

Z m l u v a

o nájme podperných bodov uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Prenajímateľom: **Technické služby mesta**, príspevková organizácia
 Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa
 v zastúpení: : Ing. Lucia Beťková, MBA, riaditeľka TS mesta Nová Baňa –
 štatutárny orgán
 Bankové spojenie: VÚB Nová Baňa, IBAN SK4602000000002616175158
 T. č. 0905964483
 IČO: 00185221
 DIČ: 2021111345
 IČDPH: SK2021111345
 Číslo živ. registra: 612 – 1729 vydané v Žarnovici dňa 22.09.2006
 e-mail: riaditel@tsnb.sk

a

Nájomcom: **Hestos, s.r.o.**
 Pod Zvoničkou 906/1, 968 01 Nová Baňa
 v zastúpení: Ing. Klačko Radúz, konateľ – konateľ, tel. 0915 95 55 95
 Bankové spojenie: Fio Banka, IBAN SK88 8330 0000 0025 0221 0509
 IČO: 54412587
 DIČ: 2121715387
 IČDPH: SK2121715387
 Zapísaný v: Obchodný register okr. súdu Banská Bystrica,
 oddiel Sro, vložka č. 43541/S
 e-mail: klacko@hestos.sk

I. Účel zmluvy

Účelom je prenájom jestvujúcich podperných bodov (stĺpov verejného elektrického osvetlenia) vo vlastníctve mesta Nová Baňa zastúpeného prevádzkovateľom Technickými službami mesta Nová Baňa ako prenájomcom, nájomcovi za účelom umiestnenia reklamných, propagačných alebo iných zariadení..

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom 2 ks podperných bodov (na stĺpoch) pre umiestnenie reklamných, propagačných alebo iných zariadení podľa situačného nákresu (fotografie), (ul. Školská a ul. Cintorínska – potraviny TEMPO COOP Jednota), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Situačný nákres (fotografiu) je povinný predložiť nájomca.

III. Spôsob používania podperných bodov nájomcom

Spodný okraj reklamnej tabule (zariadenia) bude osadený minimálne 4 m od nivelety prilahlej vozovky a bočný okraj nesmie zasahovať do prejazdového prierezu vozovky.

Užívaním svojho zariadenia nesmie nájomca ohrozovať prevádzku prenajímateľových zariadení vrátane vianočnej výzdoby. Nájomca sa zaväzuje, že použitý materiál, prístroje a zariadenia budú vyhovovať požiadavkám príslušných bezpečnostných predpisov a noriem. Zariadenie je vo výlučnom vlastníctve nájomcu, ktorý zodpovedá v plnej miere za jeho technický stav a súlad s príslušnými bezpečnostnými predpismi a normami. Podperné body budú použité na namontovanie reklamných tabúl. Za obsah reklamy Technické služby nezodpovedajú.

Technické služby nezodpovedajú za škody vzniknuté na namontovaných tabuliach a zariadeniach vo vlastníctve nájomcu.

IV. Cena nájmu a platobné podmienky

Výška ceny za nájom podperných bodov je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (cenník TS Nová Baňa, platný od 01.04.2022)

Cena nájmu bez DPH za rok	55,80 €
20% DPH	11,16 €
Cena nájmu vrátane DPH za rok	66,96 €

Počet podperných bodov: 2

Cena nájmu za rok v € bez DPH:	111,60 €
Cena nájmu za rok v € s DPH	133,92 €

V prípade umiestnenia reklamného, propagačného alebo iného zariadenia v priebehu roka sa nájom prepočíta za každý začatý mesiac a prvý nájom do konca kalendárneho roka sa uhrádza pri uzatváraní zmluvy. Za ďalšie roky sa nájomca zaväzuje platiť nájomné prenajímateľovi raz ročne dopredu za kalendárny rok na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom, ale najneskôr vždy do 31. januára bežného roka. Splatnosť daňového dokladu je do 14 dní od jeho vystavenia. V prípade neuhradenia nájomného v dobe splatnosti daňového dokladu sa nájomca zaväzuje zdemontovať reklamné zariadenie na vlastné náklady, v opačnom prípade ich demontáž uskutoční prenajímateľ na náklady nájomcu. Za uvedené práce bude vystavená faktúra, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť.

V prípade zrušenia zmluvy v priebehu kalendárneho roka bude nájomcovi vypočítaný nájom za každý začatý mesiac používania podperných bodov, zvyšná už uhradená čiastka mu bude vrátená

V.
Dĺžka trvania nájomného vzťahu

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane. Nájomný vzťah končí uplynutím výpovednej lehoty, alebo v prípade neuhradenia nájomného v dobe splatnosti vystaveného daňového dokladu.

V prípade rekonštrukcie vedenia alebo stĺpov verejného osvetlenia prenajímateľ písomne najmenej jeden mesiac oznámi nájomcovi túto skutočnosť. Nájomca na vlastný náklad zabezpečí v určenej lehote demontáž a opätovnú montáž zariadenia po ukončení rekonštrukcie a suma už uhradená za nájom podperných bodov mu za mesiace nepoužívania podperných bodov bude vrátená.

VI.
Ostatné ustanovenia

V prípade poškodenia elektrického osvetlenia a podperných bodov vonkajšími vplyvmi odstraňuje škody každá zo zúčastnených strán na časti svojho zariadenia na vlastné náklady.

VII.
Záverečné ustanovenia

Ostatné právne vzťahy súvisiace s nájomom podperných bodov popísaných v bode II. tejto zmluvy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Ako prejav súhlasu s obsahom tejto zmluvy potvrdili zmluvné strany svojimi podpismi.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisom a účinnosť zverejnením na www.crz.gov.sk

V Novej Bani, dňa: 11. 09. 2013

Pre

Ná