

Nájomná zmluva č. 1/2023/EP

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Základná škola**
Sídlo: Pionierska 95, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 37810928
Zastúpená: Mgr. Peter Knotek – riaditeľ školy
IBAN: SK03 0900 0000 0004 2283 9148

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Súkromná základná umelecká škola DEEP DANCE CLUB, Bystrička**
Sídlo: Školská ulica 297/21, 038 04 Bystrička
IČO: 42 435 099
Zastúpená: Mgr. Adriana Vrabcová – riaditeľka školy

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Nájomca je súkromnou základnou umeleckou školou.
- 1.2. Prenajímateľ ako správca majetku mesta Rajecké Teplice prenecháva do nájmu so súhlasom zriaďovateľa nebytový priestor špecifikovaný v čl.II, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti na vytvorenom elokovanom pracovisku zapísanom v sieti škôl a školských zariadení SR pod č.2021/7381:33-A2130.

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania telocvičňu základnej školy za účelom vyučovania žiakov v tanečnom odbore, celková výmera nebytových priestorov je 370 m² . Okrem týchto priestorov je nájomca oprávnený využívať aj sociálne zariadenia a šatne prislúchajúce k prenajatým priestorom .
- 2.2. Čas prenájmu bol vzájomne dohodnutý na pondelok v čase od 13,30 – 16,30 a piatok v čase od 13,30-16,30 , t.j. 6 hod. týždenne počas školského roka, mimo školských prázdnin.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 2.4. Zmena účelu užívania, ako aj času prenájmu je možná výlučne na základe dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve

Článok III. Výška nájmu

- 3.1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru. Spomínanými službami sú služby na zabezpečenie tepla a elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz smetí a upratovanie. Zmluvné strany sa dohodli **na úhrade za nájom a služby** v sume **15 €/hodina**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu za hodiny prenájmu v danom mesiaci a to mesačne do 25.dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa IBAN : SK03 0900 0000 0004 2283 9148 vedeného v SLSP .
- 3.2. Nájomca nie je povinný platiť nájom za obdobie, kedy bude priestor uzatvorený z dôvodov na strane prenajímateľa (protipandemické opatrenia, opravy, školské prázdniny, atď.).

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1. Nájom predmetu nájmu začne dňom: **25.9.2022**
- 4.2. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu: **určitú do 30.6.2024**
- 4.3. K ukončeniu nájomnej zmluvy môže dôjsť len:
 - 4.3.1. Dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.
 - 4.3.2. Výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť 1.dňom doručenia nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 - 4.3.3. Z ďalších dôvodov uvedených v zákone.
- 4.4. Súčasný nájomca má právo prednostného nájmu predmetných priestorov.
- 4.5. Prenajímateľ môže zmeniť podmienky zmluvy, zmluvu aktualizovať, a to vo forme obojstranne podpísaného dodatku.
- 4.6.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne len na dohodnutý účel, pričom je povinný dodržiavať podmienky a pravidlá prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený vykonať úpravy predmetu nájmu, mimo úprav, ktoré si bude vyžadovať povinné vybavenie elokovaného pracoviska a to výlučne na účet nájomcu a so súhlasom prenajímateľa.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 5.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť prenajímateľovi potrebu údržby a opráv a umožniť ich vykonanie.
- 5.5. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú v dôsledku jeho činnosti.
- 5.7. Upratovanie v prenajatých priestoroch a likvidáciu odpadu poskytuje prenajímateľ.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6.3. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu

vlastnoručne podpisujú.

6.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

Rajecké Teplice,

Martin ,

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ

Základná škola

Mgr. Peter Knotek – riaditeľ školy

Súkromná základná umelecká škola

Mgr. Adriana Vrabcová – riaditeľka školy