

Nájomná zmluva č. 01/2023

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Bohdanovce nad Trnavou
Sídlo: Trhová ulica 268/1, 91909 Bohdanovce nad Trnavou
IČO: 00312266
DIČ: 2021133642
IČ DPH:
Štatutárny orgán: Ivan Bočko
IBAN: SK [REDACTED]
Telefón: +421 908 762 071
Email: starosta@bohdanovce.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Bočková
Trvalý pobyt: [REDACTED], 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Číslo OP:
Št. príslušnosť: Slovenská
IBAN:
Telefón: 0902 170 682
Email: katarina.cibova@gmail.com

(ďalej len „Nájomca“)

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Bohdanovce nad Trnavou na záhradkárске účely, parc. č. 797/6 – ostatná plocha, vedený na registri „C“ KN na LV č. 900 o výmere 282 m² v lokalite pri potoku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Doba nájmu je 10 rokov.

2.2 Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na záhradkárске účely pre vlastnú potrebu.

Nájomca nesmie predmet nájmu prenajať tretím osobám.

Nájomca nesmie predmet nájmu používať na komerčné a podnikateľské aktivity.

2.3 Nájomca zaplatí za užívanie pozemku cenu schválenú Uznesením OZ č. 30/20230 - 10 €/m²/rok, čo predstavuje 28,20 € za kalendárny rok.

Nájomné je splatné:

- za obdobie 10/2023 - 21/2023 suma 7,05 € so splatnosťou do 20.12.2023
- ročný nájom do 31.01. príslušného kalendárneho roka.

2.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033.

V prípade, že nájomca nebude mať záujem, po uplynutí doby nájmu, opätovne predmet nájmu užívať, je povinný rok pred skončením nájmu písomne oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi.

2.5 Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania, zachovať prirodzenú bonitu pôdy, dbať na jej ochranu a zveľaďovanie. Po dobu trvania nájmu je nájomca povinný platiť za predmet nájmu daň z nehnuteľnosti.

2.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Bohdanovciach nad Trnavou
dňa 28.09.2023

V Bohdanovciach nad Trnavou
dňa 28.09.2023

Ivan Bočko
starosta obce

Mgr. Katarína Bočková