

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluvné strany**“):

DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o.

Sídlo: Lipnická ul. 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná
 Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 12624/B
 IČO: 34 148 043
 DIČ: 2020364731
 IČ DPH: SK 2020364731
 Zastúpený: Ing. Jozef Vozár – konateľ
 (ďalej len „**DF**“)

a

Obec Dunajská Lužná

sídlo : Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
 IČO : 00 400 009
 DIČ: 2020663755
 Údaje k DPH: nie je platcom DPH
 Zastúpený : Ernest Németh, starosta obce
 (ďalej len „**Obec**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností a zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok DF previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na Obec a záväzok Obce previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na DF v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

Čl. II

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. DF je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:
 - pozemok „KNE“ s parc. č. **399**, o výmere 151 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1213, vedený okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.
 Vyššie uvedený pozemok KNE sa ďalej na účely tejto zmluvy označuje aj ako „**pozemok DF**“.
2. Obec je podielovým spoluvlastníkom:
 - a) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, KNC s parc. č. **139/8** o výmere 314 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísaný na LV č. 911, vedený okresným úradom, Senec, katastrálnym odborom,
 - b) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Lipnica, obec Dunajská Lužná, okres Senec, KNE s parc. č. **420** o výmere 41667 m², druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 252/41667, zapísaný na LV č. 1201, vedený okresným úradom Senec, katastrálnym odborom,
 Vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely na pozemkoch obce sa (ďalej na účely tejto zmluvy označujú aj ako „**pozemky Obce**“).

Čl. III

Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II tejto zmluvy nasledovne:
 - a) DF prevádza pozemok DF Obci a Obec pozemok DF do svojho výlučného vlastníctva nadobúda zámenou za pozemky Obce.
 - b) Obec prevádza pozemky Obce DF a DF pozemky Obce do svojho výlučného vlastníctva nadobúda zámenou za pozemok DF.

Čl. IV

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve prehlasujú, že zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Čl. V

Právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené s technickým a právny stavom zamieňaných nehnuteľností a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť :

- a) ak sa preukáže, že na predmet zámeny, ktorý nadobúda si uplatnili oprávnené osoby nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov,
- b) ak sa preukáže, že na predmete zámeny, ktorý nadobúda viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
- c) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo Obce na svojom zasadnutí dňa 26.09.2023 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č.2023/08-18 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorým je majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbou cyklotrasy, ako verejnoprospešnej stavby, schválilo zámenu pozemku DF za pozemky Obce. Uznesenie obecného zastupiteľstva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **príloha č. 1.**
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad podá DF. **Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí DF.**

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, jedno pre Obec a jedno pre DF. Pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor bude vyhotovená zaručená konverzia a návrh na vklad bude podaný elektronicky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na plnenie ktorých sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
5. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za ne konať.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to príloha č. 1 – uznesenie zastupiteľstva Obce zo dňa 26.09.2023, č. 2023/08-18.

V Dunajskej Lužnej dňa 29.09.2023

.....
DANUBIUS FRÚC, spol. s r. o.
Ing. Jozef Vozár
konateľ
(overený podpis)

.....
Obec Dunajská Lužná
Ernest Németh
starosta obce





OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Výpis z uznesenia č. 2023/08-18

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na 08. zasadnutí dňa 26.09.2023 prerokovalo bod č.18:

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod cyklotrasu (č. j.: 12385/2023 - Danubius Fruct, spol. s r.o., Dunajská Lužná)

a) Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje

za prebytočný majetok vo vlastníctve Obce Dunajská Lužná

- **spoluvlastnícky podiel 1/6 na pozemku parcela C č. 139/8** o výmere 314 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 911, nachádzajúci sa v katastrálnom území Jánošíková (822094), obec Dunajská Lužná, okres Senec,
- **spoluvlastnícky podiel 252/41667 na pozemku parcela E č. 420** o výmere 41667 m², druh pozemku – orná pôda, LV č. 1201, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Lipnica (841838), obec Dunajská Lužná, okres Senec.

b) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbou cyklotrasy, ako verejnoprospešnej stavby

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Obcou Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/17, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 00400009

a

Danubius Fruct spol. s r.o., Lipnická ul. 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 34148043 nasledovne:

Obec Dunajská Lužná zámenou prevádza

- **spoluvlastnícky podiel 1/6 na pozemku parcela C č. 139/8** o výmere 314 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 911, nachádzajúci sa v katastrálnom území Jánošíková (822094), obec Dunajská Lužná, okres Senec,
- **spoluvlastnícky podiel 252/41667 na pozemku parcela E č. 420** o výmere 41667 m², druh pozemku – orná pôda, LV č. 1201, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Lipnica (841838), obec Dunajská Lužná, okres Senec, ktoré podiely nadobúda Danubius Fruct spol. s r.o.

a zámenou **Obec Dunajská Lužná nadobúda** do výlučného vlastníctva **o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemok parcela E č. 399** o výmere 151 m², druh pozemku – orná pôda, LV č. 1213 (geometrickým plánom č. 65/2023 zo dňa 14.06.2023, úradne overený Okresný úradom Senec, katastrálny odbor – Ing. Andrea Krizsanová, pod č. G1-923/2023, prevedený do stavu C KN s rovnakou výmerou), nachádzajúci sa v katastrálnom území, Nové Košariská (842036), obec Dunajská Lužná, okres Senec.

Podmienky zámeny:

- Pozemky sa zamieňajú bez povinnosti finančného vyrovnania,
- Danubius Fruct spol. s r.o. znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie k bodu č.18:

Počet poslancov OZ / počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 11 / 9



OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Za	9	Matúš Baráth, Mária Belešová, Peter Gajdošech, Lukáš Haizer, Juraj Jánošík, Branislav Karovič, Marián Kučera, Katarína Lindvayová, Martin Mosný
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

V Dunajskej Lužnej 29.9.2023

Za správnosť: Ing. Norbert Hudák
prednosta obecného úradu

OBECNÝ ÚRAD

Doručuje sa:

Iveta Hanicová – správa majetku

OBECNÝ ÚRAD

Ing. Lucia Šindlerová – správa majetku

Podľa osvedčovacej knihy č. 785/2023

túto listinu vlastnoručne podpísal/a :

Ing. Jozef Vozár, rodné číslo: .

Trvalým pobytom:

Ktorého totožnosť bola preukázaná

Občianskym preukazom č.: .

Dunajská Lužná 29.09.2023



1

2023.09.29

OBECNÝ ÚRAD
17
Lužná

OBECNÝ ÚRAD
17
Lužná

OBECNÝ ÚRAD
17
Lužná