

Zmluva o prenájme parkovacieho miesta

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Centrum sociálnych služieb PARK
Sídlo: Hviezdoslavova 918, 022 01 Čadca
V zastúpení: PhDr. Martina Kozáková, riaditeľka
IČO: 00632520
DIČ: 2020560058
Účet: Štátna pokladnica č. účtu SK 65 8180 0000 0070 0048 0181

a

Nájomca: CHLADOB s. r. o. Jaroslav Cyprich

Sídlo: Staškov 750, 023 53

Článok I. Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ touto zmluvou dáva do prenájmu nájomcovi dve parkovacie miesta / parkovisko pred budovou CSS PARK/.

Článok II. Doba prenájmu

Zmluva je uzavretá na dobu určitú, na obdobie 1 rok. Zmluvný vzťah sa začína dňom 23. 08. 2023 a zaniká dňom 22. 08. 2024.

Článok III. Nájomné a úhrada nájomného

1. Výška nájomného bol stanovená na základe dohody účastníkov v čiastke 100,00 eur na rok na jedno parkovacie miesto, za 3 parkovacie miesta 300,00 eur na rok.
2. Nájomné je splatné naraz za celú dobu prenájmu, t. j. za rok po vystavení faktúry splatnej do 14 dní od vystavenia na účet prenájomteľa.

Článok IV.
Základná charakteristika práv a záväzkov

1. Uzatvorením nájomného vzťahu k uvedeným parkovacím miestam prenajíateľ nepreberá na seba žiadne záväzky a zodpovednosť za zaparkované motorové vozidlá nájomcu.
2. Prenajíateľ negarantuje a nezodpovedá za poškodenie, zničenie a odcudzenie zaparkovaných vozidiel, ich výbav a príslušenstiev, ani za veci, ktoré sa nachádzajú vo vozidlách.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel.
4. Nájomca bez písomného súhlasu prenajíateľa nie je oprávnený vykonávať žiadne terénne alebo stavebné úpravy.

Článok V .
Skončenie prenájmu

Nájomný vzťah zaniká dohodou alebo výpoveďou, pričom výpovedná lehota pre obe strany je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike / Občiansky zákonník/.
2. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou vlastnoručne podpísaná
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre obe zmluvné strany.
4. Zmluvu možno zmeniť a doplniť so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.

V Čadci, dňa: 24. 8. 2023
