



## GEMERSKÁ POLOMA

### Zámenná zmluva Z – 52/2023

#### Zmluvné strany – zamieňajúci:

- Obec Gemerská Poloma**  
zastúpená Mgr. Lillian Brond'ošovou – starostkou obce  
Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma  
IČO: 00328227
- Mária Breznenová r. Ďurišeková**  
trvale bytom: Slanská 1, 049 22 Gemerská Poloma

#### Článok I.

- 1.1. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348:
  - parcela registra „C“ 36/1 záhrada o výmere 793 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
  - parcela registra „C“ 36/5 záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- 1.2. Zamieňajúci v druhom rade **Mária Breznenová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v pôvodnom katastrálnom území Malá Poloma zapísanej na LV č. 1976 ako:
  - parcela registra „E“ 3238 trvalý trávny porast o výmere 1191 m<sup>2</sup> pod B2 v podiele 6/12.

#### Článok II.

- 2.1. Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti, resp. ich časti v kat. území Gemerská Poloma.
- 2.2. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** sa na základe tejto zmluvy stane podielovým spoluvlastníkom parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma č.:
  - 3238 trvalý trávny porast o výmere 1191 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 – t. j. 595,5 m<sup>2</sup>.
- 2.3. Zamieňajúci v druhom rade **Mária Breznenová** sa stane výlučným vlastníkom parciel registra „C“ v k. ú. Gemerská Poloma č.:
  - 36/1 záhrada o výmere 793 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
  - 36/5 záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
- 2.4. Zamieňajúce strany sa dohodli na zámene nehnuteľností tak, ako je uvedené v tomto článku. Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemky o výmere 815 m<sup>2</sup> a Mária Breznenová zamieňa pozemok spolu o výmere podielu 595,5 m<sup>2</sup>.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom vymieňajú predmetné nehnuteľnosti rovnakej hodnoty, a to 4,00 € / m<sup>2</sup>. Zamieňajúci v druhom rade Mária Breznenová za rozdiel vo výmere v rozsahu 219,5 m<sup>2</sup> doplatí zamieňajúcemu v prvom rade Obci Gemerská Poloma celkovú sumu 878,00 €. Zámena je vzájomne výhodná.

### Článok III.

- 3.1. Zamieňajúci navzájom vyhlasujú, že so stavom zamieňajúcich nehnuteľností sa oboznámili a preberajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase spísania a podpísania tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

### Článok IV.

- 4.1. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu.
- 4.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.3. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Zamieňajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: zamieňajúci v druhom rade ako splnomocniteľ udeľuje zamieňajúcemu v prvom rade ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva.
- 4.5. Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho v prvom rade a jedno vyhotovenie je určené pre zamieňajúceho v druhom rade.

### Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.3. Obec Gemerská Poloma prehlasuje, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Gemerskej Polome dňa ..... 29.9.2023 .....

.....  
Obec Gemerská Poloma  
zastúpená starostkou

.....  
Mária Breznenová