

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**
Sídlo: Nám. Jána Pavla II. 7, Nitra 950 50, SR
Zast.: Ing. Mgr. Martin Štofko, riaditeľ, na základe splnomocnenia
IČO: 35 593 008
DIČ: 2021114722
IČ DPH: SK2021114722
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK93 0200 0000 3500 0014 5162
Právna forma: Cirkevná organizácia

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Investor a oprávnený z Vecného bremena:

Názov: **Mesto Nitra**
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Štatutárny orgán: Marek Hattas, primátor
IČO: 00308307
DIČ: 2021102853
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“).

I

Článok I.

Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
3318	152/5	C	8.516	Ostatná plocha	1	1/1 k celku

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou v prospech

Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno v zmysle geometrického plánu nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Reg. KN	Geometrický plán č.	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Stavebný objekt č.	Por. číslo v časti B LV	Spoluvl. Podiel
3318	152/5	C	51/2023	1	131	01-„K2“	1	1/1 k celku

za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavebného objektu č. 01-„K2“ – tlaková kanalizácia-kanalizačné potrubie.

2. Vecným bremenom bude zaťažená Nehnutelnosť v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 51/2023 zo dňa 24.07.2023 vyhotoveného spoločnosťou Miroslav Fуска Geodetické práce, Malé Zálužie 40, IČO: 34319166, úradne overeného pod č. G1-1464/2023 dňa 31.07.2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“).
3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej Nehnutelnosti:
 - zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné predpokladané a nevyhnutné stavebné činnosti na inžinierskej sieti,
 - vstup, prechod a prejazd v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo *in personam* na dobu neurčitú.
5. Po skončení stavebných prác súvisiacich s výstavbou kanalizačného potrubia sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uviesť Nehnutelnosť Povinného z vecného bremena na vlastné náklady do pôvodného stavu a zabezpečiť bezpečnosť prevádzky kanalizačného potrubia aj počas celej doby trvania vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy. Predovšetkým sa jedná o bezpečné osadenie kanalizačných pokloпов a zabezpečenie prípadných kanalizačných šácht.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy zriaďujú bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena podá na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

1. O uzatvorení tejto Zmluvy v prospech mesta Nitry ako Oprávneného z vecného bremena, rozhodol primátor mesta Nitry v súlade s § 5 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Oprávneným z vecného bremena podľa § 36 ods. 2 a § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

3. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným okresným úradom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení Zmluvy (štatutárny orgán, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, SWIFT kód, IBAN, právna forma) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky v jednotlivých ustanoveniach Zmluvy formou dodatkov.
5. Vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre Povinného z vecného bremena, 3 (tri) pre Oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušného okresného úradu.

V Nitre, dňa 26.09.2023

V Nitre, dňa 25.09.2023

Povinný z vecného bremena:
Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra

Oprávnený z vecného bremena:
Mesto Nitra

.....
Ing. Mgr. Martin Štofko, riaditeľ

.....
Marek Hattas, primátor

Marek Hattas, primátor mesta Nitra
MsÚ v Nitre
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OVaR/174M/2023

Vybavuje/linka
Ing. Benková/
037/6502215
benkova.alexandra@msunitra.sk

Nitra
07.09.2023

Vec: Žiadosť o stanovisko – návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Nitra

Vážený pán primátor,

V súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-11, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k inému majetku ako majetku vo vlastníctve mesta, a to o uzatvorení zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech mesta s finančným plnením nižším ako 3.500,- € ročne a na odporúčanie Komisie s finančným plnením od 3.500,- € do 16.600,- € Vám predkladáme návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Nám. Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 3318 v kat. území Nitra, parcela registra „C“ KN č. 152/5 – ostatná plocha, o výmere 8516 m² na ktorom Mesto Nitra zrealizovalo stavbu „Mestský park v Nitre - kanalizácia“.

Predmetná stavba je zrealizovaná na základe povolenia na vybudovanie vodných stavieb, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2023/007803-003 zo dňa 02.03.2023. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP žiada ku kolaudačnému konaniu predložiť Zmluvu o zriadení vecného bremena. Preto sme oslovili vlastníka pozemku, ktorý súhlasil so **zriadením vecného bremena bezodplatne**.

Vecným bremenom bude zaťažená Nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 51/2023 zo dňa 24.07.2023 vyhotoveného spoločnosťou Miroslav Fuska Geodetické práce, Malé Zálužie 40, IČO: 34319166, úradne overeného Správou katastra Nitra pod č. G1-1464/2023 dňa 31.07.2023, v celkovej výmere 131 m² – Stavebný objekt č. 01-„K2“ – tlaková kanalizácia-kanalizačné potrubie.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete,

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné predpokladané a nevyhnutné stavebné činnosti na inžinierskej sieti,
- vstup, prechod a prejazd v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu.

Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo *in personam* na dobu neurčitú a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecného bremena a uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena.

S pozdravom



Ing. Jaroslav Jazvinský
dočasne poverený funkciou
vedúceho odboru investičnej výstavby a rozvoja

Prílohy:

1. Mapa záujmového územia zo ZBGIS
2. Geometrický plán - situácia - kópia

Súhlasím s uzatvorením predmetnej zmluvy

V Nitre dňa 11.09.2023



Marek Hattas
primátor mesta Nitra



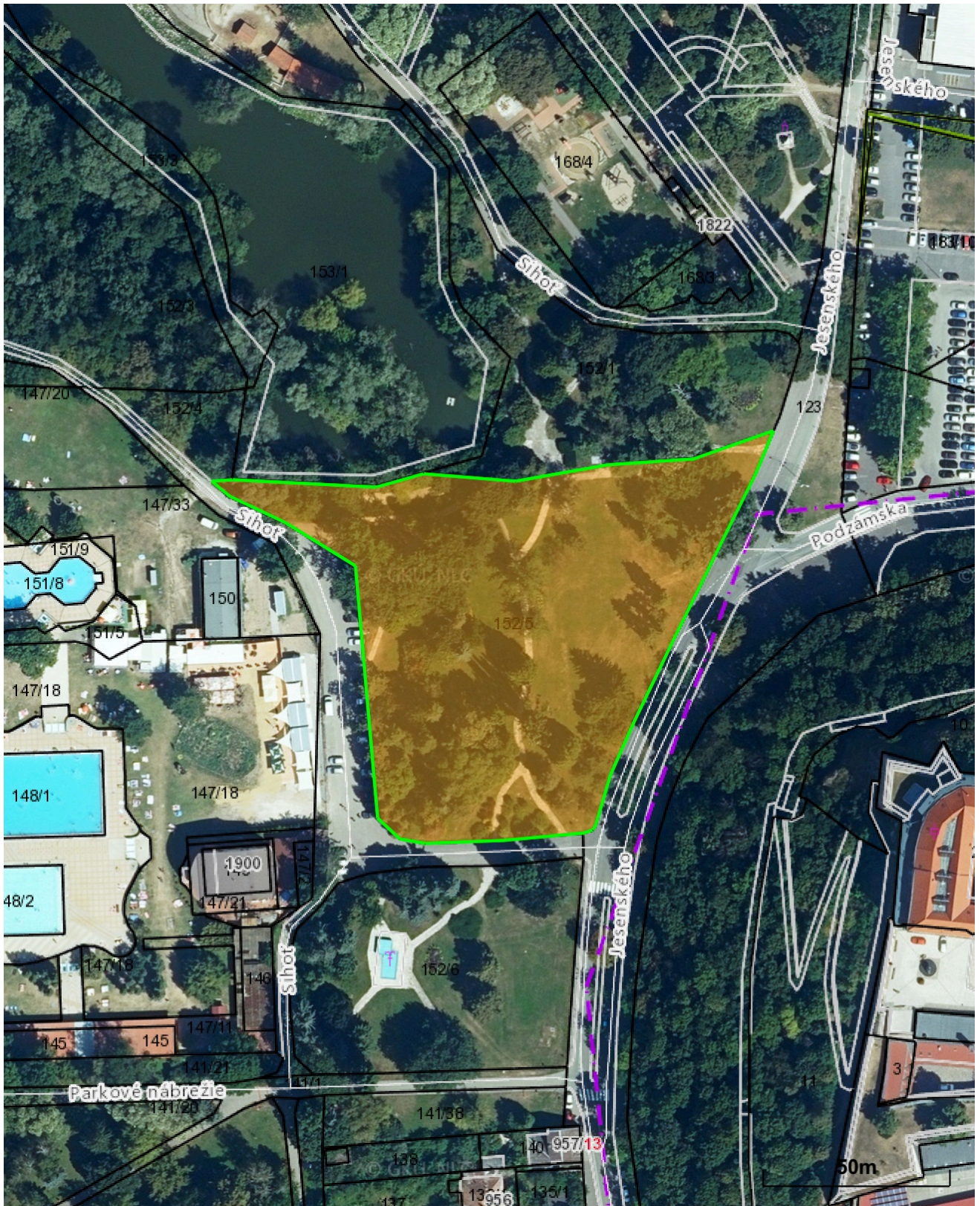
Nesúhlasím s uzatvorením predmetnej zmluvy

V Nitre dňa

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Parcela registra C, 152/5

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[3318](#)

Výmera parcely v m²

8516

Katastrálne územie

Nitra

Obec

Nitra

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

10. 08. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. 7, Nitra, PSČ 950 50, SR
(Podiel: 1/1)

Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Pk.vl.	Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK									KN	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
			152/5	8516	ostatná plocha	1	152/5	131	152/5	131	152/5	8516	ostatná plocha 29	doterajší
Spolu :				8516				131		131		8516		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (kanalizačného potrubia) vo vyznačenom rozsahu (diel č.1) v prospech Mesta Nitra.														
Legenda: Kód spôsobu využitia 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie														

Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  Miroslav Fuska Geodetické práce Malé Zálužie 40 IČO : 34319166 tel.: +421 905 443385 Kancelária : Coborihó 1, NITRA (Polygón)		Kraj Nitriansky Kat. územie Nitra	Okres Nitra Číslo plánu 51/2023	Obec Nitra Mapový list č. Nitra 9-4/11
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath
Dňa: 24.7.2023	Meno: Miroslav Fuska	Dňa: 24.7.2023	Meno: Ing. Yveta Strhanová	Dňa: 31-07-2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, ochranné pásmo nestabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5310				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



152/3

153/1

152/1

168/1

183/10

183/11

183/3

187/11

152/5

123

12/1

10

11

150

147/33

147/18

152/4

149

147/21

147/22

147/2

152/6



-1.51

5

1

4

-24.70

-23.92

-23.14

6

2

9

1

8

3

8

-18.92

-18.91

-20.91

-1.50

-1.50

A

A

#

#

#

#

A

2

中