

ZMLUVA

O prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: **Obec Malé Chyndice**

 Obecný úrad 79

 951 54 Malé Chyndice

Zastúpení: Eva Belančíková, starostka obce

Nájomca:

Meno a priezvisko: Kováč František

Adresa: Malé Chyndice 12

Zmluvné podmienky

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkého užívania nebytové priestory v budove

Kultúrneho domu, ktoré je vo vlastníctve obce Malé Chyndice. Nebytové priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, sály, kuchyne, skladu, sociálneho zariadenia a javiska.

Uvedené priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.

2. Účelom prenájmu je:rodinná oslava.....

II. Doba nájmu.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t.j.1 deň.....

III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory podľa cenníka, ktorý je súčasťou Výpožičného listu, plus spotrebované energie.
2. Nájomné je splatné v deň, kedy nájomca odovzdá vec nájmu, t. j. kľúče a priestory nazad prenajímateľovi.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov - výpožičný list.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca je povinný dodržať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v obci Malé Chyndice.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
6. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – do 12.00 hod.
7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
8. Nájomca je zodpovedný za zákaz fajčenia v obecných priestoroch.
9. Nájomca zodpovedá za hasiace prístroje umiestnené v sále KD, v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutý požiar a taktiež sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú v priebehu podujatia na zariadeniach a nehnuteľnostiach spoločenského domu a okolitých nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce.
10. Nájomca zabezpečí primerané ozvučenie nevyrušujúce okolo bývajúcich občanov a upratovanie priestorov v sále a kuchyni, kultúrneho domu, toaliet, okolo spoločenského domu a odovzdá KD v takom stave v akom ho prebral.

V. Skončenie nájmu.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná najskôr v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami
6. Súčasťou tejto zmluvy je Výpožičný list, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je cenník.

V Malých Chyndiciach dňa: 29. 09. 2023

.....
Nájomca

.....
Predajímateľ
Eva Belančíková,
starosta obce Malé Chyndice