

Dohoda o rozpočítaní nákladov za odber tepla, dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd a usporiadaní nákladov s tým spojenými (ďalej len „Dohoda“)

I. ÚČASTNÍCI DOHODY

Názov	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky	Košický samosprávny kraj
Právna forma	štátna rozpočtová organizácia	vyšší územný celok
Adresa PSC, sídlo	Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica	Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice
ďalej len: Štatutárny orgán:	Účastník 1	Účastník 2
- meno - funkcia	Ing. Jiří Žežulka prezident finančnej správy	Ing. Rastislav Trnka, predseda KSK
Spĺnomocnení k podpisu dohody: - meno - funkcia		
ICO:	42499500	35 541 016
IC DPH:	Nie je platcom DPH	
DIC:		2021624924
IBAN:	SK14 8180 0000 0070 0043 7837	SK22 8180 0000 0070 027 1435
Adresa pre poštový styk:	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky Sekcia ekonomiky Mierová 23 815 11 Bratislava	Úrad Košického samosprávneho kraja Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice
Adresa pre zasielanie faktúr:	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky Sekcia ekonomiky, Mierová 23, 815 11 Bratislava	Úrad Košického samosprávneho kraja Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice
Kontaktná osoba - dohoda Telefón E-mail		
Kontaktná osoba - faktúry Telefón E-mail		

(Účastník 1 ďalej aj ako „FR SR“ a Účastník 2 ďalej aj ako „KSK“)
(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spoločne ako „účastníci Dohody“)

Vzhľadom na historicky dané skutočnosti, a to v 80. tých rokoch minulého storočia vybudovanej jednej výmenníkovej stanice tepla (ďalej aj „výmenníková stanica“) a trasovania primárneho potrubia výrobcu tepla do tejto výmenníkovej stanice nachádzajúcej sa v budove Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky bližšie špecifikovanej v článku II ods. 1 písm. a) tejto Dohody tak, aby kapacitne zabezpečovala dodávky tepla pre túto budovu Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky ako aj pre budovu Úradu Košického samosprávneho kraja bližšie špecifikovanú v článku II ods. 1 písm. a) tejto Dohody, pristúpili účastníci tejto dohody k uzavretiu dohody v nasledovnom znení:

II. PREDMET DOHODY

1. Predmetom Dohody je

- odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK) a na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej iba TÚV) a dodávka studenej vody na prípravu TÚV, odvádzanie odpadových vôd (vodné a stočné) z objektu účastníka 1/ ako odberateľa: **OST Košice, Železničná 1 – ďalej aj ako „odberné miesto“** (kde dodávateľom tepla pre Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky je obchodná spoločnosť **MH Teplárenský holding, a. s.** Turbínová 3 Bratislava IČO: 36 211 541, v skratke „MH TH“) do objektu spotreby účastníka 2/ ako konečného spotrebiteľa: **budova Košického samosprávneho kraja** (v majetku účastníka 2/ evidovaná ako stavba - divízna budova, súp. č. 68, umiestnená na parcele C-KN č. 4/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.972 m², evidovaná na LV č. 13812, pre kat. úz. Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I), adresa: Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice a rozpočítanie tepla a usporiadanie nákladov za teplo spotrebované konečným spotrebiteľom
- rozpočítanie nákladov za odber vody a odvádzanie odpadových vôd od dodávateľa: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. v skratke „VVS“) a nákladov na prevádzku a údržbu výmenníkovej stanice.

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky je právnickou osobou podľa ustanovenia § 1 ods. 3 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“), podľa ktorého predmetom podnikania podľa tohto zákona nie je výroba tepla, výroba tepla a rozvod tepla alebo rozvod tepla vykonávané právnickými osobami, ktoré vznikli podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 523/2004 Z. z. rozpočtových pravidiel verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), pričom takáto činnosť nepodlieha režimu podnikania v tepelnej energetike a nevzťahuje sa tak na povolenie na podnikanie v tepelnej energetike, len oznamovacia povinnosť podľa § 11 zákona o tepelnej energetike.

III. ROZÚČTOVANIE A FAKTUROVANIE NÁKLADOV

1. Účastník 2 sa bude na nákladoch účastníka 1 za realizovaný odber tepla na vykurovanie a na prípravu TÚV, odber vody, na odvádzaní odpadových vôd z odberného miesta do miesta spotreby účastníka 2 a na nákladoch na prevádzku a údržbu výmenníkovej stanice, podieľať podielom podľa nasledovného rozúčtovania:
 - a) **Za spotrebu tepla na vykurovanie** (ďalej len „UK“) bude KSK uhrádzať náklady vo výške vypočítanej ako násobok skutočnej spotreby tepla na UK pre KSK, vynásobenej jednotkovou cenou určenou podľa skutočných nákladov od dodávateľa. Za množstvo skutočne spotrebovaného tepla na UK pre KSK sa považuje teplo namerané samostatným meradlom tepla na UK pre KSK (č. meradla 00490393). Pričom za jednotkovú cenu určenú podľa skutočných nákladov od dodávateľa sa považuje cena vypočítaná ako podiel **skutočných** nákladov vrátane DPH od dodávateľa tepla (MH TH) a celkového dodaného množstva tepla na faktúrach za jednotlivé fakturované obdobie dodávateľom tepla.
 - b) **Za spotrebu tepla na prípravu TÚV** bude KSK uhrádzať náklady vo výške vypočítanej ako násobok skutočnej spotreby tepla na prípravu TÚV pre KSK, vynásobenej jednotkovou cenou určenou podľa skutočných nákladov od dodávateľa. Za množstvo skutočne spotrebovaného tepla na prípravu TÚV pre KSK sa považuje teplo vypočítané ako podiel na celovo nameranom množstve tepla na prípravu TÚV (č. meradla S/N 45956215) v pomere celkom vyrobeného množstva TÚV a množstva TÚV pre KSK. Celkom vyrobené množstvo TÚV je určené ako namerané množstvo studenej vody na ohrev TÚV (č. meradla 170697154). Množstvo TÚV pre KSK je totožné so skutočne odobratým množstvom vody KSK, pričom za jednotkovú cenu určenú podľa skutočných nákladov od dodávateľa sa považuje cena vypočítaná ako podiel **skutočných** nákladov vrátane DPH od dodávateľa tepla (MH TH) a celkového dodaného množstva tepla na faktúrach za jednotlivé fakturované obdobie dodávateľom tepla.
 - c) **Odber vody na prípravu TÚV:** Celkovo odobraté množstvo vody na prípravu TÚV za fakturačné obdobie sa získa z rozdielu stavov na meradle č. 170697154, ktorým sa meria množstvo spotrebovanej studenej vody na prípravu TÚV vo výmenníkovej stanici. Podiel spotrebovanej vody pre KSK na celkovom odobratom množstve vody sa vypočíta ako podiel počtu zamestnancov KSK k celkovému počtu zamestnancov oboch inštitúcií (KSK a FRSR). Množstvo spotrebovanej vody pre KSK sa vypočíta vynásobením pomeru spotrebovanej vody pre KSK a celkovo odobratého množstva vody za fakturačné obdobie. Výška nákladov za odber vody na prípravu TÚV, ktorú bude KSK uhrádzať, sa vypočíta vynásobením množstva spotrebovanej vody pre KSK a jednotkovej ceny za dodávku vody (vodné) určenou podľa skutočných nákladov od dodávateľa VVS. Počet zamestnancov za účelom vykonania rozúčtovania podľa tohto odseku, je účastník 2/ povinný oznámiť účastníkovi 1/ bezodkladne do 3 dní od skončenia kalendárneho štvrťroka, ktorý bude predmetom fakturácie, a formou mailu zaslaného kontaktnej osobe účastníka 1/.
 - d) **Odvádzanie odpadových vôd:** Celkové množstvo odvádzaných odpadových vôd za fakturačné obdobie sa získa z rozdielu stavov na meradle č. 170697154, ktorým sa meria množstvo spotrebovanej studenej vody na prípravu TÚV vo výmenníkovej stanici. Podiel množstva odpadových vôd pre KSK na celkovom množstve odpadových vôd sa vypočíta ako podiel počtu zamestnancov KSK k celkovému počtu zamestnancov oboch inštitúcií (KSK a FRSR). Množstvo odpadových vôd pre KSK sa vypočíta vynásobením pomeru množstva odpadových vôd pre KSK a celkového množstva odvádzaných odpadových vôd za fakturačné obdobie. Výška nákladov za odvádzanie, ktorú bude KSK uhrádzať, sa vypočíta vynásobením množstva odpadových vôd pre KSK a jednotkovej ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody (stočné) určenou podľa skutočných nákladov od dodávateľa VVS. Počet zamestnancov za účelom vykonania rozúčtovania podľa tohto odseku, je účastník 2/ povinný oznámiť účastníkovi 1/ bezodkladne do 3 dní od skončenia kalendárneho štvrťroka, ktorý bude predmetom fakturácie, a formou mailu zaslaného kontaktnej osobe účastníka 1/.
 - e) **Náklady na prevádzku a údržbu výmenníkovej stanice, ktoré sa považujú za bežné rozpočtové výdavky subjektu verejnej správy (najmä náklady vynaložené na pravidelné revízie, údržbu, opravy a vykonaný servis výmenníkovej stanice):** KSK a FR SR sa zaväzujú odo dňa účinnosti tejto dohody podieľať sa na nákladoch podľa tohto ustanovenie dohody každý v rozsahu 1/2 skutočných nákladov fakturačného obdobia, ktorým je kalendárny rok. Účastník 2 je povinný uhradiť účastníkovi 1 sumu vo výške 100,00 € bez DPH tj. 120,00 € mesačne vrátane DPH, na základe zálohovej faktúry vystavenej Účastníkom 1 do 15 dňa fakturovaného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti faktúry 30 dní od jej doručenia.
2. Účastník 2 je povinný uhradiť účastníkovi 1 náklady za odobrané množstvo médií podľa rozúčtovania dohodnutého ods. 1, písm. a) až d) tohto článku na základe vyúčtovacej faktúry, vystavenej a doručenej účastníkovi 2. Prílohou tejto faktúry budú dodávateľské faktúry od dodávateľov odobieraných médií za vyúčtovacie obdobie, ako aj prepočet určujúci jednotlivé množstvá a jednotkové ceny. Náklady za odber tepla na vykurovanie, tepla na prípravu TÚV, odber vody a za odvádzanie odpadových vôd (ďalej len „opakované plnenia“), bude účastník 1 fakturovať účastníkovi 2 štvrťročne pozadu. Vyúčtovacia faktúra za opakované plnenie predmetu dohody bude vystavená najneskôr do 15 dní po skončení kalendárneho štvrťroka. Splatosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, v ktorom bude fakturovaná suma pripísaná na účet účastníka 1.
3. Vysporiadanie nákladov uvedených v článku I, ods. 1, písm. a) až d) za fakturačné obdobie (kalendárny rok) sa uskutoční najneskôr do 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka vo forme ročnej zúčtovacej faktúry a táto bude doručená účastníkovi 2 do 60 dní odo dňa doručenia ročných dodávateľských zúčtovacích faktúr za odobrané médiá účastníkovi 1. Splatosť zúčtovacej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Za deň úhrady zúčtovacej faktúry (preplatku) sa považuje deň, v ktorom bude fakturovaná suma pripísaná na účet účastníka 1. Zúčtovaciu faktúru (preplatu) uhradí účastník 1 bankovým prevodom na účet účastníka 2 do 60 dní od doručenia ročných dodávateľských zúčtovacích faktúr za opakované plnenia.
4. Prijaté zálohové platby na náklady na prevádzku a údržbu výmenníkovej stanice dohodnuté v článku I, ods. 1, písm. e) účastník 1 vyúčtuje účastníkovi 2 za dohodnuté fakturované obdobie (kalendárny rok), vždy do 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka dohodnutým pomerom 50 % z celkových reálnych nákladov vynaložených na prevádzku a údržbu výmenníkovej stanice vo fakturovanom období, formou ročnej vyúčtovacej faktúry so splatnosťou 30 dní od jej doručenia, spolu s dokladovaním reálne uhradených nákladov na prevádzku a údržbu výmenníkovej stanice uhradených za fakturované obdobie účastníkom 1; v lehote splatnosti ročnej vyúčtovacej faktúry sa účastník 1 zaväzuje uhradiť účastníkovi 2 aj preplatu, ktorý vznikne v prípade kladného rozdielu medzi uhradenými zálohovými platbami a reálne uhradenými nákladmi za predmetný rok.

v prípade, že splatnosť faktúry vystavenej podľa tejto Dohody prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

6. V prípade, že faktúra nebude vyhotovená v súlade s ustanoveniami Dohody, účastník 2 je oprávnený vrátiť faktúru účastníkovi 1 v lehote jej splatnosti na prepracovanie. V prípade oprávnenosti reklamácie faktúry, nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
7. V prípade chybnjej fakturácie majú účastníci dohody právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
8. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr, je účastník 1 oprávnený účtovať účastníkovi 2 úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za každý začatý deň omeškania.

IV. TRVANIE DOHODY

1. Dohoda sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že Dohoda zaniká:
 - a) písomnou dohodou účastníkov dohody k dohodnutému dňu,
 - b) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktoréhokoľvek účastníka Dohody, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 - c) dňom skončenia dodávateľských zmlúv, predmetom ktorých je dodávka opakovaných plnení podľa tejto Dohody do odberného miesta.
3. Zánik tejto dohody nemá vplyv na práva a povinnosti účastníkov Dohody, ktoré vznikli počas existencie Dohody a neboli ku dňu jej zániku riadne vysporiadané.
5. Účastníci Dohody sa zaväzujú, že prípadné nevysporiadané záväzky vzniknuté medzi nimi vzniknuté na základe tejto Dohody budú vysporiadané k poslednému dňu výpovednej lehoty. V prípade skončenia Dohody dohodou, budú tieto záväzky vysporiadané v dohodnutej lehote. Nevysporiadané záväzky voči účastníkovi 2 v jednotlivých prípadoch skončenia tejto dohody, si účastník 1 uplatní v uvedených lehotách na základe k tomuto účelu vystavenej faktúry.

V. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Účastník 2 sa na základe Dohody zaväzuje:
 - c) riadne a včas platiť platby dohodnuté v tejto Dohode,
 - d) riadne a včas uhrádzať faktúry a príslušnú vyúčtovaciu faktúru (nedoplatok).
2. Účastník 1 je oprávnený pre účastníka 2 obmedziť alebo prerušiť dodávku opakovaných plnení do objektu spotreby účastníka 2 a nezodpovedá za jemu vzniknuté škody a ušlý zisk pri:
 - a) vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení, zo strany vlastníka alebo správcu týchto zariadení, o výkone ktorých bude účastník 1 vopred informovať účastníka 2,
 - b) bezprostrednom ohrození života, zdravia alebo majetku osôb a pri likvidácii týchto stavov, spôsobených mimoriadnou alebo živelnou udalosťou,
 - c) stavov núdze alebo pri predchádzaní stavu núdze,
 - d) poruchách na zariadeniach sústavy a počas ich odstraňovania, vykonávaných zo strany vlastníka alebo správcu týchto zariadení,
 - g) neplnení záväzkov plynúcich účastníkovi 2 z Dohody, najmä, ak účastník 2 neplní svoje povinnosti ani po predchádzajúcej výzve účastníka 1,
 - h) obmedzení alebo prerušení dodávky odoberaných médií do odberného miesta.
3. Účastníci dohody berú na vedomie, že platnosť Dohody je viazaná na platnosť dodávateľských zmlúv, ktoré má účastník 1 uzatvorené s dodávateľmi médií, ktorých odber je predmetom rozúčtovania podľa Dohody.
4. Účastník 1 nenesie žiadnu zodpovednosť za prerušenie, zlú kvalitu alebo nepravidelnú dodávku odoberaných médií do objektu spotreby účastníka 2. Účastník 1 nie je povinný vykonávať predmetnú dodávku, a nevzťahujú sa naňho povinnosti dodávku odoberaných médií do objektu spotreby účastníka 2 nepretržite zabezpečovať. Účastník 1 nenesie v žiadnom prípade zodpovednosť za škody, spôsobené prípadnou nepravidelnou dodávkou, alebo alebo prerušením dodávky odoberaných médií do odberného miesta a následne do objektu spotreby účastníka 2. Účastník 1 si vyhradzuje právo prerušiť alebo ukončiť dodávku odoberaných médií do objektu spotreby, v prípade skončenia zmluvy s dodávateľmi, ktorí sú dodávateľmi odoberaných médií pre účastníka 1 do odberného miesta, a to bez akéhokoľvek nároku účastníka 2 na náhradu prípadnej škody, ktorá vznikla alebo by mohla vzniknúť v priamej alebo nepriamej súvislosti s ukončením dodávky odoberaných médií do objektu spotreby; v prípade pochybností platí, že uzatvorením tejto Dohody účastníkovi 1 nevzniká žiadna povinnosť zabezpečovať pravidelnú dodávku odoberaných médií do objektu spotreby.
5. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú vykonávať odpočty meradiel uvedených v čl. III ods. 1 písm. a) až d) za účasti zástupcov každého z účastníkov tejto dohody.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene účastníkov Dohody a účinnosť dňa **01.09.2023**, alebo dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dohody v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr.

v prípadoch neupravených touto Dohodou sa riadia vzťahy medzi účastníkmi Dohody ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci dohody sa navzájom zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch svojich zamestnancov alebo iných osôb, o ktorých sa v súvislosti s plnením predmetu tejto dohody dozvedia a zaväzujú sa dodržiavať všetky platnými právnymi predpismi stanovené povinnosti týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov, ktoré získajú a budú na základe tejto dohody alebo v súvislosti s jej plnením spracúvať.
4. Ak sa zmení niektorá z náležitostí dohody, s výnimkou zmeny bankového spojenia, čísla účtu, spôsobu platby, adresy pre poštový styk a adresy pre zasielanie faktúr, kontaktná osoba vo veciach zmluvných a vo veciach faktúr, kde postačuje len písomné oznámenie doručené druhému účastníkovi dohody, všetko ostatné sa môže uskutočniť iba formou vzostupne číslovaného písomného dodatku. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakého znenia s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník dohody obdrží po dve (2) vyhotovenia.
6. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto dohody, že je vyjadrením ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, bez nátlaku a tiesne a na znak súhlasu túto dohodu podpisujú prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene.

V Bratislave dňa

V Košiciach dňa

Za účastníka 1:

Za účastníka 2:

.....
Ing. Jiří Žežulka
prezident finančnej správy
Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda
Košický samosprávny kraj