

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Prenajímateľ: | Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach |
| Sídlo: | Šrobárova 2, 040 01 Košice |
| Štatutárny orgán: | prof. MUDr. Daniel Pella, PhD. – rektor |
| Právna forma: | verejnoprávna inštitúcia |
| IČO: | 00397768 |
| DIČ: | 2021157050 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK11 8180 0000 0070 0007 4335 |
| Kontaktná osoba: | prof. RNDr. Renáta Oriňáková, DrSc. |

(ďalej len „prenajímateľ“)

- | | |
|--|---|
| 2. Nájomca: | Wolt Slovensko s. r. o. |
| Sídlo: | Mlynské Nivy 5, 811 09 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | Tomáš Beniák – konateľ |
| IČO: | 52 396 771 |
| DIČ: | 2121036093 |
| IČ DPH: | SK2121036093 |
| Bankové spojenie: | Citibank, Bratislava, pobočka zahraničnej banky |
| IBAN: | SK07 8130 0000 0021 1379 0001 |
| Kontaktné osoby: | Sabina Kahay |
| tel. spojenie: | |
| e-mail: | |
| Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri, vedenom Mestským súdom Bratislava III, vložka číslo: 137637/B | |

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II

Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých

školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. č. 87/1996 Z. z.“).

Čl. III

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v objekte MINERVA, ktorý sa nachádza v areáli UPJŠ na Moyzesovej 9 v Košiciach, a to miestnosti čajovne, na 1. nadzemnom podlaží o výmere 43,90 m² (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom uskutočnenia školenia nájomcom.

Čl. IV

Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania výlučne za účelom podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený dočasne užívať priestory tvoriace predmet nájmu v pracovných dňoch počas obdobia od 02.10.2023 do 13.10.2023, t.j. 10 dní, každý deň v rozsahu od 08:00 do 16:00 hod.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu, spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomca je oprávnený spolu s ostatnými užívateľmi objektu podľa čl. III tejto zmluvy primerane užívať spoločné časti, spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo budovy, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a ktoré sú určené na spoločné užívanie všetkých užívateľov objektu (budovy), v rozsahu a spôsobom zodpovedajúcim ich povahe a účelu, a to najmä WC, vstupnú bránu, chodbu a pod.
5. Kľúče od priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, za nájomcu prevezme na vrátnici budovy Rektorátu UPJŠ, Šrobárova 2 v Košiciach p. Mária Trochtová alebo Martina Bátorová (ďalej len „zodpovedná osoba“), a to po predložení občianskeho preukazu k nahliadnutiu. Po ukončení užívania predmetu nájmu v rámci každého dňa počas obdobia trvania nájmu podľa ods. 2 tohto článku zmluvy a po uzamknutí priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, je uvedená zodpovedná osoba povinná odovzdať kľúče službukonajúcemu vrátnikovi.

Čl. V

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného dohodou v súlade s ust. zák. č. 18/1996 Z. z. a vyhl. č. 87/1996 Z. z. a vnútorným predpisom prenajímateľa, a to Rozhodnutím rektora č. 17/2021, ktorým sa vydávajú pravidlá prenajímania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach a určovania minimálnej výšky nájomného v znení jeho Dodatkov č. 1 – 3 a Rozhodnutím rektora č. j. REK0001407/2023-UPA/4267 zo dňa 22.09.2023 vo výške 1 500,- € vrátane energií za celú dobu nájmu, uvedenú v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi najneskôr do 10 dní od uplynutia doby nájmu podľa tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa podľa čl. I tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na 14 - dňovej lehote splatnosti faktúry.
4. V prípade omeškania s úhradou faktúry prenajímateľ má právo uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zo sumy nájomného podľa ods. 1 tohto článku zmluvy za každý aj deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) predmet nájmu užívať riadne a v súlade s účelom, ktorý bol v zmluve dohodnutý;
 - b) chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením;
 - c) poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu ihneď oznámiť prenajímateľovi;
 - d) nahradiť škodu ním spôsobenú. Spôsobenú škodu nahradí nasledovným spôsobom:
 - uvedením do pôvodného stavu,
 - uhradením prenajímateľom stanovenej čiastky na účet prenajímateľa,
 - e) nevykonávať v priestoroch žiadne stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
3. Nájomca v čase platnosti zmluvy sa zaväzuje, že pri svojej činnosti bude dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pri svojej činnosti bude dodržiavať ust. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí ochranu vlastného majetku, vneseného na predmet nájmu, ako aj prenajatého majetku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca počas trvania nájmu zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť svojich technických zariadení, pričom sa touto zmluvou zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, a to na vlastné náklady.
7. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu na veciach umiestnených v prenajatých priestoroch, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu alebo osôb, ktoré sa v prenajatých priestoroch so súhlasom nájomcu nachádzajú, okrem prípadu, ak sa preukáže, že prenajímateľ túto škodu zavinil.
8. Nájomca zabezpečí, aby všetky osoby zdržujúce sa v prenajatých priestoroch a v areáli prenajímateľa dodržali zákaz fajčenia.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú pri užívaní predmetu nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve.

10. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, v akom ich prevzal.
11. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na trvanie tejto zmluvy a na dodržiavanie práv a riadne plnenie povinností z nej vyplývajúcich.
12. V prípade porušenia niektorej z povinností uvedenej v tomto odseku zmluvy má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka zaslaná na adresu sídla druhej zmluvnej strany podľa čl. I tejto zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručení dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú jej nedeliteľnou súčasťou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ tri rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú po jej text svoje podpisy.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....

.....
prof. MUDr. Daniel Pella, PhD. – rektor