

Zmluva o dielo č. 2023002100

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Mesto Košice**
so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK10 5600 0000 0004 4248 3062

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: **STAV RD s.r.o.**
so sídlom Bielerkevska 2, Košice 040 22
IČO: 46 320 610
DIČ: 2023349482
IČ DPH: SK2023349482
štatutárny orgán: Ing. Róbert Deržák
bankové spojenie: Čsob a.s.
číslo účtu (IBAN): SK02 7500 0000 0040 1455 1426
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v oddiele Sro,
vo vložke č. 28349/V

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu, predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“)

PREAMBULA

Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania s predmetom zákazky „**Stavebné úpravy ŠZ Poľná 1 - I. etapa**“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ktoré bolo vyhlásené postupom zákazky s nízkou hodnotou.

I. Úvodné ustanovenia

1. Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:
 - a) Osoby oprávnené za Objednávateľa:
 - na konanie vo veciach zmluvných:
 - na konanie vo veciach technických:
 - b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:
 - na konanie vo veciach zmluvných:
 - na konanie vo veciach technických:

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo: „**Stavebné úpravy ŠZ Poľná 1 - I. etapa**“ (ďalej len dielo), v celom rozsahu podľa rozpočtu a výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy a podľa podmienok určených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ odsúhlasil a potvrdzuje, že cena za zhotovenie diela nepresiahne cenu podľa rozpočtu Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy a Zhotoviteľ potvrdzuje, že rozpočet za dielo vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať od Zhotoviteľa a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu podľa podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
5. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné a stavebno-technické, montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a jej príloh. V predmete Zmluvy sú obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v Zmluve, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela, a o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol, a ktoré mohol zistiť obhliadkou.
6. Miestom vykonania diela je objekt bývalej ZŠ Poľná 1, Košice, stavba súp. č. 317 na pozemkoch v kat. území Košická Nová Ves, okres: Košice III, evidovaná Okresným úradom Košice, kat. odborom na LV č. 1050.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených Objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania diela, osobitne Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so širšími vzťahmi na území, ktoré budú dotknuté vykonávaním diela, a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť riadne a včasné vykonanie diela.
8. Zhotoviteľ alebo subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy priamo alebo subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy nepriamo a je partnerom verejného sektora pri tejto zmluve, musí mať zapísané údaje v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov pred podpisom zmluvy ako aj počas celej doby plnenia zmluvy, ak takúto povinnosť majú. Zároveň zapísaný užívateľ výhod partnera verejného sektora nesmie byť osobou podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.
9. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi účinnú súčinnosť potrebnú pre splnenie predmetu zmluvy, odovzdávať zhotoviteľovi písomné informácie a podklady včas, v rozsahu a termínoch dohodnutých na rokovaníach.

III. Podmienky vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo s odbornou starostlivosťou a že dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované projektovou dokumentáciou, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technologické postupy výstavby a použitia materiálov podľa výkazu výmer a technologického postupu bez požadovania zmien výkazu výmer.
3. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ zaistí všetky materiály a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela.

4. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi pri plnení tejto zmluvy potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v poskytovaní vysvetlení, upresňovaní a dopĺňovaní údajov a podkladov, zaujímaní stanovísk a rozhodnutí týkajúcich sa vykonávania diela.
5. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie a Zhotoviteľ je povinný takúto kontrolu Objednávateľovi umožniť.
6. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s povinnosťami podľa zmluvy a jej príloh, je oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil alebo napravil takéto porušenie povinností na svoje náklady, v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Pokiaľ vznikne Objednávateľovi majetková škoda spôsobená nedbalosťou, porušením resp. neplnením povinností v zmysle Zmluvy a jej príloh, Zhotoviteľ je povinný ju nahradiť.
7. Na základe dohody zmluvných strán za účelom informovania sa o postupe vykonávania diela, predkladania dokumentácie týkajúcej sa stavebných výrobkov a materiálov (vyhlásenia o parametroch) preukazujúcej splnenie podmienok podľa tejto zmluvy, sa budú medzi zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné kontrolné dni, na ktorých zmluvné strany predovšetkým prekonzultujú a písomne odsúhlasia rozsah a hodnotu už vykonaného diela podľa tejto Zmluvy a tiež rozsah a hodnotu diela, ktoré bude Zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať a to tak, aby Zhotoviteľ splnil svoj záväzok vykonať dielo najneskôr v lehote podľa článku V. tejto zmluvy. Účasť Zhotoviteľa (resp. jeho zástupcov) a stavbyvedúceho je na kontrolných dňoch povinná.
8. Objednávateľ je oprávnený zmeniť rozsah vykonávaného diela len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. O každej zmene rozsahu vykonávania diela uzatvoria Zmluvné strany písomne zmenu zmluvy (dodatok) k tejto Zmluve. Zmenu zmluvy je možné dohodnúť iba za podmienok stanovených zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní pracovného zariadenia, používaní strojov a pod. Tým nie je dotknuté oprávnenie Zhotoviteľa použiť na vykonanie diela alebo jeho časti subdodávateľov v súlade s osobitnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou.
10. Odovzdanie a prevzatie staveniska za účelom vykonávania diela zmluvné strany uskutočnia na výzvu Objednávateľa, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy, pričom Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi termín odovzdania a prevzatia staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, v ktorom sa uvedie najmä:
 - stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
 - miesto a dátum spísania protokolu,
 - podpisy zmluvných strán.
11. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady potrebné prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska (vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie). Zabratie verejného priestranstva na vlastné náklady zabezpečí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
12. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo tak, aby bol zaistený bezpečný prístup a vjazd ku všetkým dotknutým nehnuteľnostiam, aby svojou činnosťou nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach, majetku, nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom a

- zbytočnou prevádzkou stavebných strojov a mechanizmov, neohrozoval zdravie alebo život ľudí a životné prostredie.
13. Zhotoviteľ je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky dopravno-inžinierske opatrenia, vrátane ich prerokovania a ich realizácie.
 14. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky škody na cudzích objektoch, zariadeniach, majetku, zdraví alebo živote osôb, ktoré spôsobí pri vykonávaní diela alebo ako jeho dôsledok. Uvedené sa netýka prípadov, keď ku škode došlo na základe nevhodne vydaného príkazu zo strany Objednávateľa, pričom na jeho nevhodnosť bol Objednávateľ zo strany Zhotoviteľa písomne upozornený, ale tento i napriek tomu na jeho vykonaní trval.
 15. Stavebný denník je povinný viesť Zhotoviteľ od prevzatia staveniska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi spôsobenú. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „zápisy“). Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup Objednávateľa a orgánov verejnej správy k stavebnému denníku na stavenisku, v pracovnom čase, počas vykonávania diela. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Okrem stavbyvedúceho je oprávnený v stavebnom denníku vykonávať zápisy aj technický dozor Objednávateľa. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka, a ktorej je zápis určený, nesúhlasí s vykonaným zápisom, je oprávnená vyjadriť sa k nemu do troch (3) pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí. Právo usmerňovať stavebné práce na diele prostredníctvom stavebného denníka má len technický dozor Objednávateľa.
 16. V prípade, že technický dozor Objednávateľa v priebehu realizácie diela zistí alebo bude mať odôvodnené podozrenie, že bol zanedbaný, alebo nedodrжанý technologicky postup pri akomkoľvek prvku alebo materiáli, je Zhotoviteľ povinný na základe požiadavky Objednávateľa zabezpečiť bezodkladnú konzultáciu s výrobcom materiálu/prvku, alebo technologicky posudok pre daný prvok či materiál, a to na náklady Zhotoviteľa
 17. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť Zhotoviteľovi najneskôr do začatia stavebných prác, identifikačné údaje osoby, ktorú poveruje funkciou technického dozoru.
 18. V prípade vykonávania diela prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za splnenie záväzku vykonať dielo riadne a včas akoby dielo vykonával sám.
 19. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v súlade s platnou legislatívou. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi odovzdať doklad o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu vykonávania diela.
 20. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením, bude rešpektovať okolité dreviny a krovité porasty tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí Zhotoviteľ dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.

21. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov platných pre stavebnú činnosť, pre prácu so strojmi a na nich, za zabezpečenie a udržiavanie miesta plnenia v zmysle platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť používaných technických a strojových zariadení, ochranu životného prostredia a zaistenie bezpečnosti cestnej premávky. Zhotoviteľ bude dodržiavať bezpečnostné a zdravotné zásady a požiadavky týkajúce sa staveniska a bezpečnosti počas vykonávania diela v zmysle platných technických noriem a DRS.
22. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení a opatrení súvisiacich so situáciou ohľadom šírenia ochorenia Covid-19, ktoré vydal Úrad verejného zdravotníctva SR alebo príslušné ministerstvá SR, a to počas celej doby realizácie diela.
23. Pri vykonávaní diela môže Zhotoviteľ používať len strojové a technické zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti práce a len na účely, na ktoré sú technicky spôsobilé v súlade s podmienkami určenými výrobcom a technickými normami.
24. Zhotoviteľ predloží čestné vyhlásenie Objednávateľovi, že zabezpečí dodržanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
25. Zhotoviteľ v prílohe k zmluve uvedie zoznam známych subdodávateľov, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy priamo a subdodávateľov, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy nepriamo a zároveň sú partnermi verejného sektora pre predmetnú zmluvu podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. V zozname sa uvádza obchodné meno a adresa sídla subdodávateľa, IČO, ak ho má pridelené, ak nemá pridelené IČO, dátum narodenia osoby zodpovednej za subdodávateľa a podiel plnenia zo zmluvy. Ak Zhotoviteľ nemá subdodávateľov, uvedie túto skutočnosť v prílohe k zmluve.
26. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu o subdodávateľoch, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy priamo alebo o subdodávateľoch, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy nepriamo a zároveň sú partnermi verejného sektora pre predmetnú zmluvu, v rozsahu podľa predchádzajúceho bodu.
27. Ak Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti subdodávateľom, ktorého mení, musí on alebo nový subdodávateľ splňať podmienky účasti rovnakým spôsobom, ako pôvodný subdodávateľ.

IV. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ najmenej tri (3) dni pred odovzdaním a prevzatím diela vyzve Objednávateľa na jeho prevzatie.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. a uviesť všetky dotknuté plochy do riadneho stavu.
3. Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie všetkých skúšok a meraní v zmysle platných technických noriem, predpisov, vrátane vyhotovenia príslušných písomných protokolov oprávnenými osobami/organizáciami. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok a meraní dokladované protokolmi.
4. Povinnosť Zhotoviteľa vykonať dielo bude splnená riadnym odovzdaním a prevzatím diela na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý podpíšu poverení zástupcovia oboch zmluvných strán. Podmienkou prevzatia diela je úspešný výsledok preberacieho konania, v ktorom Objednávateľ potvrdí vykonanie a prevzatie diela bez akýchkoľvek väd a nedorobkov alebo s výhradou odstránenia väd a nedorobkov, ktoré

samy o sebe ani v spojení s inými, nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela. Tieto vady a nedorobky je Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutom termíne.

5. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady brániace riadnemu a bezpečnému užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore so zmluvou, platnými technickými normami a predpismi, technologickým postupom určeným výrobcom použitého materiálu a prvkov, ako aj v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodou zmluvných strán.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho vykonávania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby ich odovzdania Objednávateľovi.
7. Nebezpečenstvo škody k dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom v zmysle ods. 4tohto čl. Zmluvy, podpisom príslušného preberacieho protokolu.
8. Vlastnícke právo k dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu jeho prevzatia Objednávateľom podpisom príslušného preberacieho protokolu.
9. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v rámci odovzdávacieho a preberacieho konania diela nasledujúce doklady a dokumentáciu, pokiaľ ich neodovzdal Objednávateľovi počas realizácie diela: protokol o odovzdaní a prevzatí diela, certifikáty/vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov a materiálov, príslušné časti stavebného denníka, protokoly o vykonaných skúškach a meraniach, osvedčenie o akosti použitých konštrukcií a materiálov, doklady o nakladaní s odpadmi súvisiacimi s vykonaním diela, doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu, záručné listy, prípadne iné požadované doklady a dokumentáciu podľa Zmluvy.

V. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za týchto podmienok:
 - a) odovzdania a prevzatia staveniskajneskôr do 3pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy;
 - b) dokončenie diela vrátane jeho odovzdania Objednávateľovi najneskôr **do60 pracovných dní** odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela, pri podstatnom porušení zmluvných povinností stanovených touto Zmluvou.
3. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania diela.
4. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, Objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne.
5. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkolvek prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania Zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehotách podľa tejto zmluvy.
6. Dodržanie lehoty pre vykonanie diela bude závislé od riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa dohodnutej v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti, nebude Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

VI. Cena diela

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že cena diela je dojednaná v súlade so zákonom 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dodatkov, a to v nasledovnej výške:

Cena diela bez DPH: 177 815,07 eur (slovom: jednostosedemdesiatsedemtisícosemstopäťstošesťdesiattri euro a sedem centov),
DPH 20 %: 35 563,01 eur (slovom: tridsaťpäťtisícpäťstošesťdesiattri euro a jeden cent),
Cena diela vrátane DPH: 213 378,08 eur (slovom: dvestotrinásťtisícristosedemdesiatosem euro a osem centov).

Zhotoviteľ je / nie je platca DPH.¹⁾

Cena na dohodnutý rozsah stavby je stanovená ako pevná a konečná.

V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

2. Rozpočet ceny je uvedený v Ponuke Zhotoviteľa zo dňa 18.09.2023, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Tento rozpočet ceny slúži pre účely fakturácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
3. V cene sú zahrnuté všetky náklady alebo výdavky spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a jej príloh vrátane nákladov a výdavkov na všetky a akékoľvek vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné na splnenie Zmluvy, súvisiace s vykonaním diela.
4. Cena menej prác a dodávok, ktoré neboli vykonané a dodané, bude z dohodnutej ceny diela podľa tohto článku odpočítaná.

VII. Fakturačné a platobné podmienky

1. Na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude uhradená takto:
 - a) Cena diela bude uhradená po zhotovení a odovzdaní diela na základe daňového dokladu – faktúry, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a aj tieto náležitosti: číslo zmluvy, označenie (názov) diela predmet fakturácie, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, kód klasifikácie CPA uskutočnených prác v zmysle §69 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, fakturovanú sumu a rozpis už fakturovaných čiastok, dátum splatnosti, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby. Prílohou faktúry bude súpis reálne vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie, na každej strane potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa.
 - b) Faktúra bude vystavená so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje, že dohoda o dobe splatnosti faktúry nie je hrubom nepomere k jeho právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto Zmluvy. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá Zhotoviteľ zástupcovi Objednávateľa na kontrolu po ukončení realizácie diela. V prípade jeho neodsúhlasenia vráti Objednávateľ Zhotoviteľovi predložený návrh na prepracovanie s uvedením jeho dôvodu najneskôr do 5 pracovných dní od jeho predloženia Zhotoviteľom. Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi k dispozícii (k vyzdvihnutiu) najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu súpisu vykonaných prác Objednávateľovi. Do stavebného denníka sa potvrdí odovzдание a prevzatie súpisu vykonaných prác.
 - c) Prílohou faktúry bude aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa.

¹⁾Nehodiace sa prečiarknut'/neuvádzať

3. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry, a to vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad Objednávateľa voči predmetnej faktúre. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.

VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov na vykonané dielopodľa tejto Zmluvy, ktorá začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela resp. dňomriadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo vykonané podľa tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby požadované vlastnosti.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa.
3. Dielo má vady, ak nebolo zhotovené v zmysle technologického postupu výrobcu daného prvku, alebo ak nezodpovedá špecifikácii diela podľa podmienok zmluvy, platným technickými normám, predpisom a všeobecne záväzným právnym predpisom a nariadeniam, alebo ak má dielo odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, schéme, alebo dohode v súvislosti s realizáciou stavby.
4. V prípade výskytu väd počas záručnej doby má Objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd alebo nedorobkov diela najneskôr do 2 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady/nedorobky odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, na vlastný účet. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd alebo nedorobkov dorúčením písomnej reklamácie.
6. Ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovaných väd resp. neodstráni tieto vady v dohodnutom termíne, má Objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Odstránenie väd diela v záručnej dobe, alebo jeho častí inou právnickou alebo fyzickou osobou sa nijako nedotýka záručných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo v priebehu realizácie diela kontrolovať postupy a kvalitu prác prostredníctvom technického dozoru. Zhotoviteľ je povinný priebežne odstraňovať vady a nedorobky zistené technickým dozorom, v termínoch stanovených technickým dozorom.

IX. Zmluvné pokuty

1. Ak bude Objednávateľ v omeškaní s platením dohodnutej ceny, môže si Zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy (bez DPH) za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela v termíne podľa Zmluvy a jeho odovzdaním Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1500 Eur** za každý začatý deň omeškania.

3. Sankcie podľa ods. 2. tohto článku Zmluvy sa neuplatnia v prípade, ak omeškanie plnenia Zhotoviteľa nastane z dôvodu na strane Objednávateľa alebo z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle článku X. tejto Zmluvy.
4. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd vyplývajúci z preberacieho konania, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty 200 Eur za každú vadu a každý ďalší deň omeškania.
5. V prípade neodôvodnenej neprítomnosti oprávneného zástupcu Zhotoviteľa na kontrolných dňoch vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý takýto prípad.
6. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR za každý prípad porušenia. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia bude považované za podstatné porušenie Zmluvy a môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa.
7. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela (bez DPH).
8. V prípade porušenia zákona č. 82/2005 Z. z. (čl. III ods. 24 Zmluvy) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške finančnej sankcie, ktorá bude v dôsledku toho uložená Objednávateľovi príslušným orgánom verejnej správy.
9. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané v tejto Zmluve sa stávajú splatnými do 15 dní po tom, čo bude povinnej zmluvnej strane doručená výzva na úhradu zmluvnej pokuty oprávnenou zmluvnou stranou.
11. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
12. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje, že výška zmluvných pokút uvedená v čl. IX tejto zmluvy je primeraná a nie je v hrubom nepomere k jeho právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy s ohľadom na význam a hodnotu zabezpečovaného záväzku.

X. Vyššia moc

1. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je Zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť Objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
2. Pod výrazom „vyššia moc“ sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán. Za udalosť vyššej moci sa nepovažuje omeškanie dodávateľov alebo subdodávateľov Zhotoviteľa s dodaním prác alebo materiálu, ani pandémie koronavírusu spôsobujúceho ochorenie Covid-19.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 7 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmet, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo

odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy v tomto prípade nastanú dňom doručenia oznámenia.

4. Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie povinností nastalo následkom vyššej moci.

XI. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy uzatvoriť:
 - a) stavebno-montážne poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia diela, na sumu zodpovedajúcu cene za dielo,
 - b) pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému, v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela.
3. Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela.
4. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený aj bez súhlasu Zhotoviteľa na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohládkam Objednávateľa, bez jeho písomného súhlasu.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
8. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia, podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“), musí byť vyhotovené písomne a doručované druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie, prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
9. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 2 kalendárnych dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že

- si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.
10. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele, ktoré je predmetom tejto zmluvy, ako aj na ostatných zariadeniach Objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týka, a to od začatia vykonávania diela až do odovzdania a prevzatia diela podľa tejto Zmluvy. Podpisom preberacieho protokolu a odovzdaním a prevzatím diela zmluvnými stranami prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a na ostatných zariadeniach Objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týkalo, na Objednávateľa.
 11. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody na majetku Objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinností podľa predchádzajúcej vety.
 12. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že v čase jeho podpísania zmluvy až do času podpísania zmluvy objednávateľom a zároveň aj počas platnosti celej zmluvy on, jeho subdodávateľa, ktorí sa podieľali na plnení zmluvy priamo alebo subdodávateľa, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy nepriamo a zároveň sú partnermi verejného sektora pri tejto zmluve, sú platne zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť majú a užívatelia výhod partnera verejného sektora nie sú osobami podľa § 11 od. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z.

XII. Trvanie zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle ustanovenia § 5a zákona o slobode informácií, v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zmluvnou stranou.
4. V prípade zániku Zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. V dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
5. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú zo svojich povinností podstatným spôsobom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať také porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré spĺňa podmienky podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka alebo ktoré je ako podstatné porušenie povinnosti uvedené v tejto Zmluve.
7. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane, pričom jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.

8. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy riadne a/alebo včas v dohodnutej kvalite a rozsahu v súlade s článkami II. a III. tejto Zmluvy.
9. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením.
10. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v ponuke predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje.
11. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy priamo alebo subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy nepriamo a súčasne je partnerom verejného sektora pri predmetnej zmluve nemal v čase uzavretia zmluvy alebo nebude mať v priebehu platnosti zmluvy platne zapísané údaje v registri partnerov verejného sektora a takúto povinnosť má, alebo užívateľ výhod partnera verejného sektora je osobou podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona.
12. Za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľom, ktoré zakladajú právo Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy, sa považuje aj neodstránenie väd diela v lehotách uvedených v tejto Zmluve alebo postúpenie akejkoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúcej z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
13. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje od začiatku, a to ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu zmluvných strán. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy:
 - Ponuka Zhotoviteľa v rozsahu oceneného výkazu výmer (rozpočet diela).
 - Zoznam známych subdodávateľov
2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a tri rovnopisy obdrží Objednávateľ.
4. Akékoľvek zmeny Zmluvy resp. dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu, ktorý je dostatočne určitý porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2023/15
Stavba: Stavebné úpravy ŠZ Poľná 1 - I.Etapa

JKSO:
Miesto: Košice - KNV

KS: 1263
Dátum: 18.9.2023

Objednávateľ:
Mesto Košice

IČO: 00691135
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
STAV RD s.r.o.

IČO: 46 320 610
IČ DPH: SK 2023349482

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:
Stavebné úpravy v I.etape obsahujú realizáciu výmeny fasády objektu vrátane sokla, okapového chodníka zvislých bleskozvodov a rebríka v rozsahu čelná západná stena (hlavný vchod), štítová stena (SZ,SV,JZ), severná stena (chodba k ihrisku), východná fasáda (po zadný vstup). Výmena okien na 2.NP v časti výmeny fasády. Výmenu vstupných brán do areálu a opravu oplotenia. Vytvorenie ohrady kontajneroviska.

Cena bez DPH			177 815,07
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	177 815,07	35 563,01
Cena s DPH v EUR			213 378,08

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2023/15

Stavba: Stavebné úpravy ŠZ Poľná 1 - I.Etapa

Miesto: Košice - KNV

Dátum: 18.09.2023

Objednávateľ: Mesto Košice

Projektant:

Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		177 815,07	213 378,08
SO01	Výmena fasáda	82 637,22	99 164,66
SO02	Výmena okien	75 007,78	90 009,34
SO03	Oprava oploštenia	20 170,07	24 204,08

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy ŠZ Poľná 1 - I.Etapa

Objekt:

SO01 - Výmena fasáda

JKSO:

Miesto:

Košice - KNV

KS:

Dátum:

18.09.2023

Objednávateľ:

Mesto Košice

IČO:

00691135

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

STAV RD s.r.o.

IČO:

46 320 610

IČ DPH:

SK 2023349482

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

82 637,22

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	82 637,22	20,00%	16 527,44

Cena s DPH

v EUR

99 164,66

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy ŠZ Poľná 1 - I.Etapa

Objekt:

SO01 - Výmena fasáda

Miesto: Košice - KNV

Dátum: 18.09.2023

Objednávateľ: Mesto Košice

Projektant:

Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

82 637,22

D HSV Práce a dodávky HSV 71 192,87

D 1 Zemné práce 2 039,04

1	K	130201001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	35,400	55,20	1 954,08
2	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	35,400	2,40	84,96

D 2 Zakladanie 3 131,13

3	K	289971721.S	Drenážne geosyntetiká pre odvodnenie a stabilizáciu podkladu, geokompozit jednostranne laminovaný geotextíliou, sklon do 1:5	m2	165,200	4,20	693,84
4	M	Z10001	Štrk - okapový chodník vrátane rozprestrenia fr. 16/32	ton	60,180	40,50	2 437,29

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 38 462,94

5	K	621461281.S	Vonkajšia omietka podhládov pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	148,800	34,50	5 133,60
6	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	1 113,110	3,10	3 450,64
7	K	622460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	1 113,110	3,10	3 450,64
8	K	622461052.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	964,310	15,10	14 561,08
9	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	1 113,110	9,80	10 908,48
10	K	624601151.S	Tmelenie škár butylénovým tmelom pre exteriér (s dodaním hmôt) s prierezom 20 x 20 mm	m	135,000	7,10	958,50

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 20 381,43

11	K	916561211.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betónového, do lôžka zo suchého betónu tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	166,500	10,20	1 698,30
12	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	168,165	3,20	538,13
13	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 568,000	3,00	4 704,00
14	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 568,000	3,00	4 704,00
15	K	978015261.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškrábaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 50 %, -0,02900t	m2	964,310	2,80	2 700,07
16	K	978059631.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vonkajších vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,08900t	m2	92,100	6,80	626,28
17	K	978065011.S	Odstránenie kontaktného zateplenia vrátane povrchovej úpravy z polystyrénových dosiek hrúbky nad 80-120 mm, -0,01841t	m2	120,400	5,50	662,20
18	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	38,378	15,50	594,86
19	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	383,780	0,50	191,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	38,378	13,20	506,59
21	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	383,780	1,50	575,67
22	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	38,378	62,00	2 379,44
23	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	5,000	100,00	500,00

D 99 Presun hmôt HSV 7 178,33

43	K	998009001.S	Presun hmôt lešenia pre budovy s výškou do 10 m	t	110,606	32,20	3 561,51
24	K	998009101.S	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	110,606	32,70	3 616,82

D PSV Práce a dodávky PSV 9 674,35

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 1 113,60

29	K	711210200.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche vodorovnej	m2	40,000	5,60	224,00
30	M	245650000400.S	Stierka hydroizolačná na báze cementu, 1-zložková, pružná	kg	112,000	7,50	840,00
31	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	16,000	3,10	49,60

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 6 307,63

34	K	767833100.S	Montáž rebríkov do muríva s bočnicami z profilovej ocele, z rúrok alebo z tenkostenných profilov vrátane kotiev a ich montáže, prenájmu, demontáže pôvodného rebríka a kompletáže s pomocným materiálom	m	10,000	75,90	759,00
33	K	767834102.S	Montáž ochranného koša zvaráním 2x10m	m	20,000	7,30	146,00
32	K	767995225.S	Výroba atypického výrobku - rebríka	kg	550,000	6,80	3 740,00
36	K	767995365.S	Výroba doplnku stavebného atypického o hmotnosti od 10,01 do 20,0 kg stupňa zložitosti 3 - bezpečnostná mreža	kg	15,000	3,20	48,00
35	K	767995395.S	Výroba doplnku stavebného atypického o hmotnosti od 20,01 do 300 kg stupňa zložitosti 4	kg	150,000	3,20	480,00
37	K	767995399.S	Povrchová úprava atypických kovových výrobkov - zinkovanie	kg	715,000	1,50	1 072,50
38	K	998767102.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,715	56,80	40,61
39	K	998767192.S	Kovové stav.doplň.konštr., prípl.za presun nad najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	t	0,715	30,10	21,52

D 771 Podlahy z dlaždíc 2 253,12

25	K	771541015.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	40,000	26,10	1 044,00
26	M	597740001910.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 298x298x9 mm, gresové neglazované - protišmykové	m2	41,600	27,20	1 131,52
27	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	2,578	30,10	77,60

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 1 200,00

28	K	HZS000113.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné - bleskozvod	hod	50,000	24,00	1 200,00
----	---	-------------	--	-----	--------	-------	----------

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 570,00

40	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov - presun rebríka - zinkovňa do 200km	eur	1,000	160,00	160,00
41	K	000700021.S	Dopravné náklady - mimoriadne sťažené dopravné podmienky použitie mimoriadnych dopravných prostriedkov - hydraulická ruka - rebrík	eur	1,000	180,00	180,00
42	K	000700051.S	Dopravné náklady - mimoriadne sťažený vnútrostaveniskový presun bez rozlíšenia - žeriav manipulácia a montáž rebríka	eur	1,000	230,00	230,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy ŠZ Poľná 1 - I.Etapa

Objekt:

SO02 - Výmena okien

JKSO:

Miesto:

Košice - KNV

KS:

Dátum:

18.09.2023

Objednávateľ:

Mesto Košice

IČO:

00691135

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

STAV RD s.r.o.

IČO:

46 320 610

IČ DPH:

SK 2023349482

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

75 007,78

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	75 007,78	20,00%	15 001,56

Cena s DPH

v EUR

90 009,34

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy ŠZ Poľná 1 - I.Etapa

Objekt:

SO02 - Výmena okien

Miesto:

Košice - KNV

Dátum:

18.09.2023

Objednávateľ:

Mesto Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAV RD s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

75 007,78

D HSV

Práce a dodávky HSV

8 853,67

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

5 117,44

1	K	612460245.S	Vnútná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 30 mm	m2	43,680	21,20	926,02
2	K	612460364.S	Vnútná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 15 mm	m2	65,520	11,90	779,69
3	K	622460245.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 30 mm	m2	43,680	22,40	978,43
4	K	622460364.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 15 mm	m2	65,520	13,80	904,18
5	K	624601151.S	Tmelenie škár tmelom pre exteriér (s dodaním hmôt) s prierezom 20 x 20 mm	m	402,400	3,80	1 529,12

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 426,17

6	K	952901411.S	Vyčistenie objektov (vynesenie zvyškov stavebnej sutiny, kropenie a 2 x zametanie podláh, oprášenie stien a výplní otvorov) akejkoľvek výšky podlaží	m2	309,000	2,50	772,50
7	K	962032432.S	Búranie pilierov z dutých tehál alebo tvárnic pálených alebo nepálených na akúkoľvek maltu, -1,17500t	m3	13,860	20,70	286,90
8	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	485,600	3,00	1 456,80
9	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	3,680	12,90	47,47
10	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	3,680	9,00	33,12
11	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,680	15,50	57,04
12	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	73,600	0,50	36,80
13	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,680	13,20	48,58
14	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	18,400	1,50	27,60
15	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	1,280	62,00	79,36
16	K	979089112.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	2,400	75,00	180,00
17	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	4,000	100,00	400,00

D 99

Presun hmôt HSV

310,06

18	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	6,921	44,80	310,06
----	---	-------------	---	---	-------	-------	--------

D PSV

Práce a dodávky PSV

66 154,11

D 764

Konštrukcie klampiarske

2 753,00

19	K	764410440.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	165,000	16,50	2 722,50
20	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,371	82,20	30,50

D 766

Konštrukcie stolárske

56 427,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	436,800	12,20	5 328,96
22	M	611410000500.S	Plastové okno O+ S, 6-krídlové, izolačné trojsklo - číre+dubová kôra , šxv - 6500mm x 2100mm, 6-komorový profil	ks	2,000	2 120,00	4 240,00
23	M	611410000300.S	Plastové okno O+ S, 6-krídlové, izolačné trojsklo - číre , šxv - 6500mm x 2100mm, 6-komorový profil	ks	20,000	2 010,00	40 200,00
24	M	611410000600.S	Plastové okno O+ S, 5-krídlové, izolačné trojsklo - číre , šxv - 5400mm x 1800mm, 6-komorový profil	ks	4,000	1 560,00	6 240,00
25	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	551,200	0,76	418,91

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 2 946,45

26	K	767661500.S	Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	175,380	3,10	543,68
27	M	611530061300.S	Žalúzie interiérové hliníkové, lamela šírky 18/25 mm, biela, bez vedenia	m2	175,380	12,60	2 209,79
28	M	611530061500.S	Bočné vedenie pre žalúzie, silikónové lanko (SET)	ks	160,000	1,00	160,00
29	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	41,220	0,80	32,98

D 776 Podlahy povlakové 2 951,99

32	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	15,000	1,30	19,50
39	K	776411000.S	Lepenie podlahových líšt soklových	m	15,000	3,30	49,50
40	M	283410017900.S	Soklová PVC lišta pre vloženie pásov z PVC podlahoviny hrúbky do 5 mm	m	15,150	2,10	31,82
33	K	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	40,000	2,90	116,00
41	K	776521100.S	Lepenie povlakových podláh z PVC homogénnych pásov	m2	40,000	11,40	456,00
42	M	284110002100.S	Podlaha PVC homogénna, hrúbka do 2,5 mm	m2	41,200	23,40	964,08
34	K	776990100.S	Zametanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	40,000	0,50	20,00
35	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	40,000	1,10	44,00
36	K	776992125.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 3 mm	m2	40,000	18,60	744,00
37	K	776992210.S	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	40,000	12,50	500,00
43	K	998776101.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	0,341	20,80	7,09

D 784 Maľby 1 074,80

30	K	784418013.S	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku (koridor 1.NP+schody)	m2	80,000	4,60	368,00
31	K	784430301.S	Vyhľadanie spojov akrylátovým tmelom jednonásobné do výšky 3.80 m interiér	m	471,200	1,50	706,80

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy ŠZ Polná 1 - I.Etapa

Objekt:

SO03 - Oprava oplotenía

JKSO:

Miesto:

Košice - KNV

KS:

Dátum:

18.09.2023

Objednávateľ:

Mesto Košice

IČO:

00691135

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

STAV RD s.r.o.

IČO:

46 320 610

IČ DPH:

SK 2023349482

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

20 170,07

	Základ dane	Sadzbá dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	20 170,07	20,00%	4 034,01

Cena s DPH

v EUR

24 204,08

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy ŠZ Poľná 1 - I.Etapa

Objekt:

SO03 - Oprava oplotenia

Miesto:

Košice - KNV

Dátum:

18.09.2023

Objednávateľ:

Mesto Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAV RD s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

20 170,07

D HSV Práce a dodávky HSV 9 806,62

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 8 283,28

6	K	632450443.S	Opravný polymércementový poter, na opravu dutín a výtlkov v poteroch a betóne, hr. 10 mm - oprava murika oplotenia pred náterom	m2	28,350	36,80	1 043,28
7	K	N.001	Vstupné kovové brány - otvarovo - posuvné - vrátane výroby, osadenia, povrchovej úpravy a pomocného materiálu - podľa investora	kpt	2,000	3 620,00	7 240,00

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 523,34

4	K	952903021.S	Čistenie fasád tlakovou vodou od rias, machu a lišajníkov z úrovne terénu - múrik oplotenia	m2	245,700	6,20	1 523,34
---	---	-------------	---	----	---------	------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 10 363,45

D 783 Nátery 10 363,45

1	K	783101812.S	Odstránenie starých náterov z oceľových konštrukcií ťažkých A oceľovou kefou	m2	283,500	2,20	623,70
2	K	783120430.S	Syntetický náter - M41 oceľových konštrukcií B stredných a obkladov, štvorvrstvových, bez masky	m2	283,500	15,60	4 422,60
5	K	783832120.S	Nátery chlórkaučukové omietok stien jednonásobné 2x s emailovaním a 1x plným tmelením	m2	94,500	16,30	1 540,35
3	K	784418012.S	Zakrývanie múriku oplotenia papierom	m2	189,000	1,20	226,80
8	K	N.002	kontajnerovisko - oceľové stĺky, 3D plotové dielce, otvaravé vráta, tieniaca textília vrátane pomocného a montážneho materiálu 6x3x1,5m (dxšxv) - podľa investora	kpt	1,000	930,00	930,00
9	K	N.003	Zábradlie vstup - priekopa - vrátane povrchovej úpravy, výroby, montáže a pomocného materiálu	kpt	2,000	1 310,00	2 620,00