

Nájomná zmluva č. 16/2023
uzatvorená v zmysle č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ	:	Základná škola, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom
V zastúpení	:	Mgr. Miroslava Gajdošová, riaditeľka školy
IČO	:	36126756
DIČ	:	2021624594
Bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Prievidza
Číslo účtu	:	9014590006 / 5600 9014592001 / 5600
Nájomca	:	TJ Baník Lehota pod Vtáčnikom
V zastúpení	:	Peter Pastierik - predseda
Sídlo	:	Moyzesova 768/4, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom – Malá Lehota
IČO	:	14222400

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Lehota pod Vtáčnikom v správe Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom.
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor – veľkú telocvičňu a šatne.

Čl. II
Účel prenájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi veľkú telocvičňu za účelom rekreačného športu – basketbalu každý utorok v dňoch školského vyučovania v čase od 18.00 do 19.00 hod.

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **2.10.2023 do 31.5.2024**.
Nájom môže byť dočasne prerušený na základe aktuálneho odporúčania Ministerstva školstva SR alebo aktuálneho rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva SR po dobu trvania pandémie ochorenia COVID-19 a počas tohto obdobia nájomca nájomné a cenu za spotrebu energií neplatí.

Čl. IV
Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
v dňoch konania rekreačného športu - basketbalu zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- a) využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel,
- b) prevziať na seba povinnosť :
 - zapísať čas príchodu a odchodu z telocvične do evidenčnej knihy príslušnej telocvične,
 - skontrolovať stav telocvične a šatní pred vstupom do priestorov a zistené poškodenie zapísať do evidenčnej knihy telocvične. Nájomca je povinný spôsobiť aj zistené poškodenie zapísať do evidenčnej knihy telocvične a následne privolať zodpovedného pracovníka školy. V prípade, že spôsobené poškodenie nebude zapísané v evidenčnej knihe telocvične a toto poškodenie sa následne zistí po odchode nájomcu, bude nájomca za škodu zodpovedať v plnej výške.
 - zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však poškodený o to požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
 - materiálne zabezpečiť konanie rekreačného športu vlastnými prostriedkami,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte a Usmernením k využívaniu pavilónu telocvični v mimo vyučovacom čase platného od 18.10.2016,
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - a) zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - b) zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - c) čistotu a poriadok,
 - d) uvoľnenie šatní a priestorov školy do 15 minút po skončení basketbalu,
 - e) pokyny osoby poverenej odovzdávaním a preberaním prenajatých priestorov,
 - f) zákaz vnášania bicyklov, kolobežiek, kolieskových korčúl a pod. do budovy školy
 - g) povinnosť nosiť rúško alebo ochranný štít v súlade s aktuálnym odporúčaním Ministerstva školstva SR po dobu trvania pandémie ochorenia COVID -19
 - h) povinnosti vyplývajúce z aktuálneho rozhodnutia a protiepidemických opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR po dobu trvania pandémie ochorenia COVID -19

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a náklady služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom nebytových priestorov, uvedených v čl. I, vo výške 11,20 € /1 hod. z toho 3 € je cena za nájom a 8,20 € je cena za spotrebu energií a služby spojené s prenájmom. Nájomné a cena za spotrebu energií budú hradené na konci každého uplynulého mesiaca.
3. Nájomca uhradí nájomné a cenu za spotrebu energií v hotovosti do pokladne.
4. Časový harmonogram :
 - a) 3.10., 10.10., 17.10., 24.10., 7.11., 14.11., 21.11., 28.11., 5.12., 12.12., 19.12. 2023
 - b) 9.1., 16.1., 23.1., 30.1., 6.2., 13.2., 27.2., 5.3., 12.3., 19.3., 26.3., 9.4., 16.4., 23.4., 30.4., 7.5., 14.5., 21.5., 28.5. 2024

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená :

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) s okamžitou platnosťou, ak nájomca hrubo poruší povinnosti uvedené v čl. IV, ods. 2, písm. b
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v §9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. V prípade objektívneho nárastu cien za energie je prenajímateľ oprávnený ceny za energie primerane zvýšiť. Nájomca je povinný takúto zmeny ceny za energie akceptovať.
2. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
4. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana dostane jeden originál.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa

.....
Mgr. Miroslava Gajdošová
riadiateľka školy

.....
Peter Pastierik
predseda

.....
Obec Lehota pod Vtáčnikom
Mgr. Michal Ďureje PhD.
starosta obce