	Zrážková voda			1,73
	Elektrina			33,68
	Poplatok za spracovanie údajov			15,50
	Upratovanie			165,60
	Služby informatika			68,00
Košice, 12. 09. 2023	Spolu			319,50

