

Zmluva o nájme telocvične

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Spojená škola Nitrianske Pravno
Školská 370/19, 972 13 Nitrianske Pravno
zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Janou Gebrlínovou

Nájomca: Kurz tanca - Súkromná ZUŠ Diamonds Opatovce nad Nitrou
zastúpený: Karolína Kosecová

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

II. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory – telocvičňu, nachádzajúce sa v objekte **Spojenej školy Nitrianske Pravno, Školská 370/19 Nitrianske Pravno**. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len pre účely vymedzené touto zmluvou.

III. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie nebytové priestory špecifikované v článku II. tejto zmluvy za účelom športovej aktivity – „kurz tanca“ podľa rozpisu a to v dňoch:

každý utorok v čase: od 13,45 hod. do 18,00 hod.
každý štvrtok v čase od 14,00 hod. do 18,00 hod.

IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

Základné nájomné za telocvičňu sa dojednáva dohodou vo výške **5,- €/1hod.**, v ktorých sú zahrnuté náklady na teplo, elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu a čistiace prostriedky.

V. ÚHRADA ZA UŽÍVANIE PRIESTOROV

Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie telocvične poukázať na príjmový účet Spojenej školy Nitrianske Pravno – číslo [REDACTED], na základe vystavených faktúr v decembri 2023 a v júni 2024.

VI. DOBA PRENÁJMU

Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami sa uzatvára na dobu určitú t. j.

od : 01. 10. 2023 – do 30. 06. 2024

VII. POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca nie je oprávnený uvedené priestory prenajať inému.
2. Využívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel.
3. Dodržiavať bezpečnostné predpisy, hygienické zásady, protipožiarne predpisy, opatrenia platné pre objekty školy (zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov, znečisťovanie šatní, sprchovacích a sociálnych priestorov.)
4. Po ukončení športovej činnosti skontrolovať uzavretie okien, vody, zhasnutie elektrického svetla, uzamknúť telocvičňu, areál školy (hlavnú bránu) a bezodkladne odovzdať o svetla, uzamknúť telocvičňu, areál školy (hlavnú bránu) a bezodkladne odovzdať kľúče p. (Písomne v Nitrianskom Pravne Dňa 4. 10. 2023).
5. Nevodiť do priestorov telocvične vlastné deti alebo tieto nechávať bez dozoru v priestoroch školy.
6. V prípade poškodenia telocvičného alebo iného zariadenia školy toto opraviť na vlastné náklady alebo v plnej miere nahradiť jeho opravu (zakúpenie).
7. Šetrne hospodáriť s vodou, elektrickou energiou.
8. Organizácia zabezpečí pri každom tréningu cvičiteľa – trénera. Za iných okolností nebude telocvičňa cvičencom prístupná.
9. Riaditeľstvo školy neberie zodpovednosť za úrazy, ktoré by vznikli pri cvičení v telocvični a príslušných priestoroch.
10. Dodržiavať časový harmonogram, zapisovať príchody a odchody do zošita dochádzky v telocvični.
11. Po ukončení doby prenájmu predložiť riaditeľstvu školy výkaz o využívaní telocvične v súlade so zošitom dochádzky.
12. Zabezpečovať ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením zatváraním vchodových dverí a mreží v telocvični.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

V Nitrianskom Pravne 29.9. 2023

.....
nájomca

.....
Mgr. Jana Gebrlínová
riaditeľka školy