

**Záložná zmluva**  
**uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení**  
**neskorších predpisov**  
**č. 0116-PRB/2018 / Z ( č.29/2020/O )**

**Zmluvné strany:**

**Mesto Topoľčany**

Štatutárny orgán: JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka mesta  
Sídlo: Nám.M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, SR  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., Topoľčany  
IBAN: SK23 0200 0000 0000 0022 7192  
(ďalej len „záložca“)

**a**

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR  
Sídlo: Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15, SR  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681  
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

**Článok I.**

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba Bytový dom B – OVÁL byt.domy Gagarinova so súpisným číslom 5046, zapísaná na liste vlastníctva č. 6393, v katastrálnom území Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 4977/42 o výmere 292 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 24 nájomných bytov :
  - byt č. 1 vchod or. č. 17, 1.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
    - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 3969/120531,
  - byt č. 2 vchod or. č. 17, 1.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
    - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4026/120531,
  - byt č. 3 vchod or. č. 17, 2.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
    - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5212/120531,
  - byt č. 4 vchod or. č. 17, 2.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 3799/120531,
- byt č. 5 vchod or . č. 17, 2.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 2608/120531,
- byt č. 6 vchod or . č. 17, 2.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 3973/120531,
- byt č. 7 vchod or . č. 17, 2.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5165/120531,
- byt č. 8 vchod or . č. 17, 3.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5212/120531,
- byt č. 9 vchod or . č. 17, 3.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 3799/120531,
- byt č. 10 vchod or . č. 17, 3.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 2608/120531,
- byt č. 11 vchod or . č. 17, 3.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 3973/120531,
- byt č. 12 vchod or . č. 17, 3.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5165/120531,
- byt č. 13 vchod or . č. 17, 4.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5212/120531,
- byt č. 14 vchod or . č. 17, 4.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5191/120531,
- byt č. 15 vchod or . č. 17, 4.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5168/120531,
- byt č. 16 vchod or . č. 17, 4.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5165/120531,

- byt č. 17 vchod or . č. 17, 5.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5212/120531,
- byt č. 18 vchod or . č. 17, 5.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5191/120531,
- byt č. 19 vchod or . č. 17, 5.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5168/120531,
- byt č. 20 vchod or . č. 17, 5.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5165/120531,
- byt č. 21 vchod or . č. 17, 6.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 7364/120531,
- byt č. 22 vchod or . č. 17, 6.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 7411/120531,
- byt č. 23 vchod or . č. 17, 7.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 7364/120531,
- byt č. 24 vchod or . č. 17, 7.p., súpisné číslo stavby 5046, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom :
  - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 7411/120531.

b) parcela registra C KN č. 4977/42, o výmere 292 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 2354, v katastrálnom území Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. 2/2019 zo dňa 16.05.2019 je 1 199 045,64 eur.

## **Článok II.**

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0116-PRB/2018 uzatvorenej dňa 24.07.2018 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. h) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov

výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 419 530,00 eur záložnému veriteľovi.

3. V článku V bod 1. písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 419 530,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

### **Článok III.**

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 419 530,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

### **Článok IV.**

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

### **Článok V.**

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

### **Článok VI.**

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona

č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Topoľčanoch, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....

JUDr. Alexandra Gieciová  
primátorka mesta

.....

PaedDr. Arpád Érsek  
minister dopravy a výstavby SR