

Kúpna zmluva č. 1/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúca:

Obec Jurkova Voľa

v zastúpení starostkou obce Ivetou Škrabovou
sídlo: Jurkova Voľa 22, 089 01 Svidník
IČO: 00330523
DIČ: 2020808647

a

Kupujúca:

Jozef BABJÁK, rod. Babják, nar. 10.09.1971,
rod. číslo 710910/9513, občan SR
trvale bytom Jurkova Voľa 16, 089 01 Svidník

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúca, Obec Jurkova Voľa, IČO: 00330523 je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľností – novovytvoreného pozemku parcela KN-C 299/2, orná pôda o výmere 110 m², oddelením od pozemku parcela KN-C 299 (jedna sa o pôvodnú parcelu KN-E 19) nachádzajúcu sa v k.ú. Jurkova Voľa, tak, ako je to uvedené v katastri nehnuteľností na LV č. 253 pre k.ú. Jurkova Voľa, obec Jurkova Voľa, okres Svidník.

Čl. II

Predávajúca, Obec Jurkova Voľa, IČO: 00330523 prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva a ani iných tiarch.

Čl. III

Predávajúca, Obec Jurkova Voľa, IČO: 00330523 na základe schváleného uznesenia č. 4/4/2023 Obecného zastupiteľstva v Jurkovej Voli zo dňa 22.07.2023 a uznesenia č. 1/05/2023 Obecného zastupiteľstva v Jurkovej Voli zo dňa 15.09.2023 predáva novovytvorený pozemok parcela KN-C 299/2, orná pôda, vo výmere 110 m² vytvorený geometrickým plánom č. 35247568-55/2023 Geodézia Svidník, s.r.o. oddelením od pozemku parcela KN-C 299, orná pôda, vo výmere 751 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Jurkova Voľa (jedna sa o pôvodnú parcelu KN-E 19), zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 253 pre k.ú. Jurkova Voľa, obec Jurkova Voľa, okres Svidník, kupujúcemu, Jozef Babják, rod. Babják, nar. 10.09.1971, do jeho výlučného vlastníctva (1/1) a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúcej kupuje a zaväzuje sa jej zaplatiť kúpnu cenu.

Čl. IV

(1) Predávajúca a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúca predáva predmet zmluvy uvedený v čl. III tejto zmluvy a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. III tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 2,51 EUR/m² t.j. celkovo za kúpnu cenu vo výške

276,10 EUR

(slovom: dvestosedemdesiatšesť eur desať centov)

a kupujúci zaplatí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.

(2) Kúpna cena vo výške 276,10 EUR bude kupujúcim zaplatená predávajúcej po podpísaní tejto zmluvy najneskôr do 30.09.2023 a to takým spôsobom, že kúpna cena bude zaplatená buď na účet predávajúcej vedený v Všeobecnej úverovej banke, IBAN: SK62 0200 0000 0000 1922 1612. Za deň zaplataenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúcej.

(3) Ak kupujúci nezaplatí celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúca oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúcej vopred súhlasí.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúca po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim a tiež po zaplatení poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti kupujúcim a to najneskôr do 5 dní odo dňa ich zaplataenia, inak je kupujúca oprávnená od zmluvy jednostranne odstúpiť a predávajúci je povinný nahradiť kupujúcej spôsobenú škodu.

(3) Predávajúca a kupujúci sa vzájomne dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti je povinný zaplatiť zo svojho kupujúci, inak je predávajúca oprávnená od zmluvy jednostranne odstúpiť. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti je povinný zaplatiť zo svojho kupujúci tak, aby bol predávajúcej zaplatený najneskôr ku dňu zaplataenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

(4) Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú k súčinnosti pri konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa vykonať všetky právne a faktické úkony a najmä uzatvoriť prípadne potrebný dodatok k tejto zmluve tak, aby v prípade prerušenia konania boli riadne a včas splnené náležitosti potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do operátu katastra nehnuteľností. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho alebo v prípade, že predávajúca kupujúcemu neposkytne, resp. odmietne poskytnúť akúkoľvek súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a žiadať predávajúcu o náhradu škody. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že príslušný katastrálny úrad zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho.

(5) Predávajúca má právo od zmluvy odstúpiť, ak nebude jej celá kúpna cena zaplataená podľa tejto zmluvy včas.

(6) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť všetky prijaté, i čiastočné prijaté plnenia. Prejav vôle, ktorým odstupuje niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy sa musí doručiť druhej zmluvnej strane; zmluva sa zrušuje doručením písomného oznámenia,

pokiaľ v písomnom oznámení o odstúpení nie je uvedený neskorší deň účinnosti odstúpenia.

Čl. VI

(1) Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti uvedenej čl. III tejto zmluvy bol predávajúcou oboznámený, tento stav pozná a v takom stave ho aj kupuje od predávajúcej.

Čl. VII

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca odovzdá predmet zmluvy do užívania kupujúcemu ihneď po zaplatení kúpnej ceny.

(2) Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou predmetu tejto zmluvy opísaného v článku I tejto zmluvy, je oprávnená s týmto nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností príslušnej správy katastra. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet tejto zmluvy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jej vlastnícke právo k predmetu zmluvy nie je predmetom súdneho sporu, správneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. V prípade, že vyhlásenia predávajúcej podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

(3) Predávajúca ďalej vyhlasuje, že (i) vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti nie sú uzavreté žiadne v súčasnosti platné nájomné zmluvy, (ii) vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zaplatené všetky dane a poplatky. V prípade, že vyhlásenie predávajúcej podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

(4) Akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „Oznámenie“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení, ak bude doručená osobne alebo doručovateľom doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a vopred uhradenou úhradou príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú na prvej strane tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielajúcej. Oznámenie najmenej 5 pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa ôsmy deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie alebo bude Oznámenie vrátené odosielateľovi z dôvodu, že adresát Oznámenia je na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inej oznámenej adrese, na ktorú sa má doručovať, neznámy.

Čl. VIII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra

nehnutelností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia účastníci tejto zmluvy ihneď po podpise tejto zmluvy tak, že predávajúca obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží aj kupujúci.

Čl. IX

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bol vykonaný zápis v katastri nehnuteľností takto:

Okres: Svidník
Obec: Vyšný Orlík
Katastrálne územie: Vyšný Orlík

LV č. 1

A: pozemok – KN-C 299/2, orná pôda, vo výmere 110 m²

B:
Jozef Babják, rod. Babják, nar. 10.09.1971, rod. číslo 710910/9513, občan SR
trvale bytom Jurkova Voľa 16, 089 01 Svidník

podiel: 1/1

C: bez ďalšieho zápisu

V Jurkovej Voli dňa 28.09.2023

