

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obchodné meno:Obec Cigeľ.....
V zastúpení:Ing. Eduard Krausko.....
Sídlo:Cigeľ 192, 971 01.....
IČO:00318027
IBAN:SK16 5600 0000 0090 0005 1001.....

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: ..Peter Ch. a Alena Ch.....v BSM....
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:SR.....SR.....
IBAN:

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cigeľ, obec Cigeľ, okres Prievidza zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra E parcelné číslo 189/101, o výmere 4052 m², druh pozemku: ostatná plocha, z ktorej bola GP č. 58/2022 zo dňa 19.9.2022 vypracovaným GEOMETRA, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza úradne overený na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor dňa 29.9.2022 vytvorená parcela a to:
- parc. č. 114/3 C-KN vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, okres: Prievidza, obec Cigeľ, katastrálne územie: Cigeľ, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 16 m² v podiele 1/1, t. j. vcelku
(nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutel'nosť 1“).
2. Zamieňajúci 2 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nasledovnú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Cigeľ, obec Cigeľ, okres Prievidza

zapísanej na liste vlastníctva č. 929 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 114/1, o výmere 905 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria z ktorej bola GP č. 58/2022 zo dňa 19.9.2022 vypracovaným GEOMETRA, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza úradne overený na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor dňa 29.9.2022 vytvorená parcela a to:
- - parc. č. 115/7 C-KN vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, okres: Prievidza, obec Cigeľ, katastrálne územie: Cigeľ, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 16 m² v podiele 1/1, t. j. vcelku.

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 prevádza vlastnícke právo Zamieňajúcim 2 k parcele - parc. č. 114/3 C-KN vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, okres: Prievidza, obec Cigeľ, katastrálne územie: Cigeľ, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 16 m² v podiele 1/1, t. j. vcelku. Zamieňajúci 2 nadobúdajú túto nehnuteľnosť do BSM.
2. Zamieňajúci 2 prevádzajú vlastnícke právo zamieňajúcemu 1 k parcele - parc. č. 115/7 C-KN vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, okres: Prievidza, obec Cigeľ, katastrálne územie: Cigeľ, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 16 m² v podiele 1/1, t. j. vcelku do jeho výlučného vlastníctva.

Zamieňajúci 1 prevádza vlastnícke právo Zamieňajúcim 2 k predmetnej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a § 9b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že s využitím predmetného pozemku obec neráta a pozemok je príľahlý k pozemku zamieňajúcich, pričom takýmto prevodom dôjde k vysporiadaniu oplotených pozemkov. Uvedená zámena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Cigli uznesením č. 9/2/2023 zo dňa 16.6.2023.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bez akéhokoľvek finančného vyrovnania.

Článok III

1. Zamieňajúci 1 a 2 vstúpia do užívania nehnuteľnosti, podľa čl. I. a II. tejto zmluvy, dňom podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky,

vzťahujúce sa na užívanie predmetu prevodu vlastníckeho práva, budú znášať zamieňajúci 1 a 2, odo dňa vstupu do užívania.

2. Zamieňajúci 1 a 2 vyhlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb. Zamieňajúci 1 a 2 si predmetnú nehnuteľnosť prezreli, oboznámili sa s údajmi v katastri nehnuteľností a konštatujú, že predmetnú nehnuteľnosť preberajú v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy a nenamieta žiadne vady.
3. Náklady spojené s prevodom - náklady na vyhotovenie zámennej zmluvy znáša zamieňajúci 1 a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) znášajú zamieňajúci 2 v plnom rozsahu.

Článok IV

Zamieňajúci 1 a 2 berú na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam, podľa čl. I. a II. tejto zmluvy, sa nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi pojatými do tejto zmluvy sú viazaní, až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V

Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva je možné vykonať v katastri nehnuteľností nasledovné zápisy:

k.ú. Cigeľ

parc. reg. C – KN č. 114/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

v prospech

Peter Ch., nar., r.č.:, štátna príslušnosť: SR, a manželka Alena Ch....., rod., nar., r.č.:, štátna príslušnosť: SR, trvalý pobytdo BSM.

A

k.ú. Cigeľ

parc. reg. C – KN č. 115/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

v prospech

**Obec Cigeľ, sídlo: Cigeľ 192, 971 01 Prievidza, IČO: 00318027, DIČ: 2021162649
zastúpená starostom obce Ing. Eduardom Krauskom do jej výlučného vlastníctva.**

Článok VI

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V dňa

Zamieňajúci 1:

.....

Zamieňajúci 2:

.....

.....