

Dohoda č. GEN396_/2023 o vyrovnaní formou splátkového kalendára

Veriteľ: Mesto Zlaté Moravce
Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpené: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

a

Dlžník: ERISO s.r.o.
so sídlom Mankovce 196, 951 91 Mankovce
IČO: 53686551
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel Sro, vložka č. 54026/N
v mene ktorej koná Erik Sojka, konateľ

uzatvárajú túto

Dohodu o vyrovnaní formou splátkového kalendára

I.

Úvodné ustanovenia

1. Veriteľ na strane prenajímateľa uzavrel dňa 15.02.2021 podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s právnym predchodcom dlžníka na strane nájomcu Zmluvu o nájme nebytových priestorov GEN_126/2021, predmetom ktorej bol odpliatny prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 121,39m². Tento prenajatý priestor na nachádza v budove so súp. č. 2062 (Centrum voľného času), nachádzajúcej sa na Rovňanovej ul. v Zlatých Moravciach.

2. Uvedené priestory boli prenajaté za účelom – skladové priestory a výrobné priestory – výroba pizze. Doba nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá na obdobie od 15.12.2021 do 14.02.2024.

3. Dňa 14.4.2021 bola medzi vyššie uvedenými účastníkmi uzavretý Zmluva o postúpení práv, prevzatí záväzkov a povinností GEN_268/2021, na základe ktorej všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov GEN_126/2021 prechádzajú na dlžníka.

4. Nakoľko dlžník neuhradil vyúčtovaciu faktúru č. 4016300143 za služby spojené s predmetnom nájmu za rok 2022 splatnú dňa 06.07.2023, vznikol dlžníkovi dlh voči veriteľovi v celkovej výške 5.010,10 Eur.

II.

Predmet dohody

1. Touto dohodou sa dlžník zaväzuje splácať veriteľovi dlh v splátkach vo výške a za podmienok stanovených touto dohodou, **ktorý mu vznikol neuhradením vyúčtovacej faktúry č. 4016300143, splatnej dňa 06.07.2023 za služby spojené s predmetom nájmu za rok 2022 vo výške 5.010,10 Eur**, a ktorý mu vznikol užívaním nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti - v budove so súpisným číslom 2062 /budova Centrum voľného času/, nachádzajúcej sa na Rovňanovej ulici v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 2601/17 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),

zapísanej na LV č. 3453, o výmere 121,39m², ktoré vyššie uvedený dlžník užíva **na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov GEN_126/2021 zo dňa 15.12.2021.**

2. Ku dňu podpisu tejto dohody eviduje veriteľ pohľadávku za neuhradené vyúčtované služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške **5.10,10 Eur**.

III.

Uznanie dlhu

1. V súlade s ustanovením § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení dlžník slobodne a vážne uznáva svoj dlh vo výške **5.10,10 Eur** (slovom: päťtisícdesať eur aj desať centov) čo do dôvodu a čo do výšky podľa tejto dohody a zároveň vyhlasuje, že nepopiera dôvod ani výšku tohto dlhu.
2. Dlžník uznáva aj príslušenstvo k záväzku, ktoré prirástlo ku dňu jeho uznania.
3. Uvedený dlh sa dlžník zaväzuje uhradiť na základe splátkového kalendára uvedeného v tejto dohode.

IV.

Výška a podmienky splácania dlhu

1. Dlžník sa zaväzuje dlh zaplatiť nasledovne:

Splátka	Suma	Dátum splatnosti	Úhrada	Variabilný symbol
1.	835,00 EUR	do 25.09.2023	faktúra	VS: 4016300143
2.	835,00 EUR	do 25.10.2023	faktúra	VS: 4016300143
3.	835,00 EUR	do 25.11.2023	faktúra	VS: 4016300143
4.	835,00 EUR	do 25.12.2023	faktúra	VS: 4016300143
5.	835,00 EUR	do 25.01.2024	faktúra	VS: 4016300143
6.	835,10 EUR	do 25.02.2024	faktúra	VS: 4016300143
S p o l u:	5.010,10 EUR			

2. Dlžník sa zaväzuje uhrádzať splátky podľa tejto dohody bankovým prevodom na účet veriteľa, číslo účtu (IBAN): **SK24 0900 0000 0050 5810 9482**, v zmysle vyššie uvedenej Tabuľky uvedenej v ods.1, bodu IV.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nespnení niektorej splátky nastane zročnosť celej pohľadávky alebo jej nezaplatenej časti a veriteľovi vzniká právo uplatňovať voči dlžníkovi celú pohľadávku alebo jej nezaplatenú časť v prípade, keď dlžník nedodrží túto dohodu o včasnom plnení dohodnutých splátok.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že povinnosť úhrady dlhu vznikla dlžníkovi na základe právoplatného a vykonateľného rozhodnutia súdu, je veriteľ v prípade nedodržania tejto dohody zo strany dlžníka, oprávnený vymáhať dlh v exekučnom konaní.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom dlžník obdrží 1 vyhotovenie a veriteľ obdrží 2 vyhotovenia.
2. Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto dohody stane neplatným v dôsledku rozporu s právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej dohody. Veriteľ a dlžník sa v tomto prípade zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné ustanovenie tejto dohody novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel a obsah jednotlivých ustanovení tejto dohody.
3. Dlžník berie na vedomie, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením v úplnom rozsahu súhlasí.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma jej účastníkmi. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v príslušnom registri.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto dohody oboznámili, jej obsahu porozumeli, že dohodu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Za veriteľa:
V Zlatých Moravciach, dňa.....

Za dlžníka:
V Zlatých Moravciach, dňa.....

.....
Mesto Zlaté Moravce
PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta

.....
ERISO s.r.o.
Erik Sojka, konateľ