

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

m e d z i

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník - generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Názov: Obec Čierny Balog

IČO: 00313343

Sídlo: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog

Štatutárny orgán: Ing. František Budovec – starosta obce

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m i**

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

I.

1./ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Čierny Balog**, zapísaných na **LV č. 140** na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1

Pozemky:

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m2)	Druh pozemku	Spoluvlastn. podiel	Výmera pripadajúca na prevádzaný vlastnícky podiel (m2)
140	2081	65	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	65

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do výlučného vlastníctva.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 4/2019 zo dňa 11.4.2019, ktorý vypracoval Ing. Cyril Faško, Partizánska 149, 976 11 Selce ev. č. znalca: 910724, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a táto bola ustálená na sumu **604,- € bez DPH /slovom: Šesťstoštyri EUR** . Vyššie uvedený predaj majetku je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH .

2./ Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Čierny Balog, č. účtu: IBAN SK60 0200 0000 0000 0510 9312 najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia obligačno – právnej účinnosti tejto zmluvy zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo uplatniť si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcim. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení zmluvnej pokuty kupujúcim.

IV.

Kupujúci dobre poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčili na tvare miesta. Kupujúci kupujú predmet zmluvy podľa § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníci nehnuteľnosti budú oprávnení túto užívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pre odstránenie dôvodu prerušenia vkladového konania. V prípade ak bude vkladové konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, zmluva sa ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I ods. 1 zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MP a RV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave - súhlasom č. j. 7462/2019-250 zo dňa 14.08.2019. Súhlas stráca platnosť, ak sa prevod vlastníctva neuskutoční do 6 mesiacov odo dňa, kedy bol vydaný.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v **6 rovnopisoch (3 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre kupujúceho).**

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Kupujúci sú oprávnení postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy voči predávajúcejmu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak si ju adresát na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy nepreberie. Za deň doručenia zásielky sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačno - právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka Zmluva nadobúda vecno - právne účinky právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V Čiernom Balogu, dňa.....

Predávajúci :

Kupujúci :

Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
zastúpené

Obec Čierny Balog

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
Ing. František Budovec
starosta obce

Kúpna zmluva CRZ č.

Okresný úrad Brezno
katastrálny odbor
Brezenská 4
977 01 Brezno

Návrh na zápis vlastníckeho práva a povolenie vkladu
podľa § 28 a nasl. zákona č.: 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „návrh na vklad“)

Navrhovateľ:

PREDÁVAJÚCI:

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len „navrhovateľ alebo predávajúci“)

Navrhovateľ ako účastník kúpnej zmluvy CRZ zo dňa (ďalej len „zmluva“) podáva návrh na vklad v súlade s článkom VI. zmluvy. Súčasťou návrhu na vklad je zmluva v 2-och vyhotoveniach spolu s ostatnými prílohami. Kúpna zmluva bola dňa, v zmysle § 47a z. č. 546/2010 Z. z. zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

Navrhovateľ uzatvoril zmluvu s nasledovnými kupujúcimi:

Názov: Obec Čierny Balog

IČO: 00313343

Sídlo: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog

Štatutárny orgán: Ing. František Budovec – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

Na základe uvedeného navrhovateľ navrhuje, aby Okresný úrad Brezno, odbor katastra vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v celosti k nižšie uvedenému predmetu prevodu (nehnuteľnosti) do **výlučného vlastníctva kupujúceho**.

2. Kúpna zmluva sa dotýka nehnuteľností v katastrálnom území Čierny Balog, zapísaných na liste vlastníctva č. 140 ako:

Kúpna zmluva CRZ č.

Pozemky:

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m2)	Druh pozemku	Spoluvlastn. podiel	Výmera pripadajúca na prevádzaný vlastnícky podiel (m2)
140	2081	65	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	65

Predávajúci predávajú uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú cenu spolu **604,- EUR bez DPH** . Vyššie uvedený predaj majetku je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH .

Vzhľadom k tomu, že predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená, zmluvné prejavy vôle účastníkov sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné, tak nič nebráni tomu, aby Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle predloženej zmluvy v prospech kupujúcich.

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci :

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky,

štátny podnik

zastúpené

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

V Čiernom Balogu, dňa

.....
Ing. František Budovec
starosta obce

Príloha :

zmluva /2 ks/

súhlas MP SR č. 10919/2019-250

potvrdenie o zverejnení v CRZ

doklad o úhrade správneho poplatku

Kúpna zmluva CRZ č.