

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ

Prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752

a

Nájomca: **ENDOSURGERY, s.r.o.**
v zastúpení konateľkou spoločnosti PhDr. Lenkou Olachovou Burášovou
sídlo: 066 01 Lackovce 208
IČO: 55 357 695
DIČ: 2121965329

sa takto vzájomne dohodli:

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ, Mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom hnuteľných vecí - gastroenterologických prístrojov a príslušenstva:

1. GIF-H170 Videogastroskop HDTV, NBI, nadobúdacia hodnota k 27.02.2019 je 11 963,86 EUR
2. CF-H170L Videokolonoskop HDTV, NBI, nadobúdacia hodnota k 27.02.2019 je 13 802,50 EUR
3. CV/CLV-170 OPTERA Videoprocessor so svetelným zdrojom LED, nadobúdacia hodnota k 27.02.209 je 13 239,82 EUR
4. Polypektonická jednotka OLYMPUS ESG-100, nadobúdacia hodnota k 27.02.2019 je 6 967,66 EUR
5. MAJ-814 Kábel k patientskej elektróde, nadobúdacia hodnota k 27.02.2019 je 325,55 EUR
6. 8180F Patientska elektróda, nadobúdacia hodnota k 27.02.2019 je 76,69 EUR
7. MH-969 A-kábel na pripojenie inštrumentu, nadobúdacia hodnota k 27.02.2019 je 80,82 EUR
8. SSU-II Odsávacia pumpa, nadobúdacia hodnota k 27.02.2019 je 1 153,97 EUR
9. Tester tesnosti, nadobúdacia hodnota k 27.02.2019 je 206,96 EUR
10. BW-20T Čistiaca kefka dlhá, nadobúdacia hodnota k 27.02.2019 je 61,84 EUR
11. MH-507 Čistiaca kefka krátka, nadobúdacia hodnota k 27.02.2019 je 12,72 EUR
12. FB-230K Bioptické kliešte gastro, nadobúdacia hodnota k 27.02.2019 je 128,60 EUR
13. FB-230U Bioptické kliešte kolono, nadobúdacia hodnota k 27.02.2019 je 128,60 EUR
14. SD+210U-15 Polypektomická slučka 15 mm, nadobúdacia hodnota k 27.02.2019 je 148,49 EUR
15. CF-H170L Videokolonoskop HDTV, NBI, nadobúdacia hodnota k 31.08.2022 je 15 283,20 EUR

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ, Mesto Medzilaborce, prenecháva za odplatu nájomcovi, spoločnosti ENDOSURGERY, s.r.o., IČO: 55 357 695, predmet zmluvy uvedený v čl. I. tejto zmluvy, aby ho nájomca užíval na dobu neurčitú od 01.10.2023 na prevádzkovanie gastroenterologickej ambulancie v meste Medzilaborce. Nájomca od Prenajímateľa zároveň fyzicky preberá vyššie uvedené gastroenterologické prístroje a príslušenstvo.

III.

Výška nájomného

(1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 263,- EUR (slovom: dvestošesťdesiattri eur) mesačne, ktoré nájomca zaplatí prenájomcovi na základe doručenej faktúry najneskôr do konca príslušného kalendárneho mesiaca.

(2) V prípade oneskorenej platby nájomného nájomca zaplatí prenájomcovi penále vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

IV.

(1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu po celú dobu nájmu, uhradiť stanovené nájomné a užívať predmet nájmu len na účel uvedený v čl. II tejto zmluvy, inak je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a nájomca je povinný predmet nájmu ihneď vrátiť.

(2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu stanovený v čl. I. tejto zmluvy do podnájmu inému, inak je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomnú zmluvu môže prenajímateľ i nájomca písomne vypovedať v 3-mesačnej výpovednej lehote z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane.

VI.

(1) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel uvedený v čl. II tejto zmluvy.

(2) Nájomca berie na vedomie, že s nájomom predmetu nájmu nie sú zo strany prenajímateľa poskytované žiadne iné služby spojené s nájomom predmetu nájmu.

(3) Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca bude vykonávať všetky bežné opravy a údržbu predmetu nájmu a to jednotlivo do výšky 500,- EUR na každú opravu alebo údržbu bez nároku na finančné vysporiadanie s prenajímateľom a opravy a údržbu predmetu nájmu jednotlivo nad sumu vo výške 500,- EUR na každú opravu alebo údržbu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

(4) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv a údržby predmetu nájmu jednotlivo nad sumu vo výške 500,- EUR na každú opravu alebo údržbu, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.

(5) Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

VII.

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

(2) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

(4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa, t.j. 01.10.2023.

V Medzilaborciach, dňa 25.09.2023

Ing. Vladislav Višňovský
Mesto Medzilaborce
primátor mesta

PhDr. Lenka Olachová Burášová
ENDOSURGERY, s.r.o.
konateľka spoločnosti