

**N á j o m n á z m l u v a**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR  
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

Názov: Základná škola s materskou školou - Báhoň, zriaďovateľ obec Báhoň  
Sídлом: 1.mája 3, 900 84 Báhoň  
IČO: 31816908  
DIČ: 2021667813  
Opravený konať: Mgr. Veronika Danková, riaditeľka školy  
Kontakt: 033/6455 222

*(ďalej len "prenajímateľ")*

a

Meno, priezvisko: Mgr. art. Ondrej Slávik, zriaďovateľ SZUŠ Báhoň  
Sídлом: Pác 105, 919 43  
Kontakt: 0911 134 380

*(ďalej len "nájomca")*

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájmovej zmluvy s nasledovným obsahom:

#### Článok I

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnej veci- stavba Základná škola , 1.mája 3, ktorá sa nachádza na pozemku s parc. Číslom 95/2, k.ú. Báhoň 800 841, obec Báhoň.
2. Účelom nájmu je poskytnúť Súkromnej základnej umeleckej škole Báhoň priestor na realizáciu výučby v priestoroch Základnej školy s materskou školou Báhoň.

#### Článok II

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu podľa aktuálnej potreby nájomcu pre vyučovací proces, a to každý pracovný deň po ukončení vyučovania ZŠ, čo je v čase od 13:00 hod do 19:00 hod. Predmetom nájmu sú miestnosti: cvičná kuchynka, gymnasticko-tanečná miestnosť, 4 triedy. Použitie učebni nad rámec zmluvy musí byť odsúhlasené riaditeľom školy. Vstup do budovy bude zabezpečovať vrátnik. Kľúče od učebni si budú zamestnanci SZUŠ preberať od vrátnika.

#### Článok III

Cena za prenájom bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 400,00 €/mesačne (slovom: „štyristo eur a nula centov“) – september 2023 až december 2023. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa prvej vety tohto článku najneskôr v 15. deň každého kalendárneho mesiaca pod VS 62023 na účet ZŠ s MŠ Báhoň. Č.u.: SK88 5600 0000 0066 0746 4001, za ktorý sa úhrada nájmu uskutočňuje.



#### Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
- b) nájomca ručí za inventár, ktorý sa v čase nájmu nachádza v predmete nájmu,
- c) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty, alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajíateľ je oprávnený urobiť tak na vlastné náklady, a tieto uplatniť u nájomcu,
- d) nájomca nie je bez súhlasu prenajíateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu
- e) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
- f) nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I bod 2. Tejto Zmluvy má oprávnenie, ktoré sa vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### Článok V


##### Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu od 1.9.2023 do 31.12.2023.

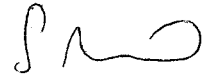
#### Článok VI

1. Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zverejnenie tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí ZŠ s MŠ Báhoň.
3. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú: 4 mesiace, t.j. do 31.12. 2023
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Báhoňi, dňa 24.8.2023

Za prenajíateľa:  
  
Mgr. Veronika Danková

Za nájomcu:

  
Mgr. art. Ondrej Slávik