

**Dodatok č. 02657/2019-PKZ -K40779/15.01**  
**ku kúpnej zmluve č. 04640/2015-PKZ -K40779/15.00**

medzi zmluvnými stranami:

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z predkupného práva“)**
  
2. Názov: **Poľnohospodárske družstvo Budmerice**  
Sídlo: 900 86 Budmerice  
Štatutárny orgán: Ján Polakovič – predseda predstavenstva  
Gabriela Jelemenská – člen predstavenstva  
IČO: 00 190 306  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0034 2403 6457  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Dr, vložka 255/B  
**(ďalej len „kupujúci“)**

**Čl. I**

Zmluvné strany sa v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru č. V-1014/2019 zo dňa 17.04.2019 o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností vedenom pod č. V-1014/2019 na základe kúpnej zmluvy č. 04640/2015-PKZ-K40779/15.00 (ďalej aj „zmluva“) dohodli na oprave tejto zmluvy nasledovne:

- 1) Čl. II znie:
  1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Budmerice, obec Budmerice, okres Pezinok, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti, a to:
    - KN C p. č. 2318/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 847 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2318/1, druh pozemku orná pôda o výmere 847 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
    - KN C p. č. 2318/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 019 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným

úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2307/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 019 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,

- KN C p. č. 2495/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 516 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/15, druh pozemku orná pôda o výmere 5 920 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
- KN C p. č. 2495/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 261 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/15, druh pozemku orná pôda o výmere 5 920 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
- KN C p. č. 2495/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 273 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/15, druh pozemku orná pôda o výmere 5 920 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
- KN C p. č. 2495/53, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 140 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/15, druh pozemku orná pôda o výmere 5 920 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
- KN C p. č. 2497/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 626 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8 201 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
- KN C p. č. 2497/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 719 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8 201 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
- KN C p. č. 2497/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 768 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8 201 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
- KN C p. č. 2497/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8 201 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
- KN C p. č. 2497/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 582 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8 201 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,

- KN C p. č. 2497/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8 201 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558.
  - KN C p.č. 2497/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
  - KN C p.č. 2497/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558 (ďalej len „predávané pozemky“).
2. Celková výmera predávaných pozemkov je 15 243 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3) Čl. VIII ods. 1. znie:
1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy, a to:
- KN C p. č. 2318/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 847 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2318/1, druh pozemku orná pôda o výmere 847 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
  - KN C p. č. 2318/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 019 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2307/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 019 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
  - KN C p. č. 2495/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 516 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/15, druh pozemku orná pôda o výmere 5 920 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
  - KN C p. č. 2495/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 261 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/15, druh pozemku orná pôda o výmere 5 920 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
  - KN C p. č. 2495/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 273 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/15, druh pozemku orná pôda o výmere 5 920 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
  - KN C p. č. 2495/53, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 140 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným

úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/15, druh pozemku orná pôda o výmere 5 920 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,

- KN C p. č. 2497/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 626 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8 201 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
- KN C p. č. 2497/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 719 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8 201 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
- KN C p. č. 2497/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 768 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8 201 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
- KN C p. č. 2497/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8 201 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
- KN C p. č. 2497/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 582 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8 201 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
- KN C p. č. 2497/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2019 zo dňa 23.05.2019 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 11.06.2019 pod č. G1 418/2019 vytvorená z parcely KN E p.č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8 201 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
- KN C p.č. 2497/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,
- KN C p.č. 2497/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2558,

alebo akúkoľvek ich časť v prípade, ak tieto pozemky kupujúci chce predat', alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu ako tieto pozemky kúpil kupujúci od predávajúceho, resp. v prípade ak kupujúci zamýšľa scudziť len časť predmetu predkupného práva, alikvotnú časť pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva. Predkupné právo zriadené touto zmluvou v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva je zriadené ako vecné právo.

2. V prípade úmyslu kupujúceho scudzit' predmet predkupného práva alebo akúkoľvek jeho časť, je povinný zaslať predávajúcemu výzvu. Výzvu na kúpu je kupujúci povinný vyhotoviť písomne a doručiť predávajúcemu spolu s priloženým návrhom kúpnej zmluvy, ktorá bude obsahovať podstatné náležitosti zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, pričom kúpna cena bude v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy určená ako cena zhodná s kúpnu cenou uvedenou v Článku V tejto zmluvy, resp. jej alikvotnou časťou.
3. Predávajúci ako oprávnený z predkupného práva je povinný sa vyjadriť, či si uplatňuje alebo neuplatňuje predkupné právo, do 60 dní odo dňa doručenia výzvy uvedenej v bode 2 tohto článku a v prípade uplatnenia predkupného práva sa predávajúci ako oprávnený z predkupného práva zaväzuje uhradiť cenu za predmet prevodu do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
4. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
5. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 3 roky od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O výmaz predkupného práva požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po uplynutí lehoty 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 60 dní od predloženia žiadosti kupujúceho.

## Čl. II

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

## Čl. III

1. Tento dodatok č. 02657/2019-PKZ -K40779/15.01 je vyhotovený v **6 rovnopisoch** ako neoddeliteľná súčasť kúpnej zmluvy č. 04640/2015-PKZ -K40779/15.00 a zmluvné strany ho na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpisujú.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v čl. 13 a násl. Všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov .
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že tento dodatok k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ján Polakovič  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Gabriela Jelemenská  
člen predstavenstva

