

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov**
IČO: **37 870 475**

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: **Spojená škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa**
Sídlo: **Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ján Bondra, riaditeľ školy**
Právna forma: **príspevková organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom, Zriaďovacou listinou zo dňa 27.08.2020 v znení jej neskorších zmien a doplnení**
IČO: **53 265 301**

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 01563/2023-OV-0250152/23-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 20.07.2023.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Lomnička, obec Lomnička, okres Stará Ľubovňa, a to:

| Doterajší stav podľa KN-E | | | | | Nový stav podľa GP | | | | |
|---------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|------------|--------------------|---------------|----------------------|--------------------------|---------------------|
| LV číslo | KN-E parc. č. | druh pozemku | výmera (m ²) | vl. podiel | diel GP č. | KN-C parc. č. | druh pozemku | výmera (m ²) | Hodnota majetku (€) |
| 1588 | 1815/2 | zast. pl. a nádvorie | 1059 | 4/6 | 1 2 | 195/2 | zast. pl. a nádvorie | 153 | 2,47 |
| 1588 | 1816/2 | zast. pl. a nádvorie | 101 | 4/6 | 3 | | | | |
| 1588 | 1816/3 | zast. pl. a nádvorie | 100 | 4/6 | 4 | | | | |
| 1588 | 1815/1 | zast. pl. a nádvorie | 825 | 4/6 | 5 | 196/2 | zast. pl. a nádvorie | 316 | 5,09 |
| 1588 | 1815/2 | zast. pl. a nádvorie | 1059 | 4/6 | 6 | | | | |
| 1588 | 1816/1 | zast. pl. a nádvorie | 227 | 4/6 | 7 | | | | |
| 1588 | 1816/2 | zast. pl. a nádvorie | 101 | 4/6 | 8 | | | | |
| 1588 | 1816/3 | zast. pl. a nádvorie | 100 | 4/6 | 9 | | | | |

ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 469,00 m².

- Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v článku II bod 3 Zmluvy je celkom 7,56 €. Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).
- Odobzdvávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
- Odobzdvávané nehnuteľnosti sú v zastavané stavbou Elokovaného pracoviska Spojenej školy, Lomnička 150 v Starej Ľubovni vo vlastníctve Odobzdvávajúceho. Správcom uvedenej stavby je Preberajúci.

Článok III Účelové určenie zverovaného majetku

- Nehuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV Všeobecné ustanovenia

- Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších

územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podá:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 01563/2023-OV-0250152/23-00 (Príloha č. 1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 01563/2023-OV-0250152/23-00“ (Príloha č. 1).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 29.09.2023

V Prešove, dňa: 20.09.2023

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v. r.

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Mgr. Ján Bondra
riaditeľ
Spojenej školy

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 29.09.2023

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 30.09.2023

Zmluva bola zverejnená dňa: 29.09.2023

Protokol č. 01563/2023-OV-0250152/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond
 Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
 podľa výpisu z obchodného registra
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B

Preberajúci: Prešovský samosprávny kraj
 Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda Prešovského
 samosprávneho kraja
 IČO: 37870475

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako "zákon") odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom:

- GP č. 120/2021 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, zo dňa 16.06.2021, overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 30.06.2021, pod č. G1-421/2021:

Okres: Stará Ľubovňa

Obec: Lomnička

Katastrálne územie: Lomnička

| Doterajší stav podľa KN-E | | | | | Nový stav podľa GP | | | | |
|---------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|------------|--------------------|---------------|----------------------|--------------------------|---------------------|
| LV číslo | KN-E parc. č. | druh pozemku | výmera (m ²) | vl. podiel | diel GP č. | KN-C parc. č. | druh pozemku | výmera (m ²) | Hodnota majetku (€) |
| 1588 | 1815/2 | zast. pl. a nádvorie | 1059 | 4/6 | 1 | 195/2 | zast. pl. a nádvorie | 153 | 2,47 |
| | | | | | 2 | | | | |
| 1588 | 1816/2 | zast. pl. a nádvorie | 101 | 4/6 | 3 | | | | |
| 1588 | 1816/3 | zast. pl. a nádvorie | 100 | 4/6 | 4 | | | | |



| | | | | | | | | | |
|------|--------|----------------------|------|-----|---|-------|----------------------|-----|------|
| 1588 | 1815/1 | zast. pl. a nádvorie | 825 | 4/6 | 5 | 196/2 | zast. pl. a nádvorie | 316 | 5,09 |
| 1588 | 1815/2 | zast. pl. a nádvorie | 1059 | 4/6 | 6 | | | | |
| 1588 | 1816/1 | zast. pl. a nádvorie | 227 | 4/6 | 7 | | | | |
| 1588 | 1816/2 | zast. pl. a nádvorie | 101 | 4/6 | 8 | | | | |
| 1588 | 1816/3 | zast. pl. a nádvorie | 100 | 4/6 | 9 | | | | |

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).

Hodnota majetku 7,56 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou Elokovaného pracoviska Spojenej školy, Lomnička 150 v Starej Ľubovni, ktorú preberajúci nadobudol delimitáciou podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. v spojení s § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov Protokolom o odovzdaní nehnuteľného majetku zo dňa 04.10.2002.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana. Na odovzdávaný pozemok nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemku v katastrálnom území Lomnička, obec Lomnička, okres Stará Ľubovňa sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.



Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa: ...19.07.2023...

V Prešove, dňa: ...31.05.2023....

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

JUDr. Henrich Haščák, v.r.

v.r.

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marián Bulla, v.r.

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Tento protokol bol odovzdávajúcim zverejnený dňa: 19.07.2023
Tento protokol bol preberajúcim zverejnený dňa: 24.08.2023
Tento protokol nadobudol účinnosť dňa: 20.07.2023

