

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506382300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového
poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Boris Kostov rodený Kostov

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

Ing. Daniela Kostovová rodená Pecháčková

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivě „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506522200/0099 zo dňa 19. 12. 2022 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Rača, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Rača:
pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 848 – vinica o výmere 107 m²,
pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 851 – vinica o výmere 87 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 400 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktoré tvoria časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 891/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18393 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Rača, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Rača, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie drobnej stavby „**Prípojka NN, vodovodná prípojka**“ (ďalej len „NN prípojka a vodovodná prípojka),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky a vodovodnej prípojky,
- k stavbe „**Sklad náradia na pozemku 851/1, typ Berta 2**“, a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 82GP/2022** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na KNE parc. č. 848 a 851, ktorý vyhotovil dňa 12. 12. 2022 Ing. Vít Gergely GEOTEAM, geodetická kancelária, Sedmokráskova 8, 821 01 Bratislava, IČO: 13985990, úradne overila Ing. Soňa Dolníková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-2625/2022 dňa 04. 01. 2023 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky a vodovodnej prípojky na pozemky registra „E“ KN parcelné číslo 848, parcelné číslo 851, 352/16, LV č. 400, katastrálne územie Rača, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnení z vecného bremena majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Rača, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava–mestská časť Rača:
 pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 851/1 – záhrada o výmere 188 m²,
 zapísaný na liste vlastníctva č. 11835 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 (ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

1. a) zriadenia a uloženia NN prípojky a vodovodnej prípojky,
 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky a vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky a vodovodnej prípojky na pozemky registra „E“ KN parcelné číslo 848, parcelné číslo 851, 352/16, LV č. 400, katastrálne územie Rača, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 177/2023** zo dňa 10. 08. 2023, vyhotoveným Ing. Pavlom Orosim, PhD., Studená 23, 900 42 Dunajská Lužná, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915307, vo veci stanovenia

všeobecnej hodnoty vecného bremena – jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí a zabezpečenia prístupu k nim na dobu neurčitú na pozemkoch v k.ú. Rača, registra „E“ parc. č. 848 v dieli „1“ – vinica o výmere 23 m², parc. č. 851 v dieli „2“ – vinica o výmere 19 m², parc. č. 851 v dieli „3“ – vinica o výmere 1 m², zapísané a zakreslené na GP 82GP/2022 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **1343,83 €** (slovom tisíctristoštyridsať eur osemdesiattri centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremená vo výške **58 €** (slovom päťdesiatosem eur). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia spoločne a nerozdielne zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **1285,83 €** (slovom tisícdvostoosemdesiatpäť eur osemdesiattri centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť NN prípojku a vodovodnú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať spoločne a nerozdielne všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor,

za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 82GP/2022 zo dňa 12. 12. 2022, úradne overeného pod č. G1-2625/2022 dňa 04. 01. 2023.

V Bratislave, dňa 29. 09. 2023

V Bratislave, dňa 22. 09. 2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Boris Kostov

.....
Mgr. Michal Daniel, v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení


.....
Ing. Boris Kostov, v.r.

Ing. Daniela Kostovová

.....
Ing. Daniela Kostovová, v.r.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Ing. Vít Gergely GEOTEAM geodetická kancelária Sedmokráskova 8 821 01 Bratislava IČO : 13985990 tel : 0905/405952 mail : vit.gergely@pobox.sk	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III.</i>	Obec <i>Bratislava - m. č. Rača</i>		
	Kat. územie <i>Rača</i>	Číslo plánu <i>82GP/2022</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 7-6/33</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na KNE parc. č. : 848 a 851</i>					
Vyhotovili		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : <i>Ing. Soňa Dolníková</i>	
Dňa : <i>12.12.2022</i>	Meno : <i>Ing. V. Gergely</i>	Dňa : <i>12.12.2022</i>	Meno <i>Ing. Vít Gergely</i>	Dňa : <i>04-01-2023</i>	Číslo G1- <i>2625/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8089					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

DOTEĽAJŠÍ STAV										ZMĚNY					NOVÝ STAV				
PZKN	vložky	listu vlastn.	Číslo			výmera	druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
			parcely	KN - E	KN - C									ha	m2				ha
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2							ha	m2					
400			848			107	1			848	23	(848		107		vinica)		Hl. mesto SR Bratislava, Prím. nám. č. 1, Bratislava	
400			851			87	2 3			851 851	19 1	(851		87		vinica)		Hl. mesto SR Bratislava, Prím. nám. č. 1, Bratislava	
Spolu :						194				43				194				Doterajši	
Stav podľa registra C KN																			
-				891/1	1	8393						891/1	1	8393		zast. pl. 22			
11835				851/1		188						851/1		188		záhrada 4		Ing. Boris Kostov a Ing. Daniela Kostovova, Gelnická 4, Bratislava	
Spolu :						8581							1	8581					

Poznámka :
 Značuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrická prípojka NN) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez parcelu KNE č. 848 a 851 v uvedených dieloch (diel č. 1 a diel č.2) v prospech každodobého vlastníka KNC parc. č. 851/1.
 Značuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych siete (prípojka vodovodu) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez parcelu KNE č. 851 v uvedenom diely (diel č. 3) v prospech každodobého vlastníka KNC parc. č. 851/1.
 Dĺžka vecného bremena (vodovodnej prípojky) na KNE parc. č. 851 je 0,95 m.
 Dĺžka vecného bremena (elektrickej prípojky NN) na KNE parc. č. 848 a 851 je 21,31 m.

Legenda :
 Kód spôsobu využívania pozemku
 4 Pozemok prevažne v zaslavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

