

Zmluva o dielo

„Obnova bytového domu na ul. Medvedovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 4 - Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch bytového domu“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

Medzi:

1) Objednávateľom:

so sídlom:

IČO:

DIČ:

zastúpeným:

bankové spojenie:

IBAN:

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kutlíkova 17, 852 02 Bratislava, Slovenská republika

00 603 201

2020936643

Ing. Jánom Hrčkom, starostom

Príma banka Slovensko, a.s

SK78 5600 0000 0018 0059 0090

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

2) Zhotoviteľom:

so sídlom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaným v:

zastúpeným:

bankové spojenie:

IBAN:

GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.

Pešia cesta 250/76 Šamorín-Mliečno 93101

46059105

2023215040

SK2023215040

Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava

Oddiel: Sro, Vložka č.: 27061/T

Robert Göncz

VUB Banka

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Preambula

1. Objednávateľ má záujem na realizácii stavebných prác na bytovom dome na ul. Medvedovej 21, Bratislava-Petržalka, a to konkrétne o výmenu výplní otvorov v spoločných priestoroch bytového domu.
2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 112 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“), ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverené tretie osoby, sú odborne kvalifikované a spôsobilé subjekty k realizácii predmetu Zmluvy podľa platných právnych predpisov a noriem.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo:

„Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 4 - Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch bytového domu“

(ďalej len „Dielo“ alebo „Stavba“).

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade s požiadavkami Objednávateľa ako verejného obstarávateľa špecifikovanými v projektovej dokumentácii „**Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej č. 21**“ (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo v súlade so súťažnými podkladmi, ako aj v súlade so Zmluvou a jej prílohami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, a dokončené Dielo riadne a včas odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za jeho vykonanie podľa čl. II. Zmluvy v súlade s Oceneným výkazom výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

4. Predmetom Diela je výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch bytového domu na ul. Medved'ovej 21, 851 04 Bratislava-Petržalka (ďalej len „**bytový dom**“).

5. Návrh opatrení riešenia súčasného stavu existencie systémových porúch má za účel ich odstránenie a taktiež zamedzenie ich opätovného vzniku. Systémové poruchy boli zadefinované a zatriedené podľa zákona č.150/2013 Z. z. o ŠFRB v zmysle prílohy č. 2 Zoznam systémových porúch na bytovom dome.

6. Predmetom Projektovej dokumentácie (s výnimkou častí 6, 7 a 8) je okrem výmeny výplní otvorov v spoločných priestoroch bytového domu (t. j. predmetu plnenia tejto Zmluvy v zmysle Oceneného výkazu výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy) aj:

- „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 1 - Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu“;
- „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 2 - Zateplenie strešného plášťa bytového domu vrátane strojovní výt'ahov, bleskozvod a umiestnenie FVZ na streche“;
- „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 3 - Výmena výplní otvorov v bytoch“;
- „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 5 - Iná modernizácia bytového domu“;
- „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 6 - Výmena výt'ahov“;
- „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 7 - Výmena ležatého rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia“;
- „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 8 - Elektroinštalácia“;

ktoré nie sú predmetom plnenia tejto Zmluvy a budú predmetom samostatných verejných obstarávaní a následného uzatvorenia príslušných zmlúv o dielo na jednotlivé časti obnovy bytového domu uvedené v tomto bode Zmluvy.

7. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo tak, aby Dielo vyhovovalo všetkým príslušným platným právnym predpisom, normám, požiadavkám a pokynom Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s podmienkami vykonania predmetu Zmluvy ako aj prílohami tejto Zmluvy a zároveň sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné zhotovenie Diela.

9. V prípade vzniku rozdielov medzi touto Zmluvou a Projektovou dokumentáciou podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy má prednosť táto Zmluva.

10. V prípade vzniku rozdielov medzi Projektovou dokumentáciou podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy a Oceneným výkazom výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy je rozhodujúci Ocenený výkaz výmer podľa Prílohy č. 2 pre určenie konečnej ceny za vykonanie Diela.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade, ak cena Diela bude spolufinancované prostredníctvom poskytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“), na základe zmluvy o poskytnutí podpory (úveru), strpiť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s plnením podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory, a to zo strany oprávnených osôb na výkon tejto kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predmetnej zmluvy o poskytnutí podpory a jej príloh, vrátane všeobecných zmluvných podmienok a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a poskytnúť im riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.

Článok II. Cena

1. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie Diela je nasledovná:

a) **Cena za zateplenie bytového domu (zateplenie obvodového plášťa bytového domu vrátane strojovní výtahov, zateplenie strešného plášťa bytového domu vrátane strojovní výtahov a výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch):**

68 814,61 EUR bez DPH (Slovom: šesťdesiatosemtisíc osemstoštrnásť Eur šesťdesiatjeden centov bez DPH)

82 577,53 EUR s DPH (Slovom: osemdesiatdvatisíc päťstosedemdesiatšedem EUR a päťdesiattri centov s DPH)

b) **Cena za odstránenie systémovej poruchy bytového domu (systémová porucha typu c - porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu)**

29 438,96 EUR bez DPH (Slovom: dvadsaťdeväťtisíc štyristotridsaťosem Eur a deväťdesiatšesť centov bez DPH)

35 326,75 EUR s DPH (Slovom: tridsaťpäťtisíc trisťodvadsaťšesť EUR a sedemdesiatpäť centov s DPH)

c) **Cena za inú modernizáciu (modernizácia spoločných priestorov bytového domu – podlahy, steny, stropy):**

250 740,86 EUR bez DPH (Slovom: dvestopäťdesiattisíc sedemstoštyridsať Eur a osemdesiatšesť centov bez DPH)

300 889,03 EUR s DPH (Slovom: tristotisíc osemstoosemdesiatdeväť EUR a tri centy s DPH)

d) **Cena celkom a + b + c (za všetky príslušné položky výkazu výmer v stanovenom množstve - vyznačené žltou farbou):**

348 994,43 EUR bez DPH (Slovom: tristoštyridsaťosemtisíc deväťstodeväťdesiatštyri Eur a štyridsaťtri centov bez DPH)

418 793,31 EUR s DPH (Slovom: štyristoosemnásťtisíc sedemstodeväťdesiattri EUR a tridsaťjeden centov s DPH)

(ďalej ako „Cena“).

2. Cena je určená na základe cenovej ponuky, ktorá bola predložená do súťaže pre výber Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní realizovanom formou bežného postupu pre podlimitné zákazky podľa § 112 Zákona o verejnom obstarávaní a ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

3. Cena podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, ako pevná cena.

4. Cena je stanovená na základe poznania, ktoré Zhotoviteľ získal z príloh tejto Zmluvy a fyzickou obhliadkou miesta stavby, ak sa jej zúčastnil.

5. Zhotoviteľ vykoná Dielo podľa tejto Zmluvy bez záloh a preddavkov. Zhotoviteľovi prislúcha úhrada iba za skutočne vykonané práce. Zmluvné strany berú na vedomie, že Ocenený výkaz výmer je úplný pre účely vykonania Diela podľa tejto Zmluvy. Jednotkové ceny podľa Oceneného výkazu výmer sú nemenné a záväzné počas celej doby trvania Zmluvy.

6. Cena obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom plnenia (vrátane dopravy, skladovania materiálov, odvozu a odstránenia odpadov, čistenia staveniska, upratania staveniska a pod.). Cena predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo Zhotoviteľom poskytnutej záruky za akosť Diela. V Cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na vykonanie Diela. V Cene sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a údržbu zariadenia staveniska a tiež náklady na vypratanie staveniska. Náklady na úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, plyn) a spotrebovanej vody počas realizácie Diela hradí Zhotoviteľ a sú súčasťou Ceny. Podružné meranie spotreby príslušných energií a vody počas výstavby si zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady. Všetky poplatky a náklady Zhotoviteľa spojené s odvozom, so skládkou, likvidáciou či s iným nakladaním s akýmkoľvek odpadmi (vrátane stavebného odpadu a odpadu z demolácií), obalmi či inými nepotrebnými materiálmi pri vykonávaní Diela znáša Zhotoviteľ sú zahrnuté v Cene. Zhotoviteľ znáša i všetky náklady spojené s ochrannými a bezpečnostnými opatreniami potrebnými pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie Ceny z dôvodu akéhokoľvek zvýšenia nákladov alebo poplatkov uvedených v tomto bode Zmluvy.

7. Pokiaľ Zhotoviteľ počas realizácie Diela zistí potrebu vykonania prác neuvedených v Ocenenom výkaze výmer alebo pokiaľ nastanú dôvody, pre ktoré nie je nevyhnutné vykonať všetky práce uvedené v Ocenenom výkaze výmer, Zhotoviteľ je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Objednávateľa. Akékoľvek zmeny obsahu Diela, t.j. vykonanie nových prác pôvodne neuvedených v Ocenenom výkaze výmer (ďalej len „**Nové práce**“) alebo rozsahu Diela, t.j. vykonanie prác pôvodne zahrnutých v Ocenenom výkaze výmer, ale vo väčšom rozsahu (ďalej len „**Naviac práce**“) alebo v menšom rozsahu z dôvodu nezrealizovania jednotlivých prác alebo dodávok (ďalej len „**Menej práce**“) je možné uskutočniť len postupmi definovanými Zákonom o verejnom obstarávaní. Cenu je prípustné zmeniť len pokiaľ Nové práce, Naviac práce alebo Menej práce budú mať na Cenu preukázateľný vplyv, a to písomným dodatkom uzavretým v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní podpísaným Zmluvnými stranami. Naviac práce/Menej práce, budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v Ocenenom výkaze výmer. Menej práce odsúhlasené Objednávateľom, budú z Ceny odpočítané a to v sume, v akej sú zahrnuté do Oceneného výkazu výmer. Nové práce neuvedené v Ocenenom výkaze výmer sa ocenia individuálnou kalkuláciou spracovanou Zhotoviteľom a odsúhlasenou Objednávateľom, pričom Zhotoviteľ určí jednotkové ceny Nových prác na základe cenníka CENKROS platného pre daný rok, v ktorom bude Nové práce naceňovať.

8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Nové práce/Naviac práce/Menej práce musia byť pred ich vykonaním/nevykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto Zmluve, ako aj odsúhlasené ŠFRB.

9. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne Nové práce/Naviac práce bez podpísaného dodatku k Zmluve a súhlasu ŠFRB. V prípade realizácie Nových prác/Naviac prác bez podpísaného dodatku k Zmluve a bez súhlasu ŠFRB, nemá Zhotoviteľ nárok na odplatu za takéto práce a ani právo ich fakturovať. Zhotoviteľ je povinný neodsúhlasené Nové práce/Naviac práce na požiadanie Objednávateľa na vlastné náklady odstrániť v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak tak neučiní, po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady Objednávateľom alebo Objednávateľom určenou treťou osobou. Pokiaľ Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť stanovenú týmto bodom Zmluvy, Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Ceny s DPH. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok III.

Doba realizácie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odsúhlaseného harmonogramu v nasledovných termínoch:

- prevzatie staveniska: do 3 pracovných dní od výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska;
- začatie vykonávania Diela: do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska, ak nie je dohodnuté inak zápisom do stavebného denníka;

- c) termín ukončenia prác vrátane Odovzdania a prevzatia Diela: do 4 mesiacov od prevzatia staveniska;
 - d) realizácia Diela v termíne do 4 mesiacov od prevzatia staveniska zohľadňuje Vecný a časový harmonogram realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a musí rešpektovať čl. III. bod 1 písm. c) tejto Zmluvy;
 - e) uvoľnenie staveniska: do 5 pracovných dní po Odovzdaní a prevzatí Diela;
- pričom presný rozvrh prác a dodávok je špecifikovaný vo Vecnom a časovom harmonograme realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko do 3 pracovných dní od výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska.

3. Vecný a časový harmonogram realizácie Diela spracovaný Objednávateľom je spracovaný s ohľadom na Objednávateľom stanovené výplatné míľniky (každé 4 týždne), ktoré sú zároveň mesačnými platobnými míľnikmi. Vecný a časový harmonogram realizácie Diela definuje dôležité míľniky začatia a dokončenia jednotlivých etáp realizácie predmetu Zmluvy vypracované na podklade Projektovej dokumentácie, ktorých dokončenie a odovzdanie je pre Zhotoviteľa záväzné, a to s ohľadom na stanovené termíny realizácie Diela podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy. Vecný a časový harmonogram realizácie je vypracovaný Objednávateľom tak, aby jeden míľnik predstavoval ucelený súbor stavebných prác a s tým súvisiacich dodávok stavebných materiálov, ktoré na seba pri postupe výstavby chronologicky nadväzujú. Zhotoviteľ uskutočnené stavebné práce a s tým súvisiace dodávky stavebného materiálu fakturuje spôsobom podľa článku X. Zmluvy až po ukončení míľnika predvídaného vo Vecnom a časovom harmonograme realizácie Diela.

4. Zhotoviteľ súhlasí, aby bol Vecný a časový harmonogram realizácie diela uvedený v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy, v prípade potreby Objednávateľa a po dohode so Zhotoviteľom aktualizovaný, a to bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve.

5. Ak sa Zhotoviteľ:

- a) bez ospravedlnenia nedostaví na navrhnutý termín odovzdania a prevzatia staveniska, alebo
- b) bezdôvodne neprevezme stavenisko;

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR. Ak Zhotoviteľ nezačne vykonávať Dielo do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska, objednávatel' je oprávnený odstúpiť od Zmluvy a požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR.

6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si všetky tovary (napr. stavebný materiál, zariadenie predmety a i.) v zmysle Oceneného výkazu výmer v dostatočnom časovom predstihu a dodať ich na miesto Stavby tak, aby jednotlivé práce vykonal v čase stanovenom Vecným a časovým harmonogramom realizácie Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že dostatočným časovým predstihom sa rozumie lehota dvoch týždňov pred vykonaním práce, pri ktorej má byť daný tovar použitý. Pokiaľ sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním práce v čase stanovenom Vecným a časovým harmonogramom realizácie Diela z dôvodu nesplnenia svojej povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť a požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR. Pre vylúčenie pochybností Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa o preukázanie splnenia povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy a Zhotoviteľ je povinný okamžite po doručení žiadosti Objednávateľa umožniť Objednávateľovi vstup na stavenisko a do priestorov, v ktorých tovar skladuje, za účelom overenia plnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy.

7. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním Diela, ak k omeškaniu dôjde z dôvodu tzv. vyššej moci, t.j. v prípade vzniku prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle Zhotoviteľa a bráni mu v splnení jeho povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal. V prípade vzniku omeškania Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy, Zmluvné strany určujú nové lehoty na vykonanie Diela podľa dĺžky preukázaného omeškania Zhotoviteľa z dôvodu tzv. vyššej moci, a to písomným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oboma Zmluvnými stranami.

8. Ukončením prác na Diele sa rozumie riadne Odovzdanie a prevzatie Diela Objednávateľom podľa čl. VIII. tejto Zmluvy, o čom Zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom bude oboma Zmluvnými stranami potvrdené, že Dielo je odovzdané bez väd a nedorobkov a ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

9. Ak Zhotoviteľ mešká s vykonaním Diela podľa ustanovení v tomto článku Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka a zároveň od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Vlastnícke právo na zhotovované Dielo a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ. Objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu, technológie, zariadení a iných súčastí Diela jeho zapracovaním do Diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto materiály, technológie, zariadenia alebo iné súčasti Diela oddeliť bez znehodnotenia Diela.

2. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa v celom rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve dňom Odovzdania a prevzatia Diela uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady akékoľvek škody na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb vzniknuté v súvislosti s vykonávaním Diela, a to uvedením vecí do predošlého stavu najneskôr v lehote 10 dní od vzniku škody. Pokiaľ uvedenie vecí do predošlého stavu nie je možné a účelné, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť vzniknutú škodu v peniazoch najneskôr v lehote 30 dní od jej vzniku.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou, a to v minimálnom rozsahu poistného krytia 500.000 EUR. Tieto poistenia sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, preukázať Objednávateľovi existenciu uvedených poistení. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť mať uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a/alebo Zhotoviteľ v lehote 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, existenciu poistení Objednávateľovi nepreukáže, Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť mať uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a/alebo Zhotoviteľ v lehote 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, existenciu poistení Objednávateľovi nepreukáže, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každé jednotlivé porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa zabezpečená zmluvnou pokutou ani právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.

5. Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody, ktoré vzniknú jeho zavinením Objednávateľovi a iným osobám na stavenisku, na samotnom Diele, na veciach, ako aj na osobách, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými Subdodávateľmi.

6. Škodou sa rozumie aj škoda spočívajúca v povinnosti Objednávateľa vrátiť finančné prostriedky na financovanie predmetu Diela poskytnuté ŠFRB, resp. sankcia uložená Objednávateľovi, ak Dielo nebude vykonané riadne a/alebo v lehote plnenia, resp. podľa Vecného a časového harmonogramu realizácie Diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo Objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami Zmluvy.

7. Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia alebo pokuta uložená Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo orgánov štátnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením Zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.

8. Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa od všetkých nárokov, škôd, strát a nákladov v súvislosti s poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo hnuteľného v rozsahu, v akom toto poškodenie alebo strata vyplýva z dôvodov Dokumentácie Zhotoviteľa, vyhotovenia alebo dokončenia Diela a odstránenia akýchkoľvek väd alebo ak sa dá pripísať akejkolvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu Zmluvy Zhotoviteľom.

9. Zhotoviteľ nezodpovedá podľa tejto Zmluvy za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti Vyššej moci. Za okolnosť Vyššej moci sa má namysliť taká okolnosť, pri ktorej sú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené znaky:

- a) je mimo kontroly Zmluvnej strany;

- b) proti jej vzniku sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť;
- c) Zmluvná strana sa jej po jej vzniku nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať; a zároveň
- d) Zmluvná strana ju v čase uzavretia tejto Zmluvy objektívne nemohla predvídať,

pričom sa môže jednať najmä, nie však výlučne o vojnu, vojnový stav, terorizmus, vzburu, prevrat, prírodné katastrofy ako zemetrasenie, hurikán, vulkanická činnosť a podobné okolnosti (okolnosti podľa tohto bodu ďalej aj ako „Vyššia moc“).

10. Kedykoľvek a ktorákoľvek Zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je odôvodnené predpokladať, že jej bude brániť, v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto Zmluvy, je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto prekážok sú Zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby do najvyššej možnej miery zabránili následkom alebo zmiernili následky Vyššej moci.

Článok V. Podmienky vykonania Diela

1. Miestom vykonania Diela, na ktorom sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať Dielo je bytový dom, ktorý je definovaný v článku I. bod 4 tejto Zmluvy, t. j. bytový dom na ul. Medveďovej 21, 851 04 Bratislava-Petržalka.
2. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zápisnicu. Súčasťou zápisnice bude vyjadrenie Zhotoviteľa, že stavenisko preberá a že sú splnené podmienky, dohodnuté s Objednávateľom, pre vykonanie Diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska osadiť pred vstupom na stavenisko informačnú tabuľku s označením stavby, zámerom Zhotoviteľa a upozornením o zákaze vstupu pre nepovolanych podľa príslušných STN a Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení neskorších predpisov.
4. Objednávateľ zaistí Zhotoviteľovi prístup do riešených priestorov bytového domu a umožní mu vykonávať práce v pracovných dňoch. Zhotoviteľ je oprávnený požiadať vopred v dostatočnom časovom predstihu Objednávateľa o vykonávanie nehluchých prác aj cez víkend a v dňoch pracovného pokoja, pričom Objednávateľ, ak to bude v súlade s VZN Mestskej časti, za tým účelom zaistí Zhotoviteľovi prístup do objektu bytového domu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania Diela realizovať vhodné opatrenia na zníženie hluku, najmä:
 - a) práce s vysokou hlučnosťou (búracie a ťhacie práce) realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny;
 - b) dodržiavať nočný klud tým, že Zhotoviteľ nebude vykonávať nadmerné hlučné stavebné práce v čase od 21.00 do 7.00 hod. (prípadne iný vopred určený čas v zmysle účinného VZN);
 - c) pokiaľ bude mať Zhotoviteľ zámer vykonávať extrémne hlučné práce, Zhotoviteľ tento zámer vopred oznámi Objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy odberné miesta na pripojenie elektrickej energie a vody pre technologické účely, za úhradu v zmysle čl. II. bod 6 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ si na vlastné náklady zabezpečí mobilnú bunku na prezliekanie, mobilné WC a ich prevádzku a čistenie. Za účelom vylúčenia pochybností Zmluvné strany deklarujú, že Objednávateľ nezabezpečuje stráženie staveniska a nezodpovedá za prípadné straty, poškodenia či zničenia uskladnených vecí Zhotoviteľa, resp. tretích osôb.
7. Stavebný odpad bude Zhotoviteľ skladovať vo vreciach a kontajneroch v priestoroch na to určených v takom množstve, pri ktorom sa zaplní dovezený kontajner za krátku chvíľu a následne ho Zhotoviteľ vyvezie na skládku. Skladovanie stavebných materiálov musí byť riešené len na nevyhnutne krátky čas a v množstvách, ktoré sa stíhajú zapracovať v primeranom čase, tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa stanovená v čl. III. bode 6 tejto Zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok Objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie. Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti spojené s plnením predmetu Zmluvy na vlastnú zodpovednosť, podľa tejto Zmluvy, pričom bude dodržiavať technické špecifikácie, platné právne a technické predpisy, zákony, vyhlášky a normy platné v SR, najmä: zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o

zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o odpadoch“), zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení ich neskorších predpisov.

9. Počas vykonávania Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri vykonávaní stavebných prác a za všetky prípadné škody zavinené svojou činnosťou. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že stavebné práce budú vykonávané v súlade s opatreniami na ochranu pred požiarom.

10. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie prác na Diele maximálne možné zamedzenie prašnosti a hlučnosti, ochranu vzrastlej zelene a je povinný dodržiavať predpisy o ochrane životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Po ukončení prác je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady do 3 pracovných dní vyčistiť stavenisko a odviezť zvyšnú vybúranú suť a zvyšný odpad vzniknutý jeho činnosťou na skládku, tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa podľa bodu 7 tohto článku Zmluvy priebežne vyvážať stavebný odpad na skládku. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa Odovzdania a prevzatia vykonaného Diela Objednávateľovi. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty Objednávateľ má právo voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR, a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti až do úplného vypratania staveniska.

11. V prípade vzniku akýchkoľvek odpadov pri vykonávaní stavebných prác na Diele je Zhotoviteľ zodpovedný za nakladanie s týmito odpadmi v zmysle Zákona o odpadoch a je povinný plniť všetky povinnosti, ktoré prislúchajú držiteľovi odpadu v zmysle príslušných ustanovení Zákona o odpadoch. Zhotoviteľ je po skončení stavebných prác na Diele povinný odovzdať Objednávateľovi potvrdenie o uskladnení odpadu. Doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi je Zhotoviteľ Objednávateľovi povinný predložiť alebo odovzdať aj kedykoľvek na vyžiadanie Objednávateľa. V prípade, ak vznikne Objednávateľovi akákoľvek škoda v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa dodržiavať ustanovenia v oblasti nakladania s odpadmi, Zhotoviteľ je povinný túto škodu Objednávateľovi nahradiť.

12. Zhotoviteľ v rámci realizácie Diela zabezpečí najmä:

- a) zamedzenie šírenia prašnosti na stavenisku a na príľahlých priestoroch bytového domu, podľa možnosti bude hlučné práce realizovať po dohode s technickým dozorom investora;
- b) vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu, vypratanie a vyčistenie priestoru zariadenia staveniska;
- c) zhromažďovanie odpadov vytriedených podľa druhov odpadov a ich zabezpečenie pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;
- d) spracovanie odpadov jeho prípravou na opätovné použitie, recykláciu či zhodnotenie v rámci svojej činnosti, prípadne na zneškodnenie odpadu;
- e) odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa Zákona o odpadoch;
- f) zhromažďovanie stavebných a demolačných odpadov v mieste Stavby len na nevyhnutný čas, následne ich musí Zhotoviteľ ihneď odviezť k oprávnenému odberateľovi;
- g) počas výstavby udržiavanie čistoty na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
- h) realizovanie prác v zmysle nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku;
- i) úpravu trávnatých plôch dotknutých výstavbou v okolí staveniska do pôvodného stavu.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celého výkonu prác na Diele až do dokončenia obnovy bytového domu spolupracovať so zhotoviteľmi ostatných častí obnovy bytového domu uvedenými v článku I bod 6 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zhotoviteľom ostatných častí obnovy bytového domu uvedenými v článku I bod 6 tejto Zmluvy, ako aj prípadne ďalším zhotoviteľom ďalších plnení, ktoré budú v bytovom dome realizované, poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v rámci výkonu svojich činností.

Článok VI. Kontrola vykonávania Diela

1. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva predmet Zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa, aby odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela a predmet Zmluvy vykonal riadnym spôsobom, a to zápisom v stavebnom denníku s uvedením termínu odstránenia vady. V prípade, že Zhotoviteľ tak neurobí v lehote určenej vo výzve Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka.
2. Osoby, poverené vykonávaním funkcie technického a stavebného dozoru Objednávateľa a kontrolou realizovaných prác budú Objednávateľom oznámené Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska podľa čl. V. bod 2 tejto Zmluvy a zaznamenané v stavebnom denníku. Povereným zástupcom Objednávateľa na podpis Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela je starosta MČ Bratislava-Petržalka alebo ním písomne splnomocnená osoba na prevzatie Diela podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať zástupcu Objednávateľa na obhliadku a preverenie všetkých konštrukcií a prác, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takúto výzvu urobí Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku a e-mailom na adresu uvedenú v čl. XIII. bod 4 písm. a) tejto Zmluvy najneskôr 3 pracovné dni pred navrhovaným termínom obhliadky. Pokiaľ Objednávateľovi navrhovaný termín nevyhovuje, Objednávateľ je oprávnený navrhnúť iný termín obhliadky, najneskôr však 3 pracovné dni odo dňa pôvodne navrhnutého termínu. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa bez ospravedlnenia nedostaví na Zmluvnými stranami dohodnutý termín obhliadky, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí Zhotoviteľ učiniť všetky opatrenia, vyžadované technickými normami a zabezpečiť preukázateľnou formou dokumentáciu a fotodokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií. Tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za vady takýchto zakrývaných prác a konštrukcií.
4. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží povinnosti podľa bodu 3 tohto článku tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy Objednávateľa a na svoje náklady odkryť zakryté konštrukcie a práce, pokiaľ medzi Zmluvnými stranami nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej doby, alebo zľave z Ceny Diela.
5. Zhotoviteľ je povinný umožniť slovenským kontrolným orgánom a zástupcom Objednávateľa, aby vykonali kontrolu a dozor na mieste realizácie Diela v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska podľa čl. V. bod 2 tejto Zmluvy stavebný denník, v ktorom bude pravidelne zaznamenávať priebeh všetkých prác pri vykonávaní Diela, všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a ostatné údaje v súlade s platnými predpismi a obvyklými zásadami. Stavebný denník je doklad o priebehu výstavby a vykonávania Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že osoba vykonávajúca technický a stavebný dozor Objednávateľa, ak nesúhlasí s vykonaným zápisom Zhotoviteľa do stavebného denníka, pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky problémy vzniknuté pri realizácii Diela bude bez zbytočného odkladu hlásiť technickému a stavebnému dozoru Objednávateľa a zapíše ich do stavebného denníka. Technický a stavebný dozor Objednávateľa doplní k takémuto zápisu podpis s dátumom, aby sa vylúčili pochybnosti o tom, že bol Objednávateľ informovaný o vzniknutom probléme.
7. Počas vykonávania stavebných prác na Diele musí byť na stavenisku trvale prítomný zástupca Zhotoviteľa - odborne spôsobilá osoba s platným osvedčením stavbyvedúceho (ďalej len „stavbyvedúci“), poverený riadením stavebných prác, a to v každom momente vykonávania prác. Ak na Stavbe nebude prítomný stavbyvedúci, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy. Táto informácia s presným časom a dátumom, kedy nebol stavbyvedúci na Stavbe, musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie všetkých skúšok potrebných pri realizácii Diela, ktoré sú požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a to tak, aby boli tieto vykonané najneskôr 7 dní pred termínom Odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom.
9. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác na Diele a zároveň doložiť doklady, ktoré budú dokumentovať zabezpečenie požadovaných kvalitatívnych ukazovateľov Diela (napr. certifikáty výrobkov, atesty, záručné listy, revízne správy, atď.).
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály a technológie použité pri realizácii Diela budú spĺňať parametre potrebné pre výber Zhotoviteľa prostredníctvom verejného obstarávania, pričom táto povinnosť platí aj pre tie materiály a technológie, ktoré budú vo výkaze výmer prác a materiálov označené ako tzv. ekvivalentné.

11. Zhotoviteľ je povinný predložiť na základe výzvy Objednávateľovi certifikát zvukovo-izolačných vlastností okna a certifikát tepelnoizolačných vlastností okna Uw, Ug, Uf, a to pred zabudovaním okien do otvorov.
12. Objednávateľ má právo kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa o vstup do výrobných hál počas procesu výroby okien a Zhotoviteľ je povinný okamžite po doručení žiadosti Objednávateľa umožniť Objednávateľovi vstup do priestorov výrobných hál. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi umožniť náhodne vybrať ľubovoľný počet okien a zaslať ich na preskúšanie do Technického skúšobného ústavu Piešťany, š.p., alebo iného odborného zariadenia rovnakého typu (ďalej len „TSÚ“). V prípade, že Objednávateľom vybrané okná nevyhovujú požadovanej norme a predloženým certifikátom, má Objednávateľ právo okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy a náklady vzniknuté Objednávateľovi spojené s preskúšaním okien, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR.

Článok VII.

Zamestnanci Zhotoviteľa a subdodávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude v súvislosti s vykonávaním prác na Diele, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, zamestnávať zamestnancov v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky upravujúcimi nelegálnu prácu a nelegálne zamestnávanie, ako aj právnymi predpismi Európskej únie, a to najmä v rozpore so zákonom č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o nelegálnej práci“), v spojení so zákonom č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce, zákonom č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení, zákonom č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení ich neskorších predpisov, Smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2009/52/ES z 18. júna 2009, ktorou sa stanovujú minimálne normy pre sankcie a opatrenia voči zamestnávateľom štátnych príslušníkov tretích krajín, ktorí sa neoprávnene zdržiavajú na území členských štátov.
2. V prípade, že orgán vykonávajúci kontrolu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania zistí porušenie § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnej práci, t.j. porušenie zákazu prijatť prácu alebo službu, ktorú Objednávateľovi na základe dohody dodáva alebo poskytuje Zhotoviteľ ako poskytovateľ služby prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva, v nadväznosti na čo bude Objednávateľovi uložená pokuta, ktorú Objednávateľ uhradí, Objednávateľ si uplatní jej náhradu u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje túto pokutu Objednávateľovi v plnej výške nahradiť a zároveň Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
3. Pokiaľ Zhotoviteľ ako uchádzač v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva, využil na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti kapacity inej osoby alebo vlastného zamestnanca, Objednávateľ je povinný skutočne využívať tieto kapacity inej osoby alebo vlastného zamestnanca pri realizácii predmetu Zmluvy a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ nesmie vyhotovenie Diela ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť Diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Súhlas Objednávateľa s vykonaním Diela prostredníctvom subdodávateľa nezbuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.
5. Ak sa na Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o registri partnerov verejného sektora“), potom sú Zhotoviteľ aj jeho subdodávateľa povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania Zmluvy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 10 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
6. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy výlučne na základe dodatku k tejto Zmluve. Nový subdodávateľ musí splňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo Zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Objednávateľ má právo odmietnuť podpísať dodatok a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich stavbách, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa a pod.).

7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 4 Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje podľa ustanovenia § 41 ods. 3, 4, 6 Zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov uvedených v Prílohe č. 6 je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že na zmenu uvedených údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Zhotoviteľa. Súhlas Objednávateľa s uzatvorením akejkoľvek Zmluvy so subdodávateľom a ani jej uzatvorenie nezbavuje Zhotoviteľa žiadneho z jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

9. Plnenie predmetu Zmluvy, ktorého vykonávaním poveril Zhotoviteľ na základe zmluvného vzťahu subdodávateľa, nesmie byť zverená subdodávateľom tretej osobe.

10. Každé poverenie tretej strany vykonaním časti predmetu Zmluvy (neuvedený v zozname subdodávateľov podľa Prílohy č. 4 Zmluvy) a každá zmena subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľov len postupom v súlade so Zmluvou, t. j. písomným dodatkom k tejto Zmluve.

11. Všetci zamestnanci Zhotoviteľa a subdodávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o BOZP (o čom sa vyhotoví záznam) a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a odev podľa druhu vykonávanej práce. Objednávateľ nezodpovedá za prípad pracovného úrazu zamestnancov Zhotoviteľa, prípadne jeho subdodávateľov.

12. Prácu na elektrických zariadeniach môžu prevádzkať len osoby s príslušnou elektrotechnickou kvalifikáciou v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, a to: § 21 elektrotechnik alebo § 22 samostatný elektrotechnik. Obsluhovať dané elektrické zariadenia môže poučený pracovník podľa § 20 tej istej vyhlášky. Pri prácach na elektrických zariadeniach NN pod napätím sa musia používať vhodné pracovné a ochranné prostriedky (napr. izolované náradie, gumové rukavice pre elektrotechniku, izolačný gumový koberec pre elektrotechniku a pod.).

Článok VIII. Odovzdanie Diela

1. Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude vykonané podľa tejto Zmluvy a ďalších požiadaviek Objednávateľa, všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, bez väd a nedorobkov. Pre vylúčenie pochybností Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo s akýmkoľvek vadami a nedorobkami, vrátane drobných väd a nedorobkov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela aspoň 3 pracovné dni pred navrhovaným termínom odovzdania a prevzatia Diela (ďalej len „**Odovzdanie a prevzatie**“). Pokiaľ Objednávateľovi navrhovaný termín nevyhovuje, Objednávateľ je oprávnený navrhnúť iný termín Odovzdania a prevzatia, najneskôr však 5 pracovných dní odo dňa pôvodne navrhnutého termínu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou Odovzdania a prevzatia Diela je najmä:

- a) dokončenie všetkých prác, konštrukcií, konštrukčných častí a zariadení bez väd a nedorobkov;
- b) doloženie certifikátov, atestov, prehlásení o zhode pre stavebné materiály a výrobkov, revízných správ, povolení a potvrdení (najmä, ale nielen, o uskladnení odpadov, príp. o ich recyklácii a pod.);
- c) odskúšanie, overenie funkčnosti prvkov stavebnej časti, inštalácií, inžinierskych sietí;
- d) odskúšanie funkčnosti a spoľahlivosti technologických zariadení;
- e) vykonanie prevádzkových a komplexných skúšok.

4. Objednávateľ prevezme Dielo dokončené v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela**“). Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela bude obsahovať najmä:

- a) zhodnotenie kvantity a kvality vykonaného Diela;
- b) súpis drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela s termínmi na ich

- odstránenie, pokiaľ sa Objednávateľ rozhodne prevziať Dielo s drobnými vadami nedorobkami;
- c) vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá, ak nie, Objednávateľ musí uviesť dôvody prečo Dielo neprevzal, pričom opodstatnené dôvody k neprevzatí Diela sú aj drobné vady a nedorobky;
- d) východzie revízne správy a skúšky, manuály na obsluhu zariadení;
- e) prípadné iné dohody Objednávateľa a Zhotoviteľa.

5. Za deň odovzdania Diela Objednávateľovi sa rozumie deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela poverenými zástupcami Zmluvných strán, pričom oprávneným zástupcom Objednávateľa na prevzatie Diela je starosta MČ Bratislava-Petržalka alebo ním písomne splnomocnená osoba na prevzatie Diela podľa tejto Zmluvy.

6. Ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo je povinný túto skutočnosť uviesť do Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom uvedie dôvody a vady, pre ktoré odmietol Dielo prevziať. Po odstránení týchto väd, resp. nedorobkov, pre ktoré Dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, sa zopakuje Odovzdanie a prevzatie Diela podľa ustanovení tohto článku tejto Zmluvy.

Článok IX.

Záručná doba, zodpovednosť za vady Diela a reklamácie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa podkladov predložených Objednávateľom, riadi sa faktickým stavom riešených priestorov, zodpovedá všetkým príslušným technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom a nemá žiadne vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho použitia zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným spôsobom.
2. Zhotoviteľ poskytuje v zmysle § 563 ods. 2 v spojení s § 429 Obchodného zákonníka Objednávateľovi záruku za akosť Diela spočívajúcu v tom, že Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
3. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku po dobu **60 mesiacov**, odo dňa Odovzdania a prevzatia celého Diela Objednávateľom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase Odovzdania a prevzatia Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po Odovzdaní a prevzatí, ak je spôsobená porušením povinnosti Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné vady Diela odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie a ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, tak najneskôr v lehote:
 - a) do 24 hodín od doručenia oznámenia väd Zhotoviteľovi pri vadách havarijného stavu, brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,
 - b) do 15 dní od doručenia oznámenia väd Zhotoviteľovi pri ostatných vadách.
6. V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vadu riadne a včas v súlade s bodom 5. tohto článku Zmluvy, má Objednávateľ právo vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom tretej osoby, na náklady Zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa a zodpovednosť Zhotoviteľa zo záruky za akosť až po dobu jej uplynutia podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy.
7. Do záručnej doby sa nezapočítava čas od oznámenia vady Diela až do odstránenia príslušnej vady. V prípade, ak dôjde k výmene časti Diela, pre túto časť plynie nová záručná doba v dĺžke podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje Dodávateľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada Diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.

Článok X.

Platobné podmienky

1. Cena za vykonanie Diela sa uhrádza na základe Zhotoviteľom vystavených čiastkových mesačných faktúr (daňových dokladov). Zhotoviteľ vystaví faktúru spätne, po ukončení každého mesačného mŕpnika podľa článku III. bod 3. Zmluvy uvedeného vo Vecnom a časovom harmonogram realizácie Diela (zúčtovacie obdobie), v ktorom došlo k uskutočneniu stavebných prác podľa Zmluvy (ďalej len „mŕpnik“). Podkladom a neoddeliteľnou súčasťou každej vystavenej faktúry je:

- a) odsúhlasený súpis uskutočnených stavebných prác a dodávok stavebných materiálov, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 5 Zmluvy (ďalej len „**súpis stavebných prác**“), ktorý bude obsahovať druh a množstvo vykonaných prác a dodaných materiálov z Oceneného výkazu výmer, ktorý je Prílohou č. 2 Zmluvy; v súpise stavebných prác je potrebné dodržiavať terminológiu podľa Projektovej dokumentácie (názov stavby, stavebného objektu alebo časti stavebného objektu, výkazu výmer) a ostatných príloh k Zmluve. Podkladom a neoddeliteľnou súčasťou každej vystavenej faktúry budú spolu so súpisom stavebných prác aj fotodokumentácia Stavby. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis stavebných prác a fotodokumentáciu Stavby na odsúhlasenie Objednávateľovi a stavebnému dozoru najneskôr 5 (päť) pracovných dní po ukončení každého míľnika predvídaného Vecným a časovým harmonogram realizácie Diela na odsúhlasenie.
- b) akceptačný protokol, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 5 Zmluvy (ďalej len „**akceptačný protokol**“), na základe ktorého Objednávateľ a stavebný dozor písomne potvrdí súpis stavebných prác a fotodokumentáciu Stavby najneskôr 5 (päť) pracovných dní od doručenia súpisu stavebných prác a fotodokumentácie Stavby. Objednávateľ a stavebný dozor vyjadrujú svoj súhlas so súpisom stavebných prác pečiatkou a podpisom na každej strane súpisu stavebných prác a akceptačného protokolu. V prípade, že má súpis stavebných prác alebo fotodokumentácia Stavby nedostatky, osoba poverená Objednávateľom/stavebný dozor ich po prekontrolovaní najneskôr do 3 pracovných dní vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie/doplnenie s presným definovaním nedostatkov.
- c) potvrdenie o objednávke stavebných materiálov a/alebo iných materiálov a/alebo dodávok akéhokoľvek charakteru potrebných na vykonanie bezprostredne nasledujúceho míľnika spolu s potvrdením o dátume predpokladanej dodávky stavebných materiálov a/alebo iných materiálov a/alebo dodávok akéhokoľvek charakteru potrebných na vykonanie prípadajúcich na nasledujúci míľnik, alebo iné potvrdenie tak aby z týchto potvrdení mohol Objednávateľ jednoznačne určiť, že postup v rámci nasledujúceho míľnika je plynule zabezpečený.

Súpis stavebných prác, fotodokumentácia stavby a akceptačný protokol slúžia len pre účely fakturácie Ceny za vykonanie Diela. Podpisom akceptačného protokolu dochádza k odsúhlaseniu súpisu stavebných prác a fotodokumentácie Stavby, týmto momentom nedochádza k čiastočnému odovzdaniu Diela. Dielo sa odovzdáva ako celok podľa článku VIII. Zmluvy, ak Zmluva neurčuje inak.

2. Lehota splatnosti faktúr je 45 (štyridsaťpäť) kalendárnych dní od ich doručenia do podateľne MCP (Objednávateľ) alebo na e-mailovú adresu: faktury@petrzalka.sk. Faktúra, ktorá bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov Objednávateľa sa na účely Zmluvy považuje za uhradenú okamihom odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa. Ak faktúra bude hradená z úveru poskytnutého ŠFRB Objednávateľovi, bude fakturovaná čiastka vyplatená Zhotoviteľovi priamo z účtu otvoreného ŠFRB. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti podľa § 74 zákona o DPH, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na opravu/doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej/doplnenej faktúry Objednávateľovi.

3. Po uskutočnení posledného míľnika dohodnutého vo Vecnom a časovom harmonogram realizácie Diela, je ktorákkoľvek Zmluvná strana oprávnená vyzvať na odovzdanie a prevzatie Diela ako celku podľa článku VIII. Zmluvy.

4. Suma faktúry, resp. všetkých faktúr, nesmie presiahnuť dohodnutú Cenu za Dielo. Objednávateľ nie je povinný uhradiť Zhotoviteľovi akúkoľvek čiastku nad rámec dohodnutej Ceny za Dielo, a to či už na základe faktúry, či iných skutočností, pokiaľ nedôjde k uzavretiu dodatku k tejto Zmluve.

5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodu na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom Diele vo vzájomne dohodnutej výške zodpovedajúcej už vykonaným prácam a ich významu pre celkové zhotovenie Diela.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že na predmet Zmluvy (Dielo) nebude poskytnutý preddavok od Objednávateľa.

7. Ak bude Zhotoviteľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH, Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrt'rok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

8. Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť Cenu Diela bankovým prevodom fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo účtu otvoreného ŠFRB v prospech účtu Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo bankového účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že v rozsahu, v akom to právne predpisy pripúšťajú, vylučujú právo Zhotoviteľa započítať bez súhlasu Objednávateľa akúkoľvek svoju pohľadávku voči Objednávateľovi proti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.

10. Pri úhrade poslednej faktúry za Cenu Diela v zmysle príslušného mľníka, Objednávateľ zadrží sumu vo výške 3 % z celkovej Ceny Diela s DPH uvedenej v článku II. bod 1 písm. d) tejto Zmluvy (ďalej len „Zádržné“). Objednávateľ je oprávnený použiť Zádržné na uspokojenie svojich akýchkoľvek nárokov, ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi na základe tejto Zmluvy, najmä, ale nielen, na odstránenie nedorobkov a väd Diela alebo na náhradu škody, ktorá Objednávateľovi preukázateľne vznikla a za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ. Zádržné zároveň slúži na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu.

11. Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi Zádržné (resp. jeho zostatok, ak nastali skutočnosti predpokladané v bode 10. tohto článku Zmluvy) tak, že:

- Zádržné sa uvoľní Zhotoviteľovi po protokolárnom Odovzdaní a prevzatí Diela, resp. po odstránení drobných väd a nedorobkov Diela, avšak najneskôr do 1 mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

12. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky a/alebo úroky z omeškania zo Zádržného odo dňa jeho zadržania až do momentu, kedy je Objednávateľ povinný podľa tohto bodu uvoľniť Zádržné Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je oprávnený navrhnúť Objednávateľovi nahradenie Zádržného iným spôsobom zabezpečenia splnenia svojich záväzkov zo Zmluvy, napr. bankovou zárukou, pričom Objednávateľ posúdi návrh Zhotoviteľa, avšak nie je povinný ho akceptovať.

Článok XI. Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ garantuje dodržanie termínov podľa čl. III. tejto Zmluvy. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela v termíne podľa čl. III. bod 1 tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny Diela s DPH za každý i začatý deň omeškania. V prípade, ak omeškanie Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety bude dlhšie ako 10 dní, tak od 11. dňa má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z Ceny Diela s DPH za 11. a každý ďalší aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa.

2. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou Ceny, má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady Diela podľa čl. IX. tejto Zmluvy riadne a včas, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR, a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti až do splnenia tejto povinnosti.

4. Pokiaľ Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť týkajúcu sa Subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tejto Zmluvy (napr. Zhotoviteľ vykoná zmenu Subdodávateľa bez uzavretia dodatku k tejto Zmluve), má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň porušenia danej povinnosti, pričom porušenie povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 10 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

5. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa článku XII. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR, a to za každý prípad osobitne.

6. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b Zákona o DPH, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu v zmysle Zmluvy uhradiť Objednávateľovi v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej úhradu. Zmluvné pokuty v zmysle tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uložiť Zhotoviteľovi aj opakovane. Zaplataením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti, ktorá bola zabezpečená zmluvnou pokutou. Objednávateľ má popri zmluvnej pokute nárok

na náhradu škody v plnej výške, spôsobenej porušením povinnosti Zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.

8. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z jeho povinností uvedenej v tejto Zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ je oprávnený riešiť náhradu škody prostredníctvom svojho poistenia zodpovednosti za škodu, k čomu mu Objednávateľ poskytne primeranú súčinnosť.

9. Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť Objednávateľovi všetky poplatky, pokuty a akékoľvek iné vzniknuté náklady, ktoré Objednávateľ vynaložil v súvislosti s vadami Diela.

Článok XII.

Mlčanlivosť a zachovávanie obchodného tajomstva

1. Za dôverné informácie sa pre účely tejto Zmluvy považujú všetky informácie, o ktorých sa zmluvné strany dozvedia v rámci ich zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jej uzavretím a plnením, ako aj všetky údaje a informácie, ktoré sú obsiahnuté v dokumentoch vypracovaných za účelom prípravy, uzavretia alebo plnenia tejto Zmluvy (ďalej len „Dôverné informácie“).

2. Každá zmluvná strana sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy, ako aj po jej ukončení:

- uchovávať v tajnosti a dôvernosti akékoľvek Dôverné informácie a (pokiaľ to nie je pre účely plnenia tejto Zmluvy) nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám alebo ich iným spôsobom využívať; a
- sprístupňovať Dôverné informácie tretím stranám výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany; to neplatí pre daňových, právnych alebo iných profesionálnych poradcov zmluvnej strany, ktorí sú zo zákona alebo na základe Zmluvy povinní zachovávať dôvernosť poskytnutých informácií;
- zabezpečiť, že akákoľvek tretia strana, ktorej sú Dôverné informácie sprístupnené, dodrží záväzok mlčanlivosti v zmysle podmienok tejto Zmluvy;
- využívať Dôverné informácie len pri realizácii tejto Zmluvy a pri vykonávaní vlastných práv a povinností podľa tejto Zmluvy.

3. Ustanovenia bodu 2. tohto článku tejto Zmluvy sa nevzťahujú na Dôverné informácie, ktoré:

- sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo povinností niektorou zo zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
- sú alebo boli získané prijímajúcou stranou samostatne;
- boli známe jednej zo zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní o uzavretí tejto Zmluvy alebo jej boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti;
- sú náležite sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou alebo iného regulačného orgánu s tým, že v tomto prípade zmluvná strana, ktorá je povinná Dôverné informácie sprístupniť, bude okamžite informovať druhú zmluvnú stranu pred sprístupnením Dôverných informácií.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú:

- neoznámiteľ a nesprístupniť obchodné tajomstvo druhej zmluvnej strany akýmkoľvek tretím osobám;
- žiadnym spôsobom nevyužívať pre seba alebo akúkoľvek tretiu osobu obchodné tajomstvo druhej zmluvnej strany inak, než na plnenie tejto Zmluvy;
- zabezpečiť akékoľvek listiny a akékoľvek iné nosiče informácií, vrátane ich kópií, z ktorých možno získať obchodné tajomstvo druhej zmluvnej strany, pred zneužitím tretími osobami;
- poučiť svojich zamestnancov, ktorí sa pri plnení pracovných úloh môžu stretnúť hoci aj v obmedzenej miere s obchodným tajomstvom druhej zmluvnej strany, a členov štatutárneho orgánu, o povinnosti zachovávať predmetné obchodné tajomstvo;
- bez zbytočného odkladu písomne oznámiť dotknutej zmluvnej strane, že sa tretia osoba domáha sprístupnenia obchodného tajomstva.

Článok XIII. Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu Diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote od doručenia výzvy Zhotoviteľa.
2. Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov Objednávateľa na rokovaníach počas realizácie Diela na základe výzvy Zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu pri zhotovovaní Diela.
3. Akékoľvek doklady a podklady, ktoré Zhotoviteľ dostane od Objednávateľa, prípadne získa pri plnení predmetu Zmluvy (ďalej len „**Dokumentácia Diela**“), je Zhotoviteľ povinný bezodkladne potom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii Diela, odovzdať Objednávateľovi. Takúto Dokumentáciu Diela je Zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy a je povinný zachovávať dôvernosc informácií v nej uvedených.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami Zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu Zmluvných strán a riadnej realizácie tejto Zmluvy sú:
 - a) za Objednávateľa:
meno a priezvisko:
e-mail:
telefónne číslo:
 - b) za Zhotoviteľa:
meno a priezvisko:
e-mail:
telefónne číslo

Článok XIV. Ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán, písomným odstúpením od Zmluvy, výpoveďou Objednávateľa a z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
2. Ukončenie zmluvného vzťahu je možné uskutočniť aj vzájomnou písomnou dohodou obidvoch Zmluvných strán. V tejto dohode sa upraví aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
3. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní, ako aj v prípade jej podstatného porušenia Zhotoviteľom. Zhotoviteľ podstatne poruší Zmluvu najmä, ak:
 - a) Zhotoviteľ nevyhotovuje Dielo v požadovanom rozsahu a kvalite podľa Zmluvy, požiadaviek Objednávateľa, platných právnych predpisov, nedodrží podstatné kvalitatívne a dodacie podmienky alebo nedodrží predpísaný technologický postup na vykonanie Diela a ani v dodatočnej lehote 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia, toto svoje porušenie neodstráni;
 - b) Zhotoviteľ poruší akékoľvek ustanovenie Zmluvy a svoje porušenie neodstráni ani do 10 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia Zmluvy;
 - c) sa preukáže, že Zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
 - d) Zhotoviteľ poruší akýkoľvek termín stanovený v čl. III. bod 1 tejto Zmluvy a vo Vecnom a časovom harmonograme realizácie Diela podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie omeškania, toto svoje omeškanie neodstráni;
 - e) Zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní Diela tak, že to bude objektívne nasvedčovať tomu, že termín Odovzdania a prevzatia Diela podľa čl. III. bod 1 tejto Zmluvy nebude dodržaný pre okolností na strane Zhotoviteľa;

- f) Zhotoviteľ neodstráni vady Diela riadne a včas v súlade s čl. IX. tejto Zmluvy;
 - g) je proti Zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, je v konkurze, bol proti Zhotoviteľovi zamietnutý návrh alebo zastavené konanie na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku alebo v prípade, ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je proti Zhotoviteľovi vedený výkon rozhodnutia (napr. podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov);
 - h) Zhotoviteľ bol zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH v znení neskorších predpisov;
 - i) Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom;
 - j) Zhotoviteľ poruší ustanovenie čl. XVI. bod 2 tejto Zmluvy;
 - k) Zhotoviteľ poruší ustanovenie článku II. bod 9. tejto Zmluvy;
 - l) Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa článku XII. tejto Zmluvy;
 - m) Zhotoviteľ poruší ustanovenie čl. IV. bod 4 tejto Zmluvy; alebo
 - n) nastane dôvod, ktorý je ako podstatné porušenie Zmluvy uvedený v tejto Zmluve.
4. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť bez uplatnenia akýchkoľvek sankcií v prípade, že ešte nedošlo k plneniu podľa Zmluvy:
- a) ak zo strany ŠFRB nedošlo k schváleniu úveru Objednávateľovi a/alebo k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí podpory (úveru) s ŠFRB a Objednávateľom,
 - b) ak výsledky administratívnej finančnej kontroly a/alebo zmluvy, ktorou ŠFRB poskytne úver na Dielo Objednávateľovi neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto Zmluvy,
 - c) ak nedôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania na základe ex-post kontroly.
5. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvy.
6. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie a zodpovednosti za vady tých stavebných prác a dodávok, ktoré boli do dňa odstúpenia od Zmluvy zrealizované a iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvávajúť aj po zániku Zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď písomne doručená Zhotoviteľovi.

Článok XV. Komunikácia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné doručovať:
- a) elektronicky,
 - b) osobne,
 - c) poštou,
 - d) kuriérom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v článku XIII. bode 4. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný písomnosť doručovanú elektronicky odoslať na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú v článku XIII. bod 4. tejto Zmluvy. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručeníu:
- a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo
 - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
3. Písomnosti doručované do elektronickej schránky Zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona

č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

4. Doporučené doručovanie prostredníctvom pošty sa vyžaduje najmä v prípade podstatných okolností trvania zmluvného vzťahu, ako napríklad spôsoby ukončenia Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručenie dňom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

5. Pre doručovanie sa použijú adresy sídla Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne iná adresa, ktorá je na tento účel riadne oznámená druhej Zmluvnej strane. V prípade akékoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy sa zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej Zmluvnej strane.

Článok XVI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s tretou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

3. Pre práva a záväzky tejto Zmluvy platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešení sporu nedohodnú, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.

5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

6. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si poníma Objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.

8. Túto Zmluvu uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok: (i) zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, (ii) ŠFRB rozhodne o poskytnutí úveru Objednávateľovi na Dielo a (iii) Objednávateľ uzavrie s ŠFRB zmluvu, ktorou mu ŠFRB poskytne úver na realizáciu Diela. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak ŠFRB Objednávateľovi neposkytne úver na Dielo a Objednávateľ tak nezíska finančné prostriedky na krytie časti Ceny Diela, táto Zmluva nenadobudne účinnosť.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

- | | |
|--------------|--|
| Príloha č. 1 | Projektová dokumentácia v el. podobe |
| Príloha č. 2 | Occnený výkaz výmer |
| Príloha č. 3 | Vecný a časový harmonogram realizácie Diela |
| Príloha č. 4 | Zoznam subdodávateľov |
| Príloha č. 5 | Vzor – súpis stavebných prác – akceptačný protokol |

Zhotoviteľ:

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

V Bratislave, dň

GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.
Robert Göncz, konateľ

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Ing. Ján Hríčka, starosta

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej č. 21 v Bratislave - Petržalka

JKSO:

Miesto: Medveďovej č. 21, 851 04 Bratislava - Petržalka

KS:

Dátum: 30.5.2023

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Petržalka

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

GENSIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.

IČO:

46059105

IČ DPH:

SK2023215040

Projektant:

miestor s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	348 994,43
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	348 994,43
---------------------	-------------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	#ODKAZ!	#ODKAZ!
znižená	20,00%	348 994,43	69 798,88

Cena s DPH	v	EUR	418 793,31
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 13.8.2023

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej č. 21 v Bratislave - Petržalka

Miesto: Medveďovej č. 21, 851 04 Bratislava - Petržalka

Dátum: 30.05.2023

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka

Projektant: miestor s.r.o.

Zhotoviteľ: GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		348 994,43	418 793,31
01	U 515 Zateplenie bytového domu	68 814,61	82 577,53
A	Zateplenie obvodového plášt'a bytového domu vrátane strojovní výt'ahov	45 633,24	54 759,89
B	Zateplenie strešného plášt'a bytového domu vrátane strojovní výt'ahov	6 782,70	8 139,24
C	Zateplenie strepov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom bytového domu	0,00	0,00
D	Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch	16 398,67	19 678,40
E	Výmena výplní otvorov byty	0,00	0,00
F	Bleskozvod	0,00	0,00
02	U 715 Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	29 438,96	35 326,75
A	Systémová porucha typu c - porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu	29 438,96	35 326,75
B	Systémová porucha typu c - porucha predešených lodží s dutinovými stropnými panelmi bytového domu	0,00	0,00
03	U 995 Iná modernizácia	250 740,86	300 889,03
A	Modernizácia spoločných priestorov bytového domu - podlahy, steny, stropy	250 740,86	300 889,03
B	Pivničné kobky	0,00	0,00
C	Schodiská a rampa	0,00	0,00
D	Okapový chodník	0,00	0,00
E	Umiestnenie fotovoltaických panelov na strechu - oceľový rošt	0,00	0,00
E	Umiestnenie fotovoltaických panelov na stene	0,00	0,00
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		348 994,43	418 793,31

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -
Petržalka
Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu
Časť: A - Zateplenie obvodového plášťa bytového domu vrátane strojov
výtahov

Miesto:

Dátum:

30.05.2023

Objednávateľ:

1č0:

Mestská časť Bratislava - Petržalka

1Č DPH;

Zhotovitel':

1č0:

46059105

GENSIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.

İÇ DPH:

SK2023215040

Projektant:

 IClO_2

miestor s.r.o.

LC DPH:

Spracovateľ:

lčq:

ICDPH:

Poznámka:

Projektant

Spracovatel'

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotovitel'

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -
Petržalka

Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu

Časť: A - Zateplenie obvodového plášťa bytového domu vrátane strojovní
výt'ahov

Miesto: Mestská časť Bratislava - Petržalka
Objednávateľ: Zhotoviteľ: GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.

Dátum: 30.05.2023
Projektant: miestor s.r.o.
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu 45 633,24

HSV - Práce a dodávky HSV	3 889,47
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	0,00
4 - Vodorovné konštrukcie	0,00
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 626,94
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 097,52
99 - Presun hmôt HSV	165,01
PSV - Práce a dodávky PSV	41 743,77
764 - Konštrukcie klampiarske	0,00
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	41 743,77
769 - Montáž vzduchotechnických zariadení	0,00

2) Ostatné náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 45 633,24

ROZPOČET

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnov a BU medvedovej c. ZI v Bratislave - Petržalka

Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu

Časť: A - Zateplenie obvodového plášťa bytového domu vrátane strojovní výťahov

Miesto: Dátum: 30.05.2023
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka Projektant: miestor s.r.o.
Zhotoviteľ: GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

45 633,24

D HSV Práce a dodávky HSV 3 889,47

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 0,00

4	K	340239236Z	Zamurovanie otvorov priečok alebo stenách z tvárnic Ytong hr. 200 mm	m2	168,465		0,00
			(2,65*2,1+1,55*1,1)*25+2,65*2,1-2,6*1,3		98,666		
			(2,65*2,15+1,55*1,8)*24		69,790		
			Súčet		168,465		

D 4 Vodorovné konštrukcie 0,00

2	K	417321414V	Železobetónový veniec 200x100 mm - betón tr. C-20/25, výstuž, debnenie a oddebnenie	m	104,100		0,00
			2,1*25+2,45*24		104,100		

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 626,94

3	K	610991011	Zakrývanie výplní vonkajších okenných otvorov	m2	1 067,050		0,00
			2,6*1,9*2+0,6*(2*22+1,25*2)*(1,5*1,05+2,1*0,9)*240+1,5*2*146+2,02*0,9*4+0,6*0,6*6+0,6*1,25*2+1,55*1,1*26+2,6*1,28		1 067,050		

4	K	610991114	Očistenie vodou a penetrácia pôvodného nosného podkladu stien	m2	6 214,071		0,00
---	---	-----------	---	----	-----------	--	------

5	K	612425932	Omieta vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká	m	265,840	6,12	1 626,94
			(1,55*2+1,1)*26+(1,55*2+1,8)*24+(0,6*2+0,9)*6+2,6*2+1,54+(2,6*2+2,15)*2+1,5*2+2		265,840		

6	K	622422131	Oprava vonkajších omietok stien vápenných a vápenocem, stupeň členitosti I až II - 5% škrabaných	m2	6 117,571		0,00
			6214,071-96,5		6 117,571		

7	K	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová, základ a roztieraná 2 mm	m2	6 214,071		0,00
			373,288+168,264+213,959+70,095+212,988+1326,13+3,268+3846,068		6 214,071		

8	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou do lepidla	m2	373,288		0,00
			0,14*2663,54+0,08*(0,6*4+1,25*2)*ostenia		373,288		

9	K	625253013	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 30 mm (XPS), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	168,264		0,00
			0,3*1,23*(216*2+24)*loggie		168,264		

10	K	625253013P	Kontaktný zatepľovací systém pod parapetom hr. 30 mm v spáde, (XPS), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	423,884		0,00
			0,13*2,5+0,18*70,7+0,2*44+0,28*348,4		423,884		

11	K	625253015	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 50 mm (XPS), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	213,969		0,00
			0,3*1,23*(216*2+24)*loggie		168,264		
			0,75*2,77*22*stenky pri teréne		45,705		
			Súčet		213,969		

12	K	625253018	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 80 mm, (XPS), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	70,095		0,00
			0,75*((0,37+1,03+3,85)*2+3,42*2)-(0,6*(2*22+1,25*2)+0,75*1,82*2)+0,75*25,7*2-0,6*1,25*2*okel		70,095		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
43	K	625253102	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 140 mm, (XPS), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	212,988		0,00
	W		0,3*(3,42+0,9)*240"loggie		181,440		
	W		0,75*22,28*2-0,52*0,9*4"na streche		34,648		
	W		Súčet		212,988		
14	K	625253155	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 50 mm, (MW), výstužná vrstva s armovacou tkaninou	m2	1 326,130		0,00
	W		55,51*22+0,29*37,14*22+0,28*0,49*12*22-168,264"loggie- bočné steny		1 326,130		
15	K	625253162	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 120 mm, (MW), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	3,629		0,00
	W		0,56*(2,8*2+1,28)"šlitové steny		3,629		
16	K	625253154	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 140 mm, (MW), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	3 846,068		0,00
	W		(2,35*3,42-(1,6*1,05+2,1*0,9))*240"loggie		1 097,280		
	W		37,62*(0,37+4,03+3,86)*2+3,2*3,42*20-1,5*2*46"fasáda		709,194		
	W		3,65*22,28*2-(1,6*0,9*4+0,6*0,9*6)"na streche		153,644		
	W		37,62*25,7*2-(1,55*1,1*26+2,6*1,28)"šlitové steny		1 886,040		
	W		Súčet		3 846,068		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 097,52
17	K	941942043	Montáž lešenia rámoveho systémového (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami šírky do 1,10 m a výšky do 50 m	m2	6 170,528		0,00
	W		38,4*(18,9+1,75*2+17,65+1,75+18,3+1,75*2+17,8+1,75)"pred- loggiami		3 192,960		
	W		38,4*(4,03+3,86)*2"fasáda		612,864		
	W		4,4*(22,28+1,2)*2"na streche		206,624		
	W		38,4*(25,7+1,2*2)*2"šlitové steny		2 158,080		
	W		Súčet		6 170,528		
18	K	941942813	Demontáž lešenia rámoveho systémového (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami, šírky do 1,10 m a výšky do 50 m	m2	6 170,528		0,00
19	K	941942913	Príplatok za prvý a každý ďalší začatý mesiac použitia lešenia šírky do 1,10 m, výšky do 50 m	m2	18 511,584		0,00
	W		3*6170,528*3 mesiace		18 511,584		
20	K	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	6 170,528		0,00
21	K	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	6 170,528		0,00
22	K	953945106	Profil sokľový hliníkový SL 8	m	132,660		0,00
	W		((0,37+4,03+3,86)*2+3,42*20)-1,02*2*25,7		132,660		
23	K	953945111	Lišta rohová	m	4 370,040		0,00
	W		2547,88-100,9+38,4*22*2+120,58-27,5+38,4*3*2		4 370,040		
24	K	953945112	Profil okenný, dverový dilatčný	m	2 668,440		0,00
	W		2,6*1+1,9*2+0,6*48+(2*22+1,25*2)*(4,5*2+1,05+2,1*2+0,9)*2 40+1,5*92+2*46+2,02*8+0,9*4+0,6*12+0,9*6+0,6*4+1,25*2+1, 56*52+1,1*26+2,8*2+1,28		2 668,440		
25	K	953945115	Lišta PVC s odkvapovým nosom	m	606,480		0,00
	W		2,5+43,2+44+97,40+1,9*2+27,5"výplne otvorov		218,400		
	W		12*22*1,47"vystupujúce časti bočných stien		388,080		
	W		Súčet		606,480		
26	K	953945121	Podparapetná lišta	m	466,600		0,00
	W		2,5+43,2+44+349,4+27,5		466,600		
27	K	953945135	Dilatčný profil	m	2 307,000		0,00
28	K	968062365	Vybúranie kovových rámov okien dvojítych alebo zdvojených, vrátane vyvesenia -0,06300t	m2	6,240	5,85	36,50
	W		0,8*0,6*6+2*1,5		6,240		
29	K	968063745	Vybúranie kovových stien plyných, zasklených alebo výkladných, vrátane vyvesenia -0,02400t	m2	16,640	5,94	98,84
	W		2,6*2,1+2,6*2,15*2		16,640		
30	K	968063747	Vybúranie kovových stien s oknami, vrátane vyvesenia - 0,03200t	m2	145,446	6,14	893,04
	W		(36,06+33,2)*2,1		145,446		
31	K	978015221	Očistenie omietok vonkajších, s vyskriabaním škár v I. až IV. et., zlož., v rozsahu do 5 %, -0,00800t	m2	6 117,571		0,00
32	K	978059631	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vonkajších nad 2 m2, vrátane prebrúsenia do roviny -0,08900t	m2	166,324		0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV			1,4*(0,37+4,03+3,85)*2+3,42*20) (0,6*(2*22+1,25*2)+1,4*1,82*2)+1,4*25,7*2-0,6*1,25*2"sokeľ		456,324		
33	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	5,447	10,31	56,16
34	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	65,364	7,22	471,93
35	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,447	14,77	80,45
36	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	103,493	0,50	51,75
37	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,447	10,40	56,65
38	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	38,129	1,17	44,61
39	K	979089012	Poplatok za skladovanie - stavebná suť	t	5,447	56,47	307,59
					9,000		9,00
D 99			Presun hmôt HSV				165,01
41	K	999281113	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 36-48 m	t	4,115	40,10	165,01
D PSV			Práce a dodávky PSV				41 743,77
D 764			Konštrukcie klampiarske				0,00
42	K	764352810	Demontáž stropov poddvojových podkrokových so sklonom do 30st. rš 330 mm. — 0,00330t	m	4,000		0,00
43	K	764410332	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu eloxovaného vrátane rohov rš 195 mm — Kp02	m	2,500		0,00
VV			1,25*2		2,500		
44	K	764410340	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu eloxovaného vrátane rohov rš 255 mm — Kp08	m	70,700		0,00
VV			1,6*34+1,1*28		70,700		
45	K	764410342	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu eloxovaného vrátane rohov rš 265 mm — Kp01	m	44,000		0,00
VV			2*22		44,000		
46	K	764410355	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu eloxovaného vrátane rohov rš 355 mm — Kp03,Kp06,Kp09	m	349,400		0,00
VV			2*46+0,05*240+0,9*8		349,400		
47	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm. — 0,00135t	m	395,900		0,00
VV			2,5*44+349,4		395,900		
48	K	764430378	Oplechovanie z hliníkového Al plechu predsađených stien-loggie vrátane rohov rš 510 mm — K02	m	154,440		0,00
VV			0,54*285		154,440		
49	K	764454202	Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu farbeného kruhové s priemerom 100 mm. — K07	m	8,050		0,00
VV			4,025*2		8,050		
50	K	764454801	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm. — 0,00226t	m	8,050		0,00
51	K	998764205	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%			0,00
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				41 743,77
52	K	767112815	Demontáž oplechovania stien, vrátane podkladného roštu. — 0,03300t	m2	177,038		0,00
VV			4,1*22,28*2 (2,02*0,9*4+0,6*0,9*6)+0,15*(2,02*8+0,9*4+0,6*12+0,9*6)"na streche		177,038		
53	K	767251005	M+D Markiza nad vchodom 1805x1705 mm, oceľové nosná konštrukcia, vyplň drešovic. Al štít zabudovaný, vrátane povrchovej úpravy — Z11	ks	2,000		0,00
54	K	767631092	M+D Okno kompozit PVC vystužený sklenením vláknami otváraco-sklopné 1100x1550 mm, zasklenie izolačné trojsklo, vrátane vnútorného parapetu - O05	ks	26,000	459,18	11 938,68
55	K	767631094	M+D Okno kompozit PVC vystužený sklenením vláknami, 2xotváraco-sklopné 1800x1550 mm, zasklenie izolačné trojsklo - O07	ks	24,000	818,38	19 641,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
56	K	767631095	M+D Okno kompozit PVC vystužený sklenenímí vláknami otvárací-sklpné 900x600 mm, zasklenie izolačné trojsklo - O06	ks	6,000	243,70	1 462,20
57	K	767631096	M+D Okno kompozit PVC vystužený sklenenímí vláknami 2xotvárací-sklpné 2000x1500 mm, zasklenie izolačné trojsklo, vrátane vnútorného parapetu - O03b	ks	1,000	865,91	865,91
58	K	767641101	M+D Hliníkové exteriérové vstupné dvere 1540x2600 mm, s nadsvetlíkom a bočným svetlíkom, zasklenie izolačné trojsklo, samozatvárač, príprava pre DEK - D03	ks	1,000	1 948,32	1 948,32
59	K	767641104	M+D Hliníkové exteriérové vstupné dvere 2150x2600 mm, s nadsvetlíkom a bočným svetlíkom, zasklenie izolačné trojsklo, samozatvárač, príprava pre DEK - D04	ks	2,000	2 328,57	4 657,14
60	K	767712805	Demontáž oceľových mreží skrutkovaných, 0,01200t	m2	136,130		0,00
VV		2,59*2,10*24" mreže loggie pri schodisku			136,130		
61	K	767832105	M+D Oceľový rebrík na strechu z oceľových nosníkových profilov, dĺžky 4500 mm, vrátane povrchovej úpravy - Z07	ks	2,000		0,00
62	K	767996835	Demontáž markízy nad vstupom - oceľový rám s opláštením, 0,1200t	ks	2,000		0,00
63	K	767996842	Demontáž oceľového rebríka na strechu dĺžky do 5 m, 0,11500t	ks	2,000		0,00
64	K	998767205	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%	41 013,370	0,03	1 230,40
D		769	Montáž vzduchotechnických zariadení				0,00
65	K	769527455	M+D Vetracia mriežka z lamelového hliníka 150x150 mm, s ochrannou sieťou proti hmyzu - K10	ks	52,000		0,00
66	K	769527497	M+D Vetracia mriežka z lamelového hliníka 900x400 mm, s ochrannou sieťou proti hmyzu - K06	ks	2,000		0,00
67	K	769584811	Demontáž mriežky vzduchotechnickej plochy do 0,35 m2, 0,00100t	ks	52,000		0,00
68	K	769584812	Demontáž mriežky vzduchotechnickej plochy od 0,35 m2 do 0,50 m2, 0,00200t	ks	2,000		0,00
69	K	998769205	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%			0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -
Petržalka
Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu
Časť:

B - Zateplenie strešného plášťa bytového domu vrátane strojovní výťahov

JKSO:	KS:
Miesto:	Dátum: 30.05.2023
Objednávateľ:	IČO:
Mestská časť Bratislava - Petržalka	IČ DPH:
Zhotoviteľ:	IČO: 46059105
GENSIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.	IČ DPH: SK2023215040
Projektant:	IČO:
miestor s.r.o.	IČ DPH:
Spracovateľ:	IČO:
	IČ DPH:
Poznámka:	

Náklady z rozpočtu				6 782,70
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				6 782,70
		Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná		0,00	20,00%	0,00
znižená		6 782,70	20,00%	1 356,54
Cena s DPH			v EUR	8 139,24

Projektant	Spracovateľ		
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
Objednávateľ	Zhotoviteľ		

27-09-2023

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -
Petržalka
Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu
Časť:

B - Zateplenie strešného plášťa bytového domu vrátane strojovní výtahov

Miesto:		Dátum:	30.05.2023
Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava - Petržalka	Projektant:	miestor s.r.o.
Zhotoviteľ:	GENSIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

1) Náklady z rozpočtu	6 782,70
------------------------------	-----------------

HSV - Práce a dodávky HSV	300,83
---------------------------	--------

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	118,48
--	--------

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	155,16
---	--------

99 - Presun hmôt HSV	27,19
----------------------	-------

PSV - Práce a dodávky PSV	6 481,87
---------------------------	----------

712 - Izolácie striech	0,00
------------------------	------

713 - Izolácie tepelné	0,00
------------------------	------

762 - Konštrukcie tesárske	0,00
----------------------------	------

764 - Konštrukcie klampiarske	0,00
-------------------------------	------

767 - Konštrukcie doplnkové kovové	6 481,87
------------------------------------	----------

2) Ostatné náklady	0,00
---------------------------	-------------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	6 782,70
--	-----------------

ROZPOČET

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BD Medvedovej c. 21 v Bratislave -
Petržalka
Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu
Časť:

B - Zateplenie strešného plášt'a bytového domu vrátane strojovní výťahov

Miesto: Dátum: 30.05.2023
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka Projektant: miestor s.r.o.
Zhotoviteľ: GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **6 782,70**

D HSV Práce a dodávky HSV 300,83

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 118,48

1	K	612425932	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká (1,87*2+0,8)*4	m	19,360	6,12	118,48
	W				19,360		
2	K	632902117	Očistenie podkladu a vyspravenie nerovností v rozsahu 30 % na strešnom plášti	m2	909,580		0,00

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 155,16

3	K	968063455	Vybúranie kovových dverových zárubní, vrátane vyvesenia -0,08200t	m2	7,092	5,80	41,13
	W		1,97*0,9*4		7,092		
4	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,581	10,31	5,99
5	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	6,972	7,22	50,34
6	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,581	14,77	8,58
7	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	11,039	0,50	5,52
8	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,581	10,40	6,04
9	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	4,060	1,17	4,75
10	K	979089012	Poplatok za skladovanie - stavebná suť	t	0,581	56,47	32,81

D 99 Presun hmôt HSV 27,19

11	K	999281113	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 36-48 m	t	0,878	40,10	27,19
----	---	-----------	---	---	-------	-------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 6 481,87

D 712 Izolácie striech 0,00

12	K	712370070	Zhotovenie povlakovkej krytiny striech plochých - vodorovne PVC fóliou upravenou prikotvením so zvarením spoja	m2	993,420		0,00
	W		413,1+412,42+84,08"strecha		993,580		
	W		20,8+21,57+20,29+21,08"prestrešenie lodžie		83,840		
	W		Súčet		993,420		
13	K	712370072	Zhotovenie povlakovkej krytiny striech plochých - zvisle - PVC fóliou upravenou prikotvením so zvarením spoja	m2	196,332		0,00
	W		0,5*(70,25*2+70,58+6,58*20)+0,25*(21,1+21,22)"strecha		181,820		
	W		0,2*(17,8+18,23)*2"prestrešenie lodžie		14,412		
	W		Súčet		196,332		
14	M	2833000158	FATRAFOL 810 fólia 1,50-mm	m2	1 368,215		0,00
	W		(993,42+196,332)*1,15		1 368,215		
15	K	712391171	Zhotov. povlak krytiny striech plochých vodorovne - ochranné textilie podklad vrstvy	m2	1 803,000		0,00
	W		2*999,58+83,84		1 803,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
16	K	712391173	Zhotov-povlak krytiny stiech plochých zvisle z ochrannéj textilie podklad.vrstvy	m2	378,252		0,00
	VV		2*181,92*14,412		378,252		
17	M	6936651000	Geotextília netkané polypropylénové Tiptex pp 300	m2	2 623,440		0,00
	VV		(1003+378,252)*1,15		2 623,440		
18	K	998712205	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%			0,00
	D	713	Izolácie tepelné				0,00
19	K	713131121	Montáž tepelnej izolácie pásmi stien, prichytením	m2	184,005		0,00
	VV		0,08*211,08*XPS hr. 80 mm		16,388		
	VV		0,48*211,08*XPS v spáde hr. 30-50 mm		101,318		
	VV		0,6*8,58*20*XPS hr. 30 mm		85,800		
	VV		8,00m		184,005		
20	M	2837650061	Extrudovaný polystyrén - Styrodur 2800 G	m3	3,391		0,00
	VV		(0,08*16,886+0,03*85,8)*1,02		3,391		
21	M	2837650061S	Extrudovaný polystyrén - Styrodur 2800 G v spáde	m3	4,134		0,00
	VV		0,05*0,3312*101,318*1,02		4,134		
22	K	713142152	Montáž tepelnej izolácie doskami stiech, dvojvrstvová kladenie na sucho	m2	859,580		0,00
	VV		413,1*1412,42-2,5*20*84,06*EPS 150S h. 100*100 mm		859,580		
23	M	2837642214	Expandovaný podlahový polystyrén EPS 150S	m3	175,354		0,00
	VV		0,2*859,58*1,02		175,354		
24	K	713143115K	Montáž tepelnej izolácie dielcami stiech, jednovrstvová kotvená	m2	83,840		0,00
	VV		20,9*21,57*20,20*24,08*EPS 450S hr. 50 mm - prestrešenie ledzie		83,840		
25	M	2837642214	Expandovaný podlahový polystyrén EPS 150S	m3	4,276		0,00
	VV		0,05*83,84*1,02		4,276		
26	K	998713205	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 36 m do 48 m	%			0,00
	D	762	Konštrukcie tesárske				0,00
27	K	762332832	Viazané konštrukcie strešnej atiky plochy 120-224 cm2	m	282,630		0,00
	VV		70,26*2*70,58*71,55		282,630		
28	M	6051559015	Hranol SMJD akosť I, vrátane impregnácie	m3	4,748		0,00
	VV		0,08*0,2*282,63*1,05		4,748		
29	K	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	4,748		0,00
30	K	762810039	Podklad pod oplechovanie z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 15 mm	m2	101,318		0,00
	VV		0,48*211,08		101,318		
31	K	762895000	Spojovacie a ochranné prostriedky klince, svorky, impregnácie	m3	1,520		0,00
	VV		0,015*101,318		1,520		
32	K	998762205	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 36 do 48 m	%			0,00
	D	764	Konštrukcie klampiarske				0,00
33	K	764323235	Oplechovanie z poplastovaného Pp plechu farbeného-striešky nad loggie s PVC krytinou rš 255 mm - K08	m	71,750		0,00
34	K	764323251	Oplechovanie z poplastovaného Pp plechu farbeného-okapnice na strechách s PVC krytinou rš 460 mm - K08	m	211,080		0,00
	VV		70,25*2*70,58		211,080		
35	K	764341201	M+D Odvetrávací komínok na extrakciu vodnej pary - K04	ks	13,000		0,00
36	K	764341202	M+D Samostatná hlavica CAGI 160 na odvod vzduchu pri predpoklade samočinného vetrania pôsobením rozdielov tlakov - K03	ks	20,000		0,00
37	K	764341216	M+D Strešná vpuť, vrátane integrovanej PVC manžety - Z06	ks	6,000		0,00
38	K	764352812	Demontáž strešných vpustí - 0,00250t	ks	6,000		0,00
39	K	764391837	Demontáž ostatných strešných prvkov - vetracia hlavica - 0,00090t	ks	20,000		0,00
40	K	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, - 0,00230t	m	211,080		0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
41	K	764464203	Odpadové rúry z pozinkovaného Rz plechu farbeného kruhové s priemerom 110 mm - K05	m	8,600		0,00
	W		2*4,3		8,600		
42	K	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových s priemerom 110 mm, - 0,00285t	m	8,600		0,00
43	K	764731127	Kútové lišta vonkajšia/vnúterná z poplastovaného plechu VIPLANYL r.š. 100 mm	m	727,680		0,00
	W		34,70 m*21,22 m*0,8*4=286,46 m		727,680		
44	K	764731129	Stenná ukončovacia lišta z poplastovaného plechu VIPLANYL r.š. 70 mm - K11	m	53,132		0,00
	W		21,4*21,22*0,8*4=strecha		39,720		
	W		0,2*(17,8+18,23)*2 prestrešenie lodžie		14,412		
	W		Súčet		53,132		
45	K	998764206	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%			0,00
D		767	Konštrukcie doplnkové kovové				6 481,87
46	K	767161061	M+D Ocelové zábradlie výšky 1000 mm, výplň zvislá, vrátane povrchovej úpravy - Z12	m	7,200		0,00
	W		2*3,6		7,200		
47	K	767641107	M+D Hliníkové exteriérové vstupné dvere 900x1970 mm, plné, samozatvárač, príprava pre DEK - D13	ks	4,000	1 573,27	6 293,08
48	K	767914701	Demontáž ocelového zábradlia, výšky do 1 m, - 0,01900t	m	7,200		0,00
49	K	998767205	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%	6 293,080	0,03	188,79

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medvedovej c. 21 v Bratislave -

Petržalka

Objekt:

01 - U 515 Zateplenie bytového domu

Časť:

D - Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Zhotoviteľ:

GENSIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.

Projektant:

miestor s.r.o.

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

30.05.2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46059105

IČ DPH:

SK2023215040

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu

16 398,67

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

16 398,67

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	16 398,67	20,00%	3 279,73

Cena s DPH

v EUR

19 678,40

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

27-09-2023

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BU inženieckej c. 21 v Bratislave -
Petržalka

Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu

Časť: D - Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch

Miesto:

Dátum: 30.05.2023

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka

Projektant: miestor s.r.o.

Zhotoviteľ: GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu **16 398,67**

HSV - Práce a dodávky HSV 764,58

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 460,84

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie 256,70

99 - Presun hmôt HSV 47,04

PSV - Práce a dodávky PSV 15 634,09

767 - Konštrukcie doplnkové kovové 15 634,09

2) Ostatné náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **16 398,67**

ROZPOČET

Stavba: Odstranenie systémových poruch a obnova BD Medvedovej c. 41 v Bratislave - Petržalka

Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu

Časť: D - Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch

Miesto: Dátum: 30.05.2023
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka Projektant: miestor s.r.o.
Zhotoviteľ: GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

16 398,67

D HSV Práce a dodávky HSV 764,58

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 460,84

1	K	612425932	Omiетка vápenná vnútorného ostena okenného alebo dverného hladká	m	75,300	6,12	460,84
VV					(0,6*2+2)*22+(0,6*2+1,25)*2		
					75,300		

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 256,70

2	K	968062365	Vybúranie kovových rámov okien dvojítych alebo zdvojených, vrátane vyvesenia -0,06300t	m2	27,900	5,85	163,22
VV					2*0,6*22+1,25*0,6*2		
					27,900		

3	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,049	10,31	21,13
---	---	-----------	---	---	-------	-------	-------

4	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,049	7,22	14,79
---	---	-----------	---	---	-------	------	-------

5	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	38,931	0,50	19,47
---	---	-----------	---	---	--------	------	-------

6	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,049	10,40	21,31
---	---	-----------	---	---	-------	-------	-------

7	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	14,343	1,17	16,78
---	---	-----------	--	---	--------	------	-------

8	K	979089012	Poplatok za skladovanie - stavebná suť	t	2,049		0,00
---	---	-----------	--	---	-------	--	------

D 99 Presun hmôt HSV 47,04

9	K	999281113	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 36-48 m	t	1,173	40,10	47,04
---	---	-----------	---	---	-------	-------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 15 634,09

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 15 634,09

10	K	767631088	M+D Okno kompozit PVC vystužený sklenením vláknami pevné/sklopné/pevné 2000x600 mm, zasklenie izolačné trojsklo - O01	ks	22,000	559,13	12 300,86
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

11	K	767631089	M+D Okno kompozit PVC vystužený sklenením vláknami pevné/sklopné/pevné 1250x600 mm, zasklenie izolačné trojsklo - O02	ks	2,000	459,03	918,06
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

12	K	767662105	M+D Okenná mreža z oceľových uzavretých profilov 1900x550 mm, vrátane povrchovej úpravy - Z01	ks	22,000	77,50	1 705,00
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

13	K	767662106	M+D Okenná mreža z oceľových uzavretých profilov 1200x550 mm, vrátane povrchovej úpravy - Z02	ks	2,000	56,30	112,60
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

14	K	767712805	Demontáž oceľových mreží skrutkovaných, -0,01200t	m2	24,310	5,85	142,21
----	---	-----------	---	----	--------	------	--------

VV 1,9*0,55*22+1,2*0,55*2*1.PP 24,310

15	K	998767205	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%	15 178,730	0,03	455,36
----	---	-----------	--	---	------------	------	--------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Odstránenie systémových poruch a obnova BU Medvedovej c. Z1 v Bratislave -
Petržalka

Objekt:

02 - U 715 Odstránenie systémovej poruchy bytového domu

Časť:

**A - Systémová porucha typu c - porucha vystupujúcich konštrukcií
schodiskového priestoru bytového domu**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Zhotoviteľ:

GENSIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.

Projektant:

miestor s.r.o.

Spracovateľ:

KS:

Dátum:

30.05.2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46059105

IČ DPH:

SK2023215040

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				29 438,96
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				29 438,96
		Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná		0,00	20,00%	0,00
znižená		29 438,96	20,00%	5 887,79
Cena s DPH		v	EUR	35 326,75

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Odstránenie systémových porúch a oprava BD Medvedovej c. 21 v Bratislave - Petržalka

Objekt: 02 - U 715 Odstránenie systémovej poruchy bytového domu

Časť: A - Systémová porucha typu c - porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu

Miesto: Mestská časť Bratislava - Petržalka
Objednávateľ: GENSIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.
Zhotoviteľ:

Dátum: 30.05.2023
Projektant: miestor s.r.o.
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu 29 438,96

HSV - Práce a dodávky HSV	954,72
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	0,00
4 - Vodorovné konštrukcie	0,00
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	954,72
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00
99 - Presun hmôt HSV	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	28 484,24
764 - Konštrukcie klampiarske	0,00
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	28 484,24

2) Ostatné náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 29 438,96

ROZPOČET

Stavba: Odstránenie systémových poruch a obnova BD Medvedovej c. 21 v Bratislave - Petržalka

Objekt: 02 - U 715 Odstránenie systémovej poruchy bytového domu

Časť: A - Systémová porucha typu c - porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu

Miesto: Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka
Zhotoviteľ: GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.

Dátum: 30.05.2023
Projektant: miestor s.r.o.
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

29 438,96

D HSV Práce a dodávky HSV 954,72

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 0,00

1	K	340239235Z	Zamurovanie otvorov priečkach alebo stenách z priečkových Ytong hr. 150 mm	m2	105,870		0,00
VV					105,870		

D 4 Vodorovné konštrukcie 0,00

2	K	417324413V	Železobetónový veniec 150x100 mm - betón tr. C-20/25, výstuž, debnenie a oddebnenie	m	76,800		0,00
VV					76,800		

3	K	417944110Z	M+D Ocelové valcované profily 2xU140 do stropného panelu, závitové tyče, kotvy, vrátane povrchovej úpravy	m	76,800		0,00
VV					76,800		

D 8 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 954,72

4	K	610994011	Zakrývanie výplní vonkajších okenných otvorov	m2	97,650		0,00
VV					97,650		

5	K	610994114	Odstránenie vodou a plynom pôvodného nosného podkladu stien	m2	1 049,910		0,00
---	---	-----------	---	----	-----------	--	------

6	K	612425932	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká	m	156,000	6,12	954,72
VV					156,000		

7	K	622422131	Oprava vonkajších omietok stien vápenných a vápenecem, stupeň členitosti I-III - 5% škrabaných	m2	930,420		0,00
VV					930,420		

8	K	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová základ a roztieraná 2 mm	m2	1 049,910		0,00
VV					1 049,910		

9	K	622484119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou do lepidla	m2	21,840		0,00
VV					21,840		

10	K	625263013P	Kontaktný zatepľovací systém pod parapetom hr. 30 mm v spáde, (XPS), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	11,970		0,00
VV					11,970		

11	K	625263018	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 80 mm, (XPS), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	19,875		0,00
VV					19,875		

12	K	625263164	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 140 mm, (MW), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	1 008,195		0,00
VV					1 008,195		

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 0,00

13	K	941942013	Montáž lešenia rámoveho systémoveho (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami šírky do 1,10 m a výšky do 50 m	m2	1 088,000		0,00
VV					1 088,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
14	K	941942813	Demontáž lešenia rámového systémového (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami, šírky do 1,10 m a výšky do 50m	m2	3 024,000		0,00
VV		3*1008,0-3 mesiace			3 024,000		
15	K	941942913	Príplatek za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky do 1,10 m, výšky do 50 m	m2	1 088,000		0,00
16	K	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	1 088,000		0,00
17	K	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	1 088,000		0,00
18	K	953945106	Profil soklový hliníkový SL 8	m	26,600		0,00
VV		43,25*2			26,600		
19	K	953945111	Lišta rohová	m	433,000		0,00
VV		156-63*42,5*4*2			433,000		
20	K	953945112	Profil okenný, dverový dilatačný	m	156,000		0,00
VV		(1,65*2+2,1)*30			156,000		
21	K	953945115	Lišta PVC s odkvapovým nosom	m	63,000		0,00
22	K	953945121	Podparapetná lišta	m	63,000		0,00
23	K	953945259	Vytvorenie zvislej dilatačnej špáry v mieste schodiskového priestoru, spĺňať trvale pružný tmel v mieste špár styku panelov	m	496,800		0,00
VV		41,4*6*2			496,800		
24	K	968063748K	Demontáž koplitovej steny s oknami v oceľovom ráme, -0,03500t	m2	211,650		0,00
VV		44,6*2,55*2			211,650		
25	K	978015221	Otlčenie omietok vonkajších, s vyskriabaním skár v I. až IV. et., zlož., v rozsahu do 5 %, -0,00800t	m2	930,420		0,00
26	K	978059631	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vonkajších nad 2 m2, vrátane prebrúsenia do roviny -0,08900t	m2	37,100		0,00
VV		1,4*13,25*2 sokel			37,100		
27	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvú podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	18,153		0,00
28	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	217,836		0,00
29	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	18,153		0,00
30	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	344,907		0,00
31	K	979082111	Vnútorná silničná doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	18,153		0,00
32	K	979082121	Vnútorná silničná doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	127,071		0,00
33	K	979089012	Poplatok za skladovanie - stavebné sut	t	18,153		0,00
34	K	979089713	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000		0,00
D	99	Presun hmôt HSV					0,00
35	K	998281113	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 36-48 m	t	64,559		0,00
D	PSV	Práce a dodávky PSV					28 484,24
D	764	Konštrukcie klampiarske					0,00
36	K	761410311	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu eloxovaného vrátane rohov r. 255 mm - Kp04	m	63,000		0,00
VV		2,1*30			63,000		
37	K	998764205	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%	18,113		0,00
D	767	Konštrukcie doplnkové kovové					28 484,24
38	K	767631099	M+D Okno kompozit PVC vystužený sklenením vláknami 2xotvárovo-sklonné 2100x1550 mm, zasklenie izolačné trojsklo, vrátane vnútorného parapetu - O04	ks	30,000	921,82	27 654,60
39	K	767996341	M+D Statické zabezpečenie vystupujúcej časti schodiska - plášťe P12x170-300 kotvené v miestach spojov obvodových stenových (pozri staticka) - K1	ks	168,000		0,00
VV		6*14*2*1,PP-13.NP			168,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
40	K	767995342	M+D Statické zabezpečenie vystupujúcej časti schránky – 2xplatňa, ukotvená k danému prvku a prepojená oceľovou pásovinou 2xPL 6x30 (pozri statika) – K2	ks	112,000		0,00
W		4*14*2*1,PP-13,NP			112,000		
41	K	767995343	M+D Statické zabezpečenie vystupujúcej časti schránky – 3xplatňa, ukotvená k danému prvku a prepojená 2xocelovou pásovinou 2xPL 5x30 (pozri statika) – K3	ks	56,000		0,00
W		2*14*2*1,PP-13,NP			56,000		
42	K	767995344	Statické zabezpečenie vystupujúcej časti schránky kotvová platňa v tvare L, umiestnená pod dosku medzipodesty (pozri statika) – K4	ks	56,000		0,00
W		2*14*2*1,PP-13,NP			56,000		
43	K	998767205	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%	27 654,600	0,03	829,64

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BD medvedovej c. 21 v Bratislave -
Petržalka
Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia
Časť:

**A - Modernizácia spoločných priestorov bytového domu - podlahy, steny,
stropy**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Zhotoviteľ:

GENSIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.

Projektant:

miestor s.r.o.

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

30.05.2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46059105

IČ DPH:

SK2023215040

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu

250 740,86

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

250 740,86

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	250 740,86	20,00%	50 148,17

Cena s DPH

v EUR

300 889,03

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

27-09-2023

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnovu BD Iľaveckovej c. 21 v Bratislave -
Petržalka

Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia

Časť: **A - Modernizácia spoločných priestorov bytového domu - podlahy, steny,
stropy**

Miesto:
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka
Zhotoviteľ: GENSIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.

Dátum: 30.05.2023
Projektant: miestor s.r.o.
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu 250 740,86

HSV - Práce a dodávky HSV 6 368,43

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie 0,00

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 888,62

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie 5 360,42

99 - Presun hmôt HSV 119,39

PSV - Práce a dodávky PSV 244 372,43

763 - Konštrukcie - drevostavby 0,00

766 - Konštrukcie stolárske 0,00

767 - Konštrukcie doplnkové kovové 244 372,43

771 - Podlahy z dlaždíc 0,00

773 - Podlahy z liateho teraca 0,00

776 - Podlahy povlakové 0,00

783 - Dokončovacie práce - nátery 0,00

784 - Dokončovacie práce - maľby 0,00

2) Ostatné náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 250 740,86

ROZPOČET

Stavba: Odstránenie systémových porúch a oprava BD medvedovej c. 21 v Bratislave -
Petržalka
Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia
Časť: A - Modernizácia spoločných priestorov bytového domu - podlahy, steny,
stropy

Miesto: Dátum: 30.05.2023
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka Projektant: miestor s.r.o.
Zhotoviteľ: GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

250 740,86

D	HSV	Práce a dodávky HSV					6 368,43
D	3	Zvislé a kompletne konštrukcie					0,00
4	K	340239236Z Zamurovanie otvorov priekach alebo stenách z tvárnic Ytong hr. 200 mm	m2	1 800			0,00
		2*0,0*1,PP		1 800			
D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					888,62
2	K	611421424 Oprava vnútorných vápenných omietok stropov-železobetónových-rovných, opravovaná plocha nad 30- do 50 % hladkých	m2	2 056,570			0,00
		12,25*2+83,42*37,8*2*1,PP		183,520			
		((12,25+4,20)*2+55,6+36,70*2*1,NP		162,260			
		((12,25+4,46+0,6)*2+46,18+36,70)*12*2-13,NP		1 627,080			
		11,44*2+32,09+14,67*2"strocha		83,740			
		Súčet		2 056,570			
3	K	611461141 Štierka stropov, strojne miešaná, ručne nanášaná hr.3- mm	m2	1 780,340			0,00
		((12,25+4,20)*2+55,6+36,70*2*1,NP		162,260			
		((12,25+4,46+0,6)*2+46,18+36,70)*12*2-13,NP		1 627,080			
		Súčet		1 780,340			
4	K	612421422 Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 50 do 80 % hladkých	m2	3 121,663			0,00
		2,57*((21,9*25+20,47+30,45*2+27,05+27,28)-					
		(0,6*(2*22+1,25*2)+2,02*0,9*53)+0,1*(0,6*48+2*22+1,25*2)+		1 811,217			
		1,17*14,61-0,6*0,9)*2*1,PP					
		1,23*((14,60+8,18)*2+31,7*2+2,4*2+13,66+5,17+20,32+0,88)-		173,008			
		(0,62*0,9*25+1,2*2*2+1*(1,05*2+1,8*2+2,1*2))+0,1*(1,5*12+1					
		(1,23*((14,60+8,18+12,06)*2+31,7*2+2,4*2+13,66+5,17+20,32					
		+0,88)-		768,848			
		(6,02*0,9*25+1,2*2*2+2*2*4+1*(1,05*2+1,8*2+2,1*2)))*12+0,1*					
		1*12*2-13,NP					
		2,7*(14,68*2)+4,1*46,94-		288,594			
		(0,6*0,9*6+0,62*0,9*4)+0,1*(0,6*12+0,9*6)"strocha					
		Súčet		3 121,663			
5	K	612425932 Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného	m	145,200	6,12		888,62
		(2,02*2+2,01)*24		145,200			
6	K	612465114 Príprava podkladu, prednástreky, pod-omietky-vnút.stien,regulácia nasiakavosti náterom	m2	292,425			0,00
7	K	612465131 Vnútorná omietka stien, vápennocementová, miešanie-a nanášanie strojne,MVS 25-hr.1 cm - nové murevané-steny	m2	294,225			0,00
		168,465+0,1*104,1+105,87+0,1*76,8+1,8		294,225			
8	K	612465141 Štierka vnútorných stien, strojne miešaná, ručne-nanášaná hr.3 mm	m2	5 640,635			0,00
		(2,57*14,61-2,02*0,9)*2*1,PP		71,459			
		2,63*((14,60+8,18)*2+31,7*2+2,4*2+13,66+5,17+20,32+0,88)-					
		(2,02*0,9*25+2,6*2*2+1,5*(1,05*2+1,8*2+2,1*2))+0,1*(1,5*12+1		360,704			
		1,05*2+1,8*2+2,1*2)*1,NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			$(2,63*((14,69+8,18+12,06)*2+31,7*2+2,4*2+13,66+5,17+20,32+0,88)-$ $(2,02*0,8*25+2,6*2*2+2*2*4+1,5*(1,05*2+1,8*2+2,1*2)))*12*2-$ 13.NP 0,1*(1,5*12+1,05*2+1,8*2+2,1*2)*12*2-13.NP 4,1*(14,88*2+46,94)-2,02*0,8*2"strocha Súčet			33,480 340,834 5.640,635	
8	K	632477072	Očistenie a vyspravenie povrchu podlahy po vybúraní keramickej dlažby	m2	342,220		0,00
	W		342,22"P02		342,220		
10	K	632477073	Mechanické očistenie podlahy, celoplošná penetrácia, vyspravenie chýbajúcich častí do 5%-plochy, prípadne praskliny dolat cementovým mliekom	m2	895,440		0,00
	W		895,44"P01,P05		895,440		
11	K	632477131	Samoniveláčna stierka, vrátane očistenia podkladu a penetračného náteru hr. 3 mm	m2	1.667,520		0,00
	W		(46,18+36,78*2+9,6*2)*12"P04		1.667,520		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				5.360,42
12	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešenevej podlahy do 1,20 m	m2	2.605,117		0,00
	W		2056,57+682,68/0,7-61,43+365,28)		2.605,117		
13	K	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešenevej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	61,430		0,00
	W		32,09+14,67*2		61,430		
14	K	941955101	Lešenie ľahké pracovné v schodisku, plochy do 6 m2, s výškou lešenevej podlahy do 1,50 m	m2	365,280		0,00
	W		(12,25*14+11,14)*2		365,280		
15	K	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	3.013,186		0,00
	W		(2056,57+682,69)*1,1		3.013,186		
16	K	965081701	Búranie sádky a keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,00050t	m	1.544,368		0,00
	W		1930,46*0,8		1.544,368		
17	K	965081712	Búranie dlaždíc bez podklad lôžka z vylolít, alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	675,724		0,00
	W		(3,35*15+3,06*14)*2+4,29+8,36+55,6+36,78*2+4,29+4,46*2"P02		342,220		
	W		(46,18+36,78*2+9,6*2)*12*0,2"P04		333,504		
	W		Súčet		675,724		
18	K	967042852	Odstránenie debnenia otvoru na 1.PP, -0,15000t	ks	1,000		0,00
19	K	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dverného kridla do 2 m2	ke	23,000		0,00
20	K	968061127	Vyvesenie alebo zavesenie kov. dverného kridla do 2 m2	ks	33,000	1,17	38,61
21	K	968061128	Vyvesenie alebo zavesenie kov. dverného kridla nad 2 m2	ks	76,000	1,54	117,04
22	K	968062745	Vybúranie drevených stien plných, zasklených alebo výkladných, -0,02400t	m2	11,934	5,94	70,89
	W		2,6*(2+2,59)		11,934		
23	K	968063455	Vybúranie kovových dverových zárubní, -0,08200t	m2	104,636	5,80	606,89
	W		2,02*(0,7*2+0,9*56)		104,636		
24	K	968063745	Vybúranie kovových stien plných, zasklených alebo výkladných, -0,02400t	m2	355,698	5,94	2.112,85
	W		2,02*2,1*50+2,63*2,1*26		355,698		
25	K	978011161	Otlákanie omietok vnútorných väpných alebo vápnomcementových v rozsahu do 50 %, -0,03000t	m2	2.056,570		0,00
26	K	978011181	Otlákanie omietok vnútorných väpných alebo vápnomcementových v rozsahu do 50 %, -0,03000t	m2	3.121,663		0,00
27	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	17,403	10,31	179,42
28	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	87,015	7,22	628,25
29	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	17,403	14,77	257,04
30	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	330,657	0,50	165,33
31	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	17,403	10,40	180,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
32	K	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	17,403	1,17	20,36
33	K	979089012	Poplatok za skladovanie - stavebná suť	t	17,403	56,47	982,75
					0,000		0,00
D	99		Presun hmôt HSV				119,39
35	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,737	43,62	119,39
D	PSV		Práce a dodávky PSV				244 372,43
D	763		Konštrukcie - drevostavby				0,00
36	K	763445612	Priečky sadrokartónové PIGIPS dvoj. opláštené RF 12,5 mm, hrúbka priečky 100mm	m2	40,116		0,00
	W		2,6*(2+2,59) 2,02*0,9		40,116		
37	K	998763405	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky od 35 do 48 m	%			0,00
D	766		Konštrukcie stolárske				0,00
38	K	766661103	M+D Drevené interiérové dvere 800x1970 mm, plné, oceľová zárubňa, kovanie - D01,D02	ks	21,000		0,00
	W		44*10		21,000		
39	K	766661105	M+D Drevené interiérové dvere 800x1970 mm, plné, oceľová zárubňa, kovanie - D09	ks	2,000		0,00
40	K	998766204	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%			0,00
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				244 372,43
41	K	767641205	M+D Hliníkové interiérové dvere 2100x2020 mm s bočným svetlíkom, zasklenie izolačné dvojsklo, kovanie, samozatvárač, príprava pre DEK - D05	ks	2,000	2 185,81	4 371,62
42	K	767641206	M+D Hliníkové interiérové protipožiarne dvere 2100x2630 mm pož. odol. EI 30/D1-C s nadsvetlíkom a bočnými svetlíkmi pož. odol. EI60/D1, zasklenie izolačné dvojsklo, kovanie, samozatvárač, príprava pre DEK - D06	ks	2,000	8 224,54	16 449,08
43	K	767641207	M+D Hliníkové interiérové dvere 800x1970 mm, zasklenie izolačné dvojsklo, kovanie, samozatvárač, príprava pre DEK - D07	ks	4,000	1 196,36	4 785,44
44	K	767641208	M+D Hliníkové interiérové protipožiarne dvere 800x1970 mm pož. odol. EI 45/D1-C, zasklenie izolačné dvojsklo, kovanie, samozatvárač, príprava pre DEK - D10	ks	2,000	2 539,54	5 079,08
45	K	767641209	M+D Hliníkové interiérové dvere 800x1970 mm, zasklenie izolačné dvojsklo, kovanie, samozatvárač, príprava pre DEK - D11	ks	1,000	1 190,36	1 190,36
46	K	767641210	M+D Hliníkové interiérové protipožiarne dvere 2100x2020 mm pož. odol. EI 30/D1-C s bočným svetlíkom pož. odol. EI60/D1, zasklenie izolačné dvojsklo, kovanie, samozatvárač, príprava pre DEK - D15	ks	24,000	5 045,96	121 103,04
47	K	767641216	M+D Hliníkové interiérové dymotesné dvere 800x1970 mm, odolnosť S-C, zasklenie izolačné dvojsklo, kovanie, samozatvárač, príprava pre DEK - D16	ks	24,000	1 196,36	28 712,64
48	K	767641235	M+D Hliníkové dvere 2100x2630 mm s nadsvetlíkom a bočnými svetlíkmi, zasklenie izolačné dvojsklo, kovanie, samozatvárač - D12	ks	24,000	2 252,42	54 058,08
49	K	767641239	M+D Plastové interiérové dvere 800x1970 mm, plné, zárubňa, kovanie, samozatvárač - D14	ks	2,000	705,42	1 410,84
50	K	767662125	M+D Dveře ocele s mreže 760x1000 mm, otvárací systém typu po-otvor-výška, uzamykateľná, zámk., vrátane povrchovej úpravy - Z03,Z04	ks	21,000		0,00
	W		44*10		21,000		
54	K	767742805	Demontáž oceľových mreží skrutkovaných, -0,01200t	m2	160,440		0,00
	W		4*0,56*22*4,2*0,55*2*1.RR		24,310		
	W		2,59*2,19*24" mreže loggie pri schodisku		136,130		
	W		Súčet		160,440		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
52	K	767712807	Demontáž dierných oceľových mreží skrutkovaných 0,01200t	m2	30,240		0,00
	W		1,92*0,75*21		30,240		
53	K	767896105	M+D Vstupná čistiaca rohož 900x450 mm, kombinácia vlákniteľa a výškového regulátora, vrátane vybúrania podlahy pre zapustenie – Z05	ks	2,000		0,00
54	K	767896178	M+D Oceľové poštové schránky 300x110x370 mm do zostavy, vrátane povrchovej úpravy – Z14	ks	250,000		0,00
55	K	767996873	Demontáž ostatných doplnkov stavieb – poštové schránky, – 0,00100t	ks	250,000		0,00
56	K	998767205	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%	240 408,180	0,03	7 212,25
D	771		Podlahy z dlaždíc				0,00
57	K	771445011	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, rovné výšky 100 mm	m	515,460		0,00
	W		(4,88*14+5,03*15)*2+8,63+12,28+57,42+2,63*2+37,87*2+8,63- (0,9*52+1*14+2*4)+(8,17*(2,1+0,8))*2*12*P02		515,460		
58	K	771445031	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, schod, stupňovité výšky 100 mm	m	30,080		0,00
	W		(0,3+0,17)*16*2*1,PP-1,NP		30,080		
59	M	5976398005	Dlaždico keramické 300x300 mm – imitácia terazza	m2	56,701		0,00
	W		0,1*515,46*1,1		56,701		
60	K	771575218	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu 300x300 mm	m2	342,220		0,00
	W		342,22*P02		342,220		
61	M	5976398005	Dlaždico keramické 300x300 mm – imitácia terazza	m2	568,373		0,00
	W		0,1*1900,38*1,1+342,22*1,06		568,373		
62	K	771575315	Tmelenie styku sokla a dlažba	m	1 930,460		0,00
	W		1900,38+30,08		1 930,460		
63	K	998771205	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%			0,00
D	773		Podlahy z liateho teraca				0,00
64	K	773500943	Hĺbkové čistenie terazzových stupňov, vyspravenie poškodených častí a impregnácia	m	524,160		0,00
	W		1,17*16*14*2		524,160		
65	K	998773205	Presun hmôt pre podlahy terazzové v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%			0,00
D	776		Podlahy povlakové				0,00
66	K	776511810	Odstánenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených, vrátane soklíkov, – 0,00100t	m2	1 334,016		0,00
	W		(16,18+36,78*2+0,6*2)*12*0,8*P04		1 334,016		
67	K	776521100	Lepenie povlakových podláh z plastov PVC z pásov s vytiahnutím sokla na výšku 60-70 mm	m2	1 667,520		0,00
	W		(16,18+36,78*2+0,6*2)*12*P04		1 667,520		
68	M	2841291503	Podlahovina z PVC hr 3 mm	m2	1 834,272		0,00
	W		1 667,52*1,10		1 834,272		
69	K	998776205	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%			0,00
D	783		Dokončovacie práce - nátery				0,00
70	K	783226105	Nátery kovových doplnkových konštrukcií polyuretánové základný a 2 vrchný, vrátane oškrabania pôvodného náteru a prípravy podkladu	m2	571,722		0,00
	W		1*2*88,54*2*schodiskové zábradlie		354,160		
	W		2,63*2,55*14*2*JOP skrinky		187,782		
	W		29,75*stĺpovňa		29,780		
	W		Sokel		571,722		
71	K	783801812	Odstánenie olejových náterov z omietok s oškrábaním stien	m2	2 027,806		0,00
	W		3074,018-292,425*0,5		2 027,806		
72	K	783991047	Silikonový náter stien interiérovou paropriepustnou farbou s penetráciou	m2	3 074,018		0,00
	W		1,4*(14,61+0,8)*2*1,PP		30,368		
	W		1,4*(14,68+8,18)*2+31,7*2+2,4*2+13,66+5,17+20,32+9,88)- (0,9*25+2*2)*1,NP		201,658		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	WV		$(1,4*((14,69+8,18+12,06)*2+31,7*2+2,4*2+13,66+5,17+20,32+9,88)-(0,8*25+2*2+2*4))*12*2-13.NP$		2 720,112		
	WV		$1,4*((14,88*2+46,94-0,8*2)*stredha$		104,860		
	WV		Súčet		3 074,918		
73	K	783881210	Ochranný dvojzložkový oderuodolný vrchný náter betónových podláh 2x náter, vrátane sekla	m2	895,440		0,00
	WV		$31,06*10+31,05*11+23,41+37,5+83,42+37,5*P01$		833,960		
	WV		$14,67+32,09+14,7*P06$		61,460		
	WV		Súčet		895,440		
D		784	Dokončovacie práce - maľby				0,00
74	K	784452921	Maľby z maliarskych zmesí tekutých oteruvzdorné dvojnásobné jednofarebné s penetráciou výšky do 3-80 m	m2	7 320,299		0,00
	WV		2056,57"stropy		3 056,370		
	WV		Medzisúččet		2 056,570		
	WV		"steny				
	WV		$1,5*((14,69+8,18*25+20,47+38,45*2+27,05+27,28)+1,17*14-61*2*1.P$		2 028,021		
	WV		P				
	WV		$1,23*((14,69+8,18)*2+31,7*2+2,4*2+13,66+5,17+20,32+9,88)*1.NP$		200,453		
	WV		$1,23*((14,69+8,18+12,06)*2+31,7*2+2,4*2+13,66+5,17+20,32+9,88)*12*2-13.NP$		2 761,448		
	WV		$2,7*((14,86*2)+4,1*46,94)*stredha$		272,806		
	WV		Medzisúččet		5 263,729		
	WV		Súčet		7 320,299		
75	K	784499901	Ostatné práce - zakrývanie vnútorných zariadení a podláh fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	4 108,890		0,00
	WV		$(2056,57+682,69)*1,5$		4 108,890		

STAVBA : „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“
ZHOTOVITEĽ : Časť č. I - Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu“
VYPRACOVAL:

Časť č. I - Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu“

ZHOTOVITEĽ:

VYPRACOVAL:[illegible][illegible]

Por. č.	Obchodné meno	Sídlo subdodávateľa, IČO	Označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)	Podiel subdodávky v € bez DPH
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Príloha č. 5 k Zmluve o dielo

Súpis stavebných prác - akceptačný protokol					
Stavba:	„Obnova bytového domu na ul. Medveďovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 1 - Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu“				
Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava				
Zhotoviteľ:					
Poradové číslo:	Názov položky	MJ	Množstvo	Cena/MJ	Celkom
I. Miľník (doplniť presné označenie miľníka podľa Vecného a časového Harmonogramu realizácie Diela):					0,00
1		m ³		0,00	0,00
2		ks		0,00	0,00
3		kpl		0,00	0,00
4		t		0,00	0,00
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

Za Zhotoviteľa

(Názov zhotoviteľa)

Meno:

Funkcia:

Objednávateľ odsúhlasuje Zhotoviteľom predložený súpis stavebných prác zrealizovaných (doplniť presné označenie miľníka podľa Vecného a časového harmonogramu realizácie Diela)

Za Objednávateľa:

Stavebný dozor:

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Meno:

Funkcia:

Meno: