

**Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov**  
uzatvorená v zmysle § 659 až 662 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**I.**

**Zmluvné strany**

<b>Prenajíateľ :</b>	<b>Obec Ivanka pri Dunaji</b>
	Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s. 3678914758/0200
IBAN:	SK98 0200 0000 0036 7891 4758 BIC: SUBASKBX
Tel.:	02/45943301
zastúpený :	Ing. Vladimír Letenay
IČO:	00304786
<b>Nájomca:</b>	<b>Ivanská lukostrelecká družina</b>
	Matičná 29, 900 28 Ivanka pri Dunaji
zastúpený:	Dušan Franců
bankové spojenie :	Fio banka, a.s.
číslo účtu:	2801107843/8330
IČO:	42445957

**II.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom zmluvy o krátkodobom prenájme je prenájom stavby - časti strednej haly, súpisné číslo: 1452, nachádzajúcej sa v areáli Obecného úradu na Moyzesovej ulici č.57 v obci Ivanka pri Dunaji, postavenej na parc. č. 44/4, k.ú.: Ivanka pri Dunaji zapísanej Okresným úradom v Senci, katastrálnym odborom na LV 1095 a ktorých je prenájomca výlučným vlastníkom. Ďalej len "predmet nájmu", ktorý je špecifikovaný v prílohe č.1.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu pre potreby Ivanskej lukostreleckej skupiny, pod vedením p. Dušana Franců. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma a v presne stanovenom čase.
3. Nájomca prehlasuje, že je mu známy súčasný stav nájmu a v takomto stave ho preberá.

**III.**

**Nájomné, úhrada nájomného a spôsob splatnenia zmluvy.**

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **3, 50 €/hod.**
2. V cene prenájmu sú zahrnuté náklady za energie
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe rozpisu platieb mesačne vopred, a to 10. dňa v mesiaci, za ktorý je nájom uhrádzaný a to v hotovosti do poklade obecného úradu alebo na účet prenájomca vedený vo VUB banke a.s., číslo účtu: IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758 BIC: SUBASKBX. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenájomca.

4. V prípade omeškania s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

5. Rozpis platieb

1. za mesiac október 2023 vo výške 78 EUR
2. za mesiac november 2023 vo výške 78 EUR
3. za mesiac december 2023 vo výške 52,50 EUR
4. za mesiac január 2024 vo výške 61 EUR
5. za mesiac február 2024 vo výške 70 EUR
6. za mesiac marec 2024 vo výške 70 EUR

#### IV.

##### Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie do 1. 10. 2023 do 31. 3. 2024 od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v rozsahu dohodnutých hodín.

2. Deň a čas nájmu:

	<b>pondelok</b>	<b>utorok</b>	<b>streda</b>	<b>štvrtok</b>	<b>piatok</b>	<b>sobota</b>	<b>nedeľa</b>
čas výpožičky	-	od 17:30 do 20:00	-	od 17:30 do 20:00	-	-	-

#### V.

##### Skončenie výpožičky

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. II bod II.1.

2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

3. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa v dňom nasledujúcom po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana v jednomesačnej výpovednej lehote, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomného vyhotovenia výpovede druhej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
- b) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby
- c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### VI.

## **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy - preberá v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na vopred dojednaný účel.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom zmluvou.
3. Nájomca nesmie vykonávať stavebno-technické úpravy na predmete zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu a ani jeho časť do nájmu alebo podnájmu iným osobám.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a súčasne umožniť vstup na vykonanie týchto opráv.
6. Nájomca zodpovedá za dodržanie povinností vyplývajúcich z platných predpisov BOZP, PO a interných predpisov prenajímateľa.

### **VII.**

#### **Osobitné ustanovenie**

1. Zmluvné strany pred podpisom tejto zmluvy spoločne vykonali obhliadku priestorov, pričom zhodne konštatovali, že priestory nevykazujú žiadne vady, ktoré by bránili vykonávaniu konkrétnej športovej činnosti fyzických osôb.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti, a z tohto dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov. Týmto nie je dotknutá aj priama zodpovednosť konkrétnych fyzických osôb.

### **VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie platne podpísanej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Ivanke pri Dunaji, dňa: 29. 9. 2023

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

---

**Obec Ivanka pri Dunaji**

Ing. Vladimír Letenay – starosta obce

---

**Ivanská lukostrelecká družina**

Dušan Franců

