

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“) medzi:

Názov: **Mesto Levoča**
Sídlo: **Námestie Majstra Pavla 4, 05401 Levoča**
IČO: **00329321**
Konajúca osoba: **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky**
IBAN: **SK45 1111 0000 0010 1934 5046**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Názov: **Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky**
Sídlo: **Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov**
IČO: **36 076 643**
IČ DPH: **SK2022063802**
Forma: **príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR**
V mene ktorej koná: **MUDr. Július Pavčo, riaditeľ**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
SWIFT, IBAN: **SK51 8180 0000 0070 0029 1380**

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:

- a) parcely registra „C“, parc. č. 1116/1, o celkovej výmere 1408 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres: Levoča, obec: Levoča, katastrálne územie: Levoča List vlastníctva č. 204, k.ú. Levoča je priložený k tejto Zmluve ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- b) parcely registra „C“, parc. č. 1118, o celkovej výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres: Levoča, obec: Levoča, katastrálne územie: Levoča.

(ďalej spoločne ako „**Pozemky**“)

- 1.2. Nájomca má záujem o nájom časti Pozemkov s celkovou výmerou 489 m² v zmysle grafického vyhotovenia podľa **Prílohy č. 2** Zmluvy – Náčrt osadenia Stanice ZZS na mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“), čo deklaroval aj doručenou Žiadosťou o schválenie dlhodobého prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta pre účel výstavby stanice záchranej zdravotnej služby. (ďalej ako „**Žiadosť**“).
- 1.3. Mestské zastupiteľstvo v Levoči (ďalej ako „**Zastupiteľstvo**“) na svojom 5. zasadnutí na základe Uznesenia č. 5/11 zo dňa 04.05.2023 schválilo spôsob nájmu Predmetu nájmu Nájomcom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).
- 1.4. Zastupiteľstvo uznesením č. 7/13 zo dňa 21.09.2023 schválilo nájom Predmetu nájmu v prospech Nájomcu za podmienok uvedených v tejto Zmluve podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona.
- 1.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že si splnil všetky povinnosti stanovené Zákomom pri prenechávaní majetku mesta do užívania v prospech Nájomcu.
- 1.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca na vlastné náklady zabezpečí odstránenie stavby – **Garáže**, súp. č. 3100, ktorá sa nachádza na parcele registra „C“, parc. č. 1118, o celkovej výmere 325 m², druh stavby: samostatne stojaca garáž, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres: Levoča, obec: Levoča, katastrálne územie: Levoča (ďalej len „**Stavba**“).
- 1.7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca bude oprávnený zabezpečiť na vlastné náklady a v súlade s platnými právnymi predpismi odstránenie Stavby v zmysle predchádzajúceho bodu, aby mohol za podmienok uvedených v tejto Zmluve užívať Predmet nájmu na dojednaný účel. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť za týmto účelom Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť, ktorú od neho možno objektívne očakávať ako od vlastníka Stavby a vlastníka Predmetu nájmu, a to najmä na účely získania príslušných povolení, komunikácie s tretím osobami a vysporiadania všetkých existujúcich právnych vzťahov k Stavbe a Predmetu nájmu.
- 1.8. Pre vylúčenie pochybností platí, že Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi všetky akékoľvek súhlasy a splnomocnenia potrebné na riadne odstránenie Stavby. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku a akúkoľvek súčinnosť potrebnú na zbúranie stavby, najmä no nie však výlučne udelenie plnomocnenstva, zabezpečenie búracieho povolenia a podobne.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ podľa podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve prenecháva za odplatu Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy, aby ho Nájomca po dobu dohodnutú v tejto Zmluve, užíval a bral z neho úžitky.
- 2.2. Vzhľadom na to, že Nájomca je príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorá má záujem o realizáciu výstavby a prevádzky stanice Záchranej zdravotnej služby (ďalej aj ako „**Stanica ZZS**“), Prenajímateľ prenája Nájomcovi Predmet nájmu za účelom výkonu aktivít potrebných pre zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu pre realizáciu stavby Stanice ZZS na Predmete nájmu a následnú stavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu v budúcom období. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v tomto bode Zmluvy Prenajímateľ prenája Nájomcovi Predmet nájmu najmä, nie však výlučne, pre účely:

- a. zabezpečenia všetkých povolení a súhlasov potrebných na výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu,
 - b. výstavby alebo zmeny infraštruktúry na Predmete nájmu potrebnej pre realizáciu výstavby Stanice ZZS, ak je to potrebné,
 - c. vedenia rokovaní, dohadovania podmienok a zabezpečenia pripojenia Predmetu nájmu pre dodávku všetkých potrebných médií, ak je to potrebné,
 - d. zásahov do Predmetu nájmu, najmä vo forme výkopov, odberu vzoriek zeminy, archeologického prieskumu, geologického výskumu, pasportizácie okolitých stavieb, fotografického zdokumentovania skutkového stavu okolitých stavieb a Predmetu nájmu,
 - e. akýchkoľvek ďalších činností, ktorých vykonanie bude potrebné pre zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu na umiestnenie a výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu v budúcom období,
 - f. výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu,
 - g. prevádzkovania Stanice ZZS;
 - h. zabezpečenia vjazdu a výjazdu motorovými vozidlami Nájomcu alebo tretích osôb (so súhlasom Nájomcu) na ulicu Fraňa Kráľa, 054 01 Levoča.
- 2.3. Nájomca je v rámci výkonu nájomného práva a realizácie účelu nájmu na základe tejto Zmluvy ďalej oprávnený najmä, nie však výlučne, zabezpečiť vo vzťahu k Predmetu nájmu:
- a. získanie výrubového povolenia a odstránenie stromov a rastlín, ktoré môžu mať vplyv na výstavbu Stanice ZZS,
 - b. zmenu územného plánu na vlastné náklady, ktorá bude potrebná za účelom výstavby a prevádzky Stanice ZZS,
 - c. zabezpečiť na vlastné náklady všetky prípojky k inžinierskym sieťam, ktoré sú potrebné na prevádzku Stanice ZZS a možnosti vjazdu a výjazdu do/zo Stanice ZZS motorovými vozidlami,
 - d. zaobstaráť všetky rozhodnutia, povolenia, súhlasy a podklady potrebné na výstavbu a prevádzku Stanice ZZS.
- 2.4. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy zabezpečiť v maximálnom možnom rozsahu pripravenosť Predmetu nájmu na výstavbu Stanice ZZS na Pozemkoch v budúcom období. Nájomca je tiež najmä oprávnený uskutočniť samotnú výstavbu Stanice ZZS ako trvalú stavbu umiestnenú na Predmete nájmu a prevádzkovať Stanicu ZZS na Predmete nájmu.

Článok III. Nájomné

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške stanovenej v bode 3.2. tejto Zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu je vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) za kalendárny rok počas obdobia výstavby Stanice ZZS na Predmete nájmu a počas celej doby nájmu (ďalej aj ako „**Nájomné**“).

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné vždy najneskôr do 30. októbra príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné platí, a to na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu žiadnych ďalších nákladov nad rámec Nájomného.

Článok IV.

Povinnosti Zmluvných strán a vyhlásenia

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý Predmet nájmu bude užívať výhradne na účel dojednaný v tejto Zmluve.
- 4.2. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania inej, tretej osobe aj bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu platných právnych predpisov.
- 4.4. Prenajímateľ súhlasí s neobmedzeným vstupom tretích osôb a s vjazdom motorových vozidiel a technických zariadení na Predmet nájmu, ak tieto na Predmet nájmu budú vstupovať/budú umiestnené so súhlasom Nájomcu. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť, ktorú od neho možno objektívne očakávať k tomu, aby mal Nájomca zabezpečený neobmedzený prístup k Predmetu nájmu motorovými vozidlami spôsobom, aby bol naplnený účel užívania Predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto Zmluvy.
- 4.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť pri získaní potrebných povolení a súhlasov. Prenajímateľ sa najmä Nájomcovi zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie bude potrebné a ktorú od neho možno spravodlivo a objektívne požadovať v konaniach pred orgánmi verejnej správy, a to najmä v konaniach vedených podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktoré sú potrebné a/alebo ktoré predchádzajú vydaniu povolení, o ktorých vydanie Nájomca požiada. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcom požadovanú súčinnosť vždy v lehote uvedenej v príslušnej výzve Nájomcu, nie kratšej než desať (10) pracovných dní, ak to je možné s prihliadnutím na zákonné dôvody.
- 4.6. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že sú v plnom rozsahu vysporiadané všetky nároky tretích osôb ako bývalých vlastníkov Predmetu nájmu a zo strany tretích osôb neboli v tejto spojitosti voči Prenajímateľovi uplatnené žiadne peňažné a/alebo nepeňažné nároky a/alebo začaté súdne konania.
- 4.7. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi všetky práva potrebné na zabezpečenie všetkých povolení a súhlasov potrebných na umiestnenie a povolenie výstavby Staníc ZZS na Predmete nájmu, respektíve iných stavieb. V tejto súvislosti je Nájomca oprávnený najmä, nie však výlučne podávať návrhy a žiadosti orgánom verejnej správy, na základe ktorých bude žiadať najmä o povolenie umiestnenia a výstavby Staníc ZZS na Predmete nájmu a o udelenie súhlasov s plánovanou výstavbou od iných orgánov verejnej správy ako dotknutých orgánov. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený predložiť orgánom verejnej správy túto Zmluvu za účelom preukázania existencie užívacieho práva k Predmetu nájmu v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- 4.8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa počas trvania tejto Zmluvy bez predošlého písomného súhlasu Nájomcu zdrží akejkoľvek komunikácie a uskutočňovania úkonov týkajúcich sa Predmetu nájmu vo vzťahu k tretím osobám (vrátane prevodu alebo prenechania do užívania Predmetu nájmu), ako aj orgánom verejnej správy.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí Doby nájmu, je Nájomca oprávnený, po dodatočnom splnení všetkých zákonných podmienok, na základe kúpnej zmluvy nadobudnúť od Prenajímateľa Predmet nájmu. Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude schválenie predaja Zastupiteľstvom Prenajímateľa.
- 4.10. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Nájomcovi ani počas a ani po ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nevzniká nárok na úhradu nákladov spojených s odstránením stavby špecifikovanej v čl. I bod 1.6 tejto Zmluvy, alebo akýchkoľvek nákladov spojených so zhodnotením Predmetu nájmu, ani na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 10 (desať) rokov (ďalej aj ako „**Doba nájmu**“). Doba nájmu začína plynúť odo účinnosti Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na možnosti predĺženia Doby nájmu o ďalších 10 (desať) rokov na základe písomného dodatku k tejto Zmluve po doručení požiadavky oznámenej Nájomcom Prenajímateľovi a po schválení tohto dodatku v Zastupiteľstve Prenajímateľa (ďalej aj „**Opcia prolongácie**“). Ak sa Nájomca rozhodne uplatniť Opciu prolongácie, je povinný zaslať Prenajímateľovi písomné oznámenie o uplatnení Opcie prolongácie najneskôr 3 (tri) mesiace pred skončením aktuálnej Doby nájmu. Za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť písomný dodatok najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa schválenia dodatku v Zastupiteľstve Prenajímateľa, nie však neskôr ako uplynie Doba nájmu. Nájomca je oprávnený uplatniť Opciu prolongácie aj opakovane. Nájom končí uplynutím dohodnutej Doby nájmu. Pred uplynutím Doby nájmu je tento nájomný vzťah možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo Zmluvných strán z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.
- 5.3. Prenajímateľ môže túto Zmluvu písomne vypovedať len v prípade, ak:
- Nájomca mešká s úhradou Nájomného viac ako tri (3) mesiace;
 - Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v bode 2.2 tejto Zmluvy, a Nájomca neupustí od takéhoto užívania ani v primeranej lehote nie kratšej ako 15 kalendárnych dní určenej v písomnom upozornení Prenajímateľa;
- 5.4. Nájomca môže túto Zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu na základe písomnej výpovede doručenej Prenajímateľovi.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej Zmluvnej strane.
- 5.6. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto Zmluvou ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou Zmluvných strán. V takomto prípade je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť zo zaplateného Nájomného, a to za každý nezačatý kalendárny mesiac nájmu.

5.7. V prípade skončenia nájmu a vo vzťahu k vykonaným zmenám na Predmete nájmu predpokladaných touto Zmluvou nie je Nájomca povinný tento uviesť do pôvodného stavu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Pre odstránenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že všetky vykonané zmeny Predmetu nájmu predpokladané touto Zmluvou a/alebo vykonané v súlade s účelom nájmu boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že pred uzavretím tejto Zmluvy neuzavrel a po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrie žiadne zmluvy a/alebo neuskutočnil a neuskutoční žiadne právne úkony, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy a/alebo by mohli mať nepriaznivý vplyv na možnosť výkonu práv Nájomcu v súvislosti s realizáciou zámeru podľa tejto Zmluvy.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv (<https://www.crz.gov.sk/>).
- 6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) sú určené pre Prenajímateľa a dve (2) sú určené pre Nájomcu.
- 6.4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1** - List vlastníctva č. 204, vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres: Levoča, obec: Levoča, katastrálne územie: Levoča;
 - Príloha č. 2** - Náčrt osadenia stanice ZZS na mape (grafické vyhotovenie).
 - Príloha č. 3** – Uznesenia mestského zastupiteľstva
- 6.7. Písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím piateho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom tejto Zmluvy ju obe Zmluvné strany podpisujú.

V Levoči....., dňa 19.09.2023

V BRATISLAVE....., dňa 27.09.2023



Mesto Levoča
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor



Operačné stredisko záchranej
zdravotnej služby Slovenskej republiky
MUDr. Július Pavčo, riaditeľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 704 Levoča
 Obec : 543292 Levoča
 Katastrálne územie : 831859 Levoča

Dátum vyhotovenia : 26.9.2023
 Čas vyhotovenia : 14:24:44
 Údaje platné k : 25.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 204

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 71

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1076	76	Zastavaná plocha a nádvorie	25	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3088 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1076							
Iné údaje: Bez zápisu							
1077	663	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3087 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1077							
Iné údaje: Bez zápisu							
1078/1	1741	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1636 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1078/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
1078/2	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3211 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1078/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
1079/1	1727	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1080	794	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
1081	1257	Záhrada	4	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1082	71	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3090 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1082						
Iné údaje: Bez zápisu						
1083/1	1238	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1083/2	677	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3091 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1083/2						
Iné údaje: Bez zápisu						
1084	1368	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1085/1	739	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1791 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1085/1						
Iné údaje: Bez zápisu						
1085/2	12	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1085/2						
Iné údaje: Bez zápisu						
1087	276	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3092 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1087						
Iné údaje: Bez zápisu						
1088	1496	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3093 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1088						
Iné údaje: Bez zápisu						
1089	643	Ostatná plocha	30	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1090/1	43684	Ostatná plocha	29	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1090/2	370	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3105 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1090/2						

údaje:
zázpisu

1090/3	1298	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3097 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1090/3						
Iné údaje: Bez zázpisu						
1090/7	238	Ostatná plocha	29	204	1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1090/7						
Iné údaje: Bez zázpisu						
1090/8	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2256 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1090/8						
Iné údaje: Bez zázpisu						
1090/9	320	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1
Iné údaje: Bez zázpisu						
1090/11	1821	Ostatná plocha	34	204	1	1
Iné údaje: Bez zázpisu						
1090/13	42	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3262 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1090/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6571.						
Iné údaje: Bez zázpisu						
1090/14	207	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zázpisu						
1090/15	55	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zázpisu						
1090/16	10	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zázpisu						
1090/17	8940	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zázpisu						
1090/18	1134	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3098 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1090/18 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6571.						
Iné údaje: Bez zázpisu						
1090/19	125	Ostatná plocha	29	204	1	1
Iné údaje: Bez zázpisu						
1090/20	13	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1090/20 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6571.						

Iné údaje: Bez zápisu						
1091	2867	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3096 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1091						
Iné údaje: Bez zápisu						
1092	33	Zastavaná plocha a nádvorie	25	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1093	65	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3095 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1093						
Iné údaje: Bez zápisu						
1094	59	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3094 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1094						
Iné údaje: Bez zápisu						
1095	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1096	53	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3084 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1096						
Iné údaje: Bez zápisu						
1097	26	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3089 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1097						
Iné údaje: Bez zápisu						
1098	66	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3085 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1098						
Iné údaje: Bez zápisu						
1099	472	Záhada	4	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1100	160	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3086 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1100						
Iné údaje: Bez zápisu						
1101/1	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1863 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1101/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3382.						
Iné údaje: Bez zápisu						

1101/2	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1907 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1101/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7495.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1101/3	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1101/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3474.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1101/4	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2246 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1101/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3381.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1101/5	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2247 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1101/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7069.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1101/6	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1101/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3522.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1101/7	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2249 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1101/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6742.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1101/8	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2250 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1101/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3381.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1101/9	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2251 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1101/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3324.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1101/10	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2252 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1101/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4325.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1101/11	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2253 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1101/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3305.						
Iné údaje: Bez zápisu						
1101/12	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1887 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1101/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4129.						
Iné údaje: Bez zápisu						
1101/13	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1832 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1101/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3621.						
Iné údaje: Bez zápisu						
1101/14	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1924 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1101/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3382.						
Iné údaje: Bez zápisu						
1101/15	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2254 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1101/15 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6180.						
Iné údaje: Bez zápisu						
1101/16	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2255 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1101/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8058.						
Iné údaje: Bez zápisu						
1103	774	Ostatná plocha	30	204	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1104	154	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3083 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1104						
Iné údaje: Bez zápisu						
1106/1	248	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 666 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1106/1						
Iné údaje: Bez zápisu						
1109/1	202	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3081 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1109/1						
Iné údaje: Bez zápisu						
1109/3	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1

Údaje: z zápisu							
1110	500	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3105 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1110							
Iné údaje: Bez zápisu							
1113	127	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3102 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1113							
Iné údaje: Bez zápisu							
1115	89	Zastavaná plocha a nádvorie	99	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1116/1	1408	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1117	168	Zastavaná plocha a nádvorie	17	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3099 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1117							
Iné údaje: Bez zápisu							
1118	325	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3100 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1118							
Iné údaje: Bez zápisu							
1167	1267	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 678 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1167							
Iné údaje: Bez zápisu							
1168	672	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1169	204	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3107 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1169							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku
- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 31

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
666	1106/1	12	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
678	1167	12	budova	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1636	1078/1	12	slobodáreň,lekáreň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1791	1085/1	12	budova zdravotníckeho zariadenia		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2256	1090/8	12	odpar.stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2280	1116/3	12	sklad.priestory		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1116/3 pod stavbou s.č. 2280 je evidovaný na liste vlastníctva č. 525.					
Iné údaje: Bez zápisu					
3081	1109/1	12	budova LSPP		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3083	1104	12	hosp.budova-bufet		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3084	1096	12	sklad olejov		1

Iné údaje: Bez zápisu					
3085	1098	12	hosp.budova-sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3086	1100	12	budova knižnice		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3087	1077	12	budova neurolog.odd.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3088	1076	12	hosp.budova-dielňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3089	1097	12	záhradný altánok		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3090	1082	12	skleník		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3091	1083/2	12	kovový prístrešok		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3092	1087	12	budova patológie		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3093	1088	12	budova interné		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3094	1094	12	trafostanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3095	1093	12	budova dieselagregát		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3096	1091	12	psychiatr.pavilón		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3097	1090/3	12	centrál.kuchyňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3099	1117	12	dielne, garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3100	1118	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3102	1113	12	kotelňa pre chirurg.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3105	1110	12	budova pôrodnice		1

Iné údaje: Bez zápisu				
3105	1090/2	12	pôrodnica	
Iné údaje: Bez zápisu				
3107	1169	7	garáže	1
Iné údaje: Bez zápisu				
3211	1078/2	7	garáž	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	1085/2	18	komín	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	1090/7	18	nahr.zdroj energie	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, Levoča, PSČ 05401, SR, IČO: 329321	1/1
	Titul nadobudnutia	

<p>Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku č.448/04 -V.16/05 - 123/05, Zápis stavby: Rozhodnutie MsÚ 25/112/2005 - Z 148/05 - 194/05. Delimitačný protokol č. 4/2005 - Z 229/05 - 572/05. Delimitačný protokol na KN 1102,1105 č. 105/2005/10 - Z 333/05 - 573/05. Delimitačný protokol č.199/2008/2, na KN 1076,1077,1078/1,1078/2,1079/1,1080,1081,1082,1083/1,1083/2,1084,1085/1,1085/2,1087,1088,1089,1090/1,1090/11,1090/13,1090/2,1090/3,1090/7,1090/8,1090/9,1091,1092,1093,1094,1095,1096,1097,1098,1099,1100,1101/1-16,,1103,1104,1106/1,1109/1,1109/3,1110,1113,1115,1116/1,1117,1118,6659/4,6659/10 a stavby sč.3095,3083,3100,3081,3096,3105,3092,666,1636,3087,3086,3098,3090,2090,3094,3097,3211,3099,3102,3085,3088,3084,3089,1791,2256,2280,3091 - Z 134/08 - 352/08. Zmluva o vložení nepeňažného vkladu do základného imania spoločnosti č.145/05/33 -V.471/05 - 701/05, Rozsudok 5C 100/02 z 3.3.2005, GP č.: 5C 100/02 - Z 692/05 - 1270/05. Na KN 1167 a stavbu sč.678: Delimitačný protokol č.5710/2006/12 - Z 480/06 - 645/06. Rozsudok OS Sp,Nová Ves 5C 100/2002, GP č.: 34803637-5/06 - Z 554/06 - 663/06. Rozhodnutie MsÚ č.SÚ 1703/10542/2006/De z 3.11.2006, GP č.: 34803637-41/06 - Z 876/06 - 10/07. Rozhodnutie OÚ Kurimany č.SOÚ 2045/19992/09 z 23.6.2009 - Z 763/09 - 716/09. Rozhodnutie MsÚ č.SOÚ 2979/21783-113/2016/Dzá na stavbu súp.č.3098 - Z 877/16 - 1350/16. Zápis GP č.:13/2019, G 1-80/19 - Z 413/19 - 575/19. Rozhodnutie OÚ Levoča, katastrálneho odboru o oprave chyby v katastrálnom operáte - X 10/2020/Ga zo dňa 04. 02. 2020, právoplatné dňa 10. 02. 2020; Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte - X 14/2020/Ga zo dňa 10. 02. 2020 - 199/20. Žiadosť o zápis GP: 34803637 - 71/2021 - G1-353/2021 - Z 1587/2021 - 2097/21. Zápis GP: 41688635 - 67/2020 - G1-14/2021 - Z 90/2022 - 333/22. Na C KN p.č. 1090/1, 1090/20: Zápis GP: 41688635-45/2022 - G1-267/2022 - Z 1478/2022 - 1444/22.</p>
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	<p>Nemocnica AGEL Levoča a.s., Probstnerova cesta 2/3082, Levoča, PSČ 054 01, SK, IČO: 36594849</p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p>Zmluva o nájme č.OSMM/3220/2008 na parcely C KN 1076,1077,1078/1,1078/2,1079/1,1080,1081,1082,1083/1,1083/2,1084,1085/1,1085/2,1087,1088,1089,1090/1,1090/2,1090/3,1090/7,1090/8,1090/9,1090/11,1090/13, 1090/18, 1091,1092,1093,1094,1095,1096,1097,1098,1099,1100,1101/1,1101/2,1101/3,1101/4,1101/5,1101/6,1101/7,1101/8,1101/9,1101/10,1101/11,1101/12,1101/13,1101/14,1101/15,1101/16,1103,1104,1106/1,1109/1,1109/3,1110,1113,1115,1116/1,1117,1118 a stavby súp.číslo 3088 na KN 1076, súp.č.3087 na KN 1077, súp.č.1636 na KN 1078/1, súp.č.3211 na KN 1078/2, súp.č.3090 na KN 1082, súp.č.3091 na KN 1083/2, súp.č.1791 na KN 1085/1, komín bez súp.č. na KN 1085/2, súp.č.3092 na KN 1087, súp.č.3093 na KN 1088, súp.č.3105 na KN 1090/2, súp.č.3097 na KN 1090/3, náhradný zdroj energie bez súp.č. na KN 1090/7, súp.č.2256 na KN 1090/8, súp.č.3096 na KN 1091, súp.č.3095 na KN 1093, súp.č.3094 na KN 1094, súp.č.3084 na KN 1096, súp.č.3089 na KN 1097, súp.č.3085 na KN 1098, súp.č.3086 na KN 1100, súp.č.3083 na KN 1104, súp.č.666 na KN 1106/1, súp.č.3081 na KN 1109/1, súp.č.3105 na KN 1110, súp.č.3102 na KN 1113, súp.č.2280 na KN 1116/3, súp.č.3099 na KN 1117, súp.č.3100 na KN 1118, podľa N 3/2017 - 1019/17; Z 90/2022 - 333/22. Zmena obchodného mena spoločnosti - R 77/2022 zo dňa 25. 01. 2022 - 333/22.</p>	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	

Bez zápisu.

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

LIST VL.3382-114/94,170/97;LV 3305-245/93,LV 3474-106/95,
LV 3522-290/95,LV 3621 -270/96;

LIST VL.3525 (PLYNOVA KOTOLNA, KOMIN)

LV 525 - 1270/05.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	PODLA OZNAMENIA OKRESNEHO URADU SP.N.VES ZO DNA 9.4.1992 SU PARCELY 1090/1,1104,1090/7 VEDENE AKO PAMIATKOVÉ OBJEKTY PODLA ZOZNAMU ZALOZENOM V POL.VYK.341-345/92.
-	Podľa ozn.NPaKC Slov.ústavu pamiatok a krajiny,reg.str. Levoča č.816/97 sú parc.1112,1167 vedené ako nehn.kultúrna pamiatka v Ústr.zozname kultúr.pamiatok SR -514/97.
Vlastník poradové číslo 2	<p>Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie stavebného objektu: SO 01 Nové elektrické vedenie v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 493/2020, vyhotoveného dňa 12.10.2020 spoločnosťou GEODETING s.r.o., so sídlom Barčianska 66, 040 17 Košice, úradne overeného dňa 12.11.2020 pod číslom G1-336/20, - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu, - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy V 849/21 a zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Levoča <p>LV 204 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1076, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m2 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1079/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1727 m2</p> <p>v p r o s p e c h: Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 04291 Košice, SR v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena číslo zmluvy mesta: 22703/2021/OM/5, číslo zmluvy VSD: 0569/VSD/2021 podľa V 849/2021 zo dňa 15. 07. 2021 - 1495/21.</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



NÁZOV KOMPONENTU: Komponent 1.1 Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť

NÁZOV INVESTÍCIE: Investícia 4_Výstavba a obnova stanic zachránnej zdravotnej služby (ZZS)

ZHOTOVITEL: TEAM T, spol. s r.o., Prievozská 4/D, 821 09 Bratislava

OBJEDNÁVATEL: OPERAČNÉ STREDISKO ZACHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRISPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA MINISTERSTVA ZDRAVOTNÍCTVA SR,
Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava

TYPOVÉ OBJEKTY STANIC ZZS - DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA

OSADENIE OBJEKTU - LEVOČA

Ing. arch. V. Taláš, Ing. L. Širová, Ing. P. Brisuda, Ing. arch. R. Progneer



PLÁN [OSNOVY]



Mestské zastupiteľstvo v Levoči

GDPR
U Z N E S E N I E
č. 5

**z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,
konaného dňa 4. mája 2023**

UZNESENIE č. 1

K bodu: **Program zasadnutia MZ**

Hl. za 13 proti 0 zdr 2 nehl 2

MZ schvaľuje program MZ bez bodu číslo 10.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: **Návrhová komisia**

Hl. za 12 proti 0 zdr 3 nehl 2

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: MUDr. Jana Suráková, Mgr. Michal Kašper,
Mgr. Nikolaj Kučka.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 3

K bodu: **Overovatelia zápisnice**

Hl. za 13 proti 0 zdr 2 nehl 2

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice MZ: Mgr. Ladislav Ogurčák, Mgr. Vladimír Babej.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 4

K bodu: **Kontrola plnenia uznesení**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 3. a 4. zasadnutia MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 5

K bodu: Predaj nehnuteľností

Hl. za 14 proti 0 zdr 2 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľnej: parc. č. KN-C 2817 – zast. pl. a nádv., s výmerou 399 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre žiadateľa: **Dávid Kočko**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 28 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok je značne svahovitý, členitý, pre jeho využitie na výstavbu rodinného domu bude potrebné zrealizovať opatrenia na spevnenie a stabilizáciu terénu a vybudovať prístupovú cestu, čo bude vyžadovať zvýšené náklady;
- na prevádzanom pozemku bude možné zrealizovať výstavbu rodinného domu len so zreteľom na jestvujúce vzdušné - nadzemné NN vedenie, nachádzajúce sa v blízkosti prevádzaného pozemku;
- prevádzaný pozemok umožní žiadateľovi zrealizovať si na ňom rodinný dom;
- žiadateľ si na vlastné náklady zabezpečil vypracovanie situácie stavby „PRÍSTUPOVÁ CESTA NA PARCELU Poľná ul, parcela č. 2817“, autor projektu: Ing. Mária Rosinová;
- žiadateľ bol mestom upozornený na vady prevádzaného pozemku a napriek tomu má záujem o jeho kúpu, v stave, v akom sa nachádza.

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 6

K bodu: Predaj nehnuteľností

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti v lok. Lev. Lúky, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 3772/72 – tr. tráv. porast, s výmerou 167 m² a pozemku označeného novým parc. č. KN-C 3772/73 – tr. tráv. porast, s výmerou 102 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 70/2022, vyhotoveného dňa 8.11.2022 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 70/2022“), od pozemku parc. č. KN-E 3772 – tr. tráv. porast, s výmerou 1 0294 m², vo vlastníctve Mesta Levoča, v celosti, **pre Kamila Čonku**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pričom v súčasnosti na cit. pozemku je započatá stavba rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa.

T: 31.12.2024

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 7

K bodu: Predaj nehnuteľností

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 2868/237 – ost. pl., s výmerou 23 m², vo vlastníctve Mesta Levoča, v celosti, **pre Reného Schustrika**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Eriku Schustrikovú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja bytom: ■■■■■■, Levoča, SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 50 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok je pre mesto nepotrebným tým, že v minulosti tento pozemok bol odpredaný za účelom výstavby garáže inému záujemcovi, ale ten ho späť vrátil mestu, z dôvodu značného prevýšenia terénu na základe čoho boli by zvýšené finančné náklady na výstavbu základových pasov a podkladovej betónovej dosky pre stavbu garáže (potrebná realizácia železobetónom), na cit. pozemku sa vytvárajú skládky domového odpadu, ktoré na vlastné náklady žiadateľ pravidelne upratujete, pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti stavby garáže postavenej na pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ktorý majú záujem si rozšíriť stavbu svojej garáže.

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 8

K bodu: Kúpa nehnuteľností

Hl. za 15 proti 0 zdr 1 nehl 1

MZ schvaľuje kúpu stavby mostová váha bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3777/53 – zast. pl. a nádv. s výmerou 212 m², nachádzajúcej sa v Levoči, miestnej časti Levočské Lúky, k. ú. Levoča, t. č. zapísanej na Liste vlastníctva č. 6706, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, **od spoločnosti MT PLUS TRADE, s. r. o.**, Komjatická 1455/35, Nové Zámky, SR, IČO: 36815471 **pre Mesto Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 za kúpnu cenu vo výške 500,00 eur.

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 9

K bodu: Nájom nehnuteľností

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov, prenájom pozemku časť parc. č. KNC 1165 – zast. pl., s výmerou 20 m² v lokalite Námestia Štefana Kluberta k. ú. Levoča, pod umiestnenou dočasnou stavbou predajného stánku, pre p. Buraka Ademiho, Dolina 36, 053 52 Kropachy, IČO: 478 111 29, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 6 eur/m²/mesiac, za účelom predaja balkánskej zmrzliny, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže dočasná stavba predajného stánku je vo vlastníctve p. B. Ademiho.

T: 31.08.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 10

K bodu: Nájom nehnuteľností

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje ukončenie nájmu pozemku v k. ú. Levoča pod dočasnou stavbou predajného stánku, na časti parc. č. KNC 1165 – zast. pl. s výmerou 20 m² lokalite Námestia Štefana Kluberta, k. ú. Levoča, založeného Nájomnou zmluvou č. 4216/07/MM/134 zo dňa 18.04.2007 medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a nájomcom p. Alaedinom Sejfulaiom, Levoča, dohodou, ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom p. Burakom Ademim, Krompachy.

T: ako v texte

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 11

K bodu: Nájom nehnuteľností

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámer prenajať** časť pozemkov parc. č. KN-C 1116/1 a KN-C 1118 (k. ú. Levoča) s celkovou výmerou 572 m² vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, nachádzajúcich sa v areáli Nemocnice AGEL Levoča, **pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky**, Trnavská cesta 8/A, P. O. BOX 93, Bratislava 25, SR, na dobu určitú 10 rokov za nájomné vo výške 1,00 eur ročne za celý predmet nájmu, na účel výstavby a prevádzkovania dvojposádkovej stanice Záchranej zdravotnej služby, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho vo významnom zhodnotení predmetu nájmu a rozvoji mesta v oblasti zdravotných potrieb.

T: 31.08.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 12

K bodu: Nájom nehnuteľností

Hl. za 0 proti 1 zdr 16 nehl 0 = neschválené

MZ neschvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov, prenájom pozemkov v lokalite Levočské Lúky k. ú. Levoča (podľa prílohy), spolu s výmerou orná pôda - 38,4084 ha, trv. trávny porast - 11,8585 ha, ostatná plocha - 0,1335 ha a zastavané plochy - 2,0498 ha, celkovo 52,4502 ha, pre spoločnosť HOR, s. r. o., so sídlom: Radlinského 2041/22, Spišská Nová Ves 052 01, IČO: 36 576 051, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške za ornú pôdu 50 eur/ha/rok a za ost. pl., zast. pl. a TTP 40 eur/ha/rok, za účelom využívania pozemkov primárne na pestovanie poľnohospodárskych plodín a kosenie alebo na spásanie a doplnkovo aj mulčovanie a spoločnosť bude trvalo zabezpečovať ich udržiavanie, ktoré zabráni rozširovaniu samonáletov drevín, invázných druhov rastlín a húževnatých burín, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemky spoločnosť užívala 15 rokov a prevádzkuje ekologické poľnohospodárstvo v rámci projektu Európskej únie.

T: 31.08.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 13

K bodu: Zrušenie uznesenia

Hl. za 16 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ ruší Uznesenie č. 4 zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 14.03.2023, ktorým MZ schválilo kúpu stavby mostová váha bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3777/53 – zast. pl. a nádv. s výmerou 212 m², nachádzajúcej sa v Levoči, miestnej časti Levočské Lúky, k. ú. Levoča, t. č. zapísanej na Liste vlastníctva č. 6706, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, **od spoločnosti MT PLUS TRADE, s. r. o.**, Komjatická 1455/35, Nové Zámky, SR, IČO: 36815471 **pre Mesto Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 14

K bodu: Zrušenie uznesenia

Hl. za 16 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ ruší Uznesenie č. 12 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.2.2023, ktorým bol 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov schválený predaj nehnuteľností v lok. Kráľovec, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 5751/5 – ost. pl., s výmerou 69 m², **pre pre Ondreja Draveckého**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Alenu Draveckú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja bytom: ■■■■■■, Levoča, SR, z dôvodu, že o odkúpenie pozemku nemajú záujem pre jeho vysokú kúpnu cenu.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 15

K bodu: Zrušenie uznesenia

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ ruší Uznesenie č. 16 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.2.2023, ktorým bol 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov schválený prenájom nehnuteľností v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to časti pozemku parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl., s výmerou cca. 12,5 m², ktorého vlastníkom je Mesto Levoča, **pre Pavla Kolarského**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, o prenájom tohto pozemku nemá záujem z dôvodu, že státie nevyužíva celoročne, ale iba občas, ak nemá kde zaparkovať.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 16

K bodu: Vecné bremená

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“),

Východoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice ako budúcou oprávnenou z vecného bremena a spoločnosťou TESCO STORES SR, a. s., IČO: 31 321 828, so sídlom: Cesta na Senec 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04 ako investorom za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) v súvislosti so stavbou „**OC LEVOČA – OBJEKT PRE OBCHOD A SLUŽBY TESCO**“ zrealizuje investor na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Popradská cesta, **na časti parcely č. KN-C 2637/1 – zast. pl. a nádv.**, s výmerou 369 m² na vlastné náklady stavebný objekt **SO 05.04 PREKLÁDKA NN VZDUŠNÉHO VEDENIA** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „**OC LEVOČA – OBJEKT PRE OBCHOD A SLUŽBY TESCO**“, výkresom č. 01-2, ktorý vypracoval Ing. Peter MIHÓK vo februári 2023;
- b) po zrealizovaní stavebného objektu investor zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku investora zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 300 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Popradská cesta v Levoči: parc. č. KN-C 2637/1 („**slúžiaci pozemok**“);
- e) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavebného objektu **SO-05.04 PREKLÁDKA NN VZDUŠNÉHO VEDENIA** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „**OC LEVOČA – OBJEKT PRE OBCHOD A SLUŽBY TESCO**“, výkresom č. 01-2, ktorý vypracoval Ing. Peter MIHÓK vo februári 2023;
 - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení;
- f) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena a bude zahŕňať aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov;
- g) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- h) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- i) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku; túto odplatu zaplatí mestu investor;
- j) právo mesta, budúcej oprávnenej z vecného bremena i investora od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 17

K bodu: Súhlas s podnájomom

Hl. za 16 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ súhlasí s tým, aby spoločnosť Nemocnica AGEL Levoča a. s., IČO: 36 594 849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča („Nemocnica AGEL“) **prenechala časť stavby s. č. 3081 – budova LSPP**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1109/1, nachádzajúcej sa v areáli Nemocnice AGEL, zapísanej v katastrí nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204 k. ú. Levoča, ktorú Nemocnica AGEL užíva na základe Nájomnej zmluvy č. OSMM/3220/2008 v znení jej dodatkov, a to **nebytové priestory s úžitkovou plochou 52,44 m²** (podľa nákresu; čakáreň:12,48 m² ; ambulancia lekára: 15,30 m², výlevka: 3 m², WC personál a archív: 4,40 m², WC pacienti: 3,60 m², miestnosť pre sestry: 13,66 m²) **do podnájmu spoločnosti Koval, s. r. o.**, IČO: 55 290 388, so sídlom 71, Odorín 053 22, **na účel prevádzkovania všeobecnej ambulancie pre dospelých**, s dojednaním doby podnájmu najdlhšie na dobu zhodnú s dobou nájmu.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 18

K bodu: Súhlas s odstúpením od zmluvy

Hl. za 16 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ súhlasí s odstúpením od Darovacej zmluvy č. 251/04 zo dňa 12.08.2004, uzavretej medzi Rímskokatolíckou cirkvou – farnosťou Levoča, Nám. Majstra Pavla 52, Levoča, SR, IČO 31966314 ako darcom a Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO 329321 ako obdarovaným, predmetom ktorej bolo bezodplatné prenechanie nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to stavby súp. č. 1 (Chrám sv. Jakuba) a pozemku parc. č. KN-C 4 – zast. pl. a nád. s výmerou 2 024 m², zastavaného touto stavbou, do výlučného vlastníctva Mesta Levoča na účel rekonštrukcie exteriéru kostola.

T: 30.06.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 19

K bodu: Rozbor hospodárenia mesta za rok 2022 vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, Záverečný účet mesta

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ schvaľuje výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2022 v súlade s § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

prebytok rozpočtu **2 008 237,23** Eur.

T: 04.05.2023

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 20

K bodu: **Rozbor hospodárenia mesta za rok 2022 vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, Záverečný účet mesta**

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 4

MZ schvaľuje prevod zostatku finančných prostriedkov za rok 2022 v celkovej sume **349 002,79 Eur** nasledovne:

- a) 35 000,00 Eur na účet rezervného fondu,
- b) 314 002,79 Eur na účet investičného fondu.

T: 04.05.2023

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 21

K bodu: **Rozbor hospodárenia mesta za rok 2022 vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, Záverečný účet mesta**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ schvaľuje záverečný účet Mesta Levoča za rok 2022 v súlade s § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov výrokom:

Záverečný účet Mesta Levoča za rok 2022 bez výhrad.

T: 04.05.2023

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 22

K bodu: **Rozbor hospodárenia mesta za rok 2022 vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, Záverečný účet mesta**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 4

MZ berie na vedomie Správu o hospodárení mesta Levoča vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií mesta za rok 2022 a vyhodnotenie programového rozpočtu za rok 2022.

T: 04.05.2023

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 23

K bodu: **Rozbor hospodárenia mesta za rok 2022 vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií mesta**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ berie na vedomie Rozbor hospodárenia MsKS Levoča za rok 2022.

T: 04.05.2023

Z: JUDr. Kamenická

Účel	schválené použitie	zmena č.1	zmena č.2	po zmenách
Projektová dokumentácia	34 504	45 496	20 000	100 000
Spolufinancovanie projektov		8 876		8 876
MRK Lev. Lúky - komunikácia, osvetlenie	503		46 000	46 503
Rek. I. etapa Ružová ul.	7 500			7 500
Rekonštrukcia Sirotinskej ul.			50 000	50 000
Rekonštrukcia cesty - Predmestie			30 000	30 000
Výstavba stojísk zberných nádob			30 000	30 000
Radnica NMP 2 I. etapa			2 500	2 500
Rekonštrukcia Špitálska ul.			60 000	60 000
Príspevok pre TS			123 660	123 660
konvektomat - jedáleň pre dôchodcov			14 000	14 000
územný plán	60 000			60 000
Radnica NMP 2 - autorský dozor	10 200			10 200
NMP 2 Radnica otvorená komunitám	2 262			2 262
Rekonštrukcia Špitálska ul. - stavebný dozor	8 000			8 000
MPV - ostatné	10 000	-6 000		4 000
MŠ G. Haina	13 777			13 777
Spolu	146 746	48 372	376 160	571 278

T: 04.05.2023

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 28

K bodu: Zmena rozpočtu č. 2

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na Fotovoltaické zariadenie pre vlastnú spotrebu zimného štadióna v Levoči vo výške 160 000 EUR.

T: 04.05.2023

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 29

K bodu: Zmena rozpočtu č. 2

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 160 000 EUR zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

T: 04.05.2023

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 30

K bodu: Správa ústrednej inventarizačnej komisie za rok 2022

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ berie na vedomie správu ústrednej inventarizačnej komisie.

T: 04.05.2023

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 31

K bodu: Návrh cenníka Technických služieb mesta Levoča s účinnosťou od 1.6.2023

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje poslanecký návrh poslanca MZ Mgr. Vladimíra Babeja: v časti VODNÁ NÁDRŽ vstupné – osoba nad 62 rokov, držiteľ ZŤP, ZŤP – S doplniť o držiteľa JANSKÉHO PLAKETY.

T: 04.05.2023

Z: Mgr. Mindáš

UZNESENIE č. 32

K bodu: Návrh cenníka Technických služieb mesta Levoča s účinnosťou od 1.6.2023

Hl. za 12 proti 0 zdr 3 nehl 3

MZ schvaľuje poslanecký návrh poslanca MZ Mgr. Michala Kašpera: zníženie poplatku pre školy a školské zariadenia na hodinu prenájmu zimného štadióna na 30 € skupina.

T: 04.05.2023

Z: Mgr. Mindáš

UZNESENIE č. 33

K bodu: Návrh cenníka Technických služieb mesta Levoča s účinnosťou od 1.6.2023

Hl. za 7 proti 0 zdr 8 nehl 3 = neschválené

MZ neschvaľuje poslanecký návrh poslanca MZ JUDr. Ľubomíra Murína: Cenník športových služieb ZIMNÝ ŠTADIÓN: Prenájom ľadovej plochy (PON-PIA 6,00-14,00 h) /HOD./115 €.

T: 04.05.2023

Z: Mgr. Mindáš

UZNESENIE č. 34

K bodu: Návrh cenníka Technických služieb mesta Levoča s účinnosťou od 1.6.2023

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje Cenník Technických služieb mesta Levoča s účinnosťou od 1.6.2023 podľa predloženého návrhu.

T: 04.05.2023

Z: Mgr. Mindáš

UZNESENIE č. 35

K bodu: Dodatok č. 1 k Cenníku poplatkov za krátkodobý prenájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v správe MsKS

Hl. za 13 proti 1 zdr 3 nehl 1

MZ schvaľuje Dodatok č. 1 k Cenníku poplatkov za krátkodobý prenájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v správe MsKS.

T: 04.05.2023

Z: JUDr. Kamenická

UZNESENIE č. 36

K bodu: Informácia o vydaní doplnku č. 40 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča a doplnku č. 41 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ berie na vedomie informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku Mestského úradu v Levoči účinnej od 01. 03. 2023 (doplnok č. 40 k organizačnému poriadku).

T: 31.05.2023

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 37

K bodu: Informácia o vydaní doplnku č. 40 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča a doplnku č. 41 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ berie na vedomie informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku Mestského úradu v Levoči účinnej od 28. 03. 2023 (doplnok č. 41 k organizačnému poriadku).

T: 31.05.2023

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 38

K bodu: Delegovanie zástupcov mesta do rád škôl a školských zariadení

Hl. za 8 proti 0 zdr 8 nehl 2 = neschválené

MZ neschvaľuje poslanceký návrh poslancu MZ PaedDr. Ľubomíra Repaského; namiesto PaedDr. Ľubomíra Repaského navrhujem do rady školy ZŠ Kluberta delegovať Mgr. Michala Kašpera.

T: ihneď

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 39

K bodu: Delegovanie zástupcov mesta do rád škôl a školských zariadení

Hl. za 10 proti 0 zdr 6 nehl 2

MZ schvaľuje poslanceký návrh poslankyne MZ MUDr. Jany Surakovej; navrhujem JUDr. Lýdiu Budziňákovú, MBA do rady školy ZŠ Kluberta Levoča.

T: ihneď

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 40

K bodu: Delegovanie zástupcov mesta do rád škôl a školských zariadení

Hl. za 17 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje delegovanie zástupcov mesta do rád škôl a školských zariadení podľa predloženého návrhu.

T: ihneď

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 41

K bodu: Informácia o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2022

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ berie na vedomie Informáciu o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2022.

T: 04.05.2023

Z: JUDr. Rusnáčiková

Spracovala: Ing. Ľubomíra Čujová

V Levoči dňa 04.05.2023

Návrhová komisia:

MUDr. Jana Suráková

Mgr. Michal Kašper

Mgr. Nikolaj Kučka

Primátor mesta podpísal celé znenie uznesenia dňa 11.5.2023.....

Ing. Miroslav Vilkošský, MBA
primátor mesta

Interpelácie poslancov MZ

- 1. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej:** počas Mariánskej púte okrem koncertov ponúknuť pútnikom a občanom Levoče zakúpenie upomienkových predmetov, občerstvenia a príjemného posedenia pri kávičke na námestí – dovoliť postaviť stánky a podnikateľom umožniť zlepšiť tržbu.
T: 01.07.2023
Z: Mgr. Babicová
- 2. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Michala Kašpera:** osadenie spomaľovacieho prahu k MŠ Predmestie resp. Komunitnému centru.
T: 31.8.2023
Z: Ing. Petrášová
Mgr. Mind'aš
- 3. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Michala Kašpera:** dať do pôvodného stavu chodník pri bloku Czauzika 1 / Francisciho 7.
T: 31.12.2023
Z: Mgr. Mind'aš
- 4. Interpelácia poslanca MZ Mgr. Michala Kašpera:** riešenie chodníka a odstavnej plochy pri MŠ Francisciho. Riešenie spevnených plôch na parkovanie (zničené trávnaté plochy).
T: 31.12.2023
Z: Ing. Petrášová
Mgr. Mind'aš
- 5. Interpelácia poslankyne MZ JUDr. Lýdie Budziňákovej, MBA:** prosím si prehľad evidovaných žiadostí o nájom nehnuteľnosti v HPZ-J a investorov, s ktorými mesto rokuje o umiestnení v HPZ-J.
T: ihneď
Z: Mgr. Drahomirecký
- 6. Interpelácia poslankyne MZ JUDr. Lýdie Budziňákovej, MBA:** prosím si zoznam všetkých podnájomných zmlúv na nehnuteľnosti v areály nemocnice uzavretých s Nemocnicou AGEL Levoča, a.s. s uvedením výšky podnájomného, dátumu účinnosti zmluvy a dohodnutej doby trvania.
T: ihneď
Z: Mgr. Drahomirecký
- 7. Interpelácia poslankyne MZ JUDr. Lýdie Budziňákovej, MBA:** prosím o realizáciu verejného osvetlenia na Staničnej ulici v Levoči.
T: 31.12.2023
Z: Ing. Petrášová
Mgr. Mind'aš

8. **Interpelácia poslanca MZ Mgr. Ladislava Ogurčáka:** šikmé parkovanie na Námestí Majstra Pavla (59) pred Veľkým župným domom.
T: 31.12.2023
Z: Ing. Petrášová
9. **Interpelácia poslanca MZ Mgr. Ladislava Ogurčáka:** parkovanie ul. Bottova 15/A v súčinnosti s Katolíckou univerzitou.
T: ihneď
Z: Mgr. Jendričák
10. **Interpelácia poslankyne MZ MUDr. Jany Surákovej:** upozornenie poslancov, ktorí nedoručili oznámenie o verejnom funkcionárovi, je to povinnosť.
T: ihneď
Z: Ing. Lisoňová
11. **Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča:** odstrániť betónové kvetináče na autobusovej stanici a aj stánok novinový-potravinový a zabezpečiť čistotu priestorov.
T: 31.8.2023
Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Mind'aš
12. **Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča:** informáciu o rokovaní mesta s potencionálnymi investormi v HPZ v Levoči.
T: ihneď
Z: Mgr. Drahomirecký



Kučka

Mgr. Nikolaj Kučka
Prednosta MsÚ



MESTO LEVOČA

- výpis -

UZNESENIE

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,
konaného dňa 21.9.2023

číslo: 7/13

zo dňa: 21.9.2023

UZNESENIE č. 13

K bodu: **Nájom nehnuteľností**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, nachádzajúcich sa v areáli Nemocnice AGEL Levoča, k. ú. Levoča, a to časti pozemku parc. č. KN-C 1116/1 s výmerou 313 m² a časti pozemku KN-C 1118 s výmerou 176 m², teda s celkovou spoločnou výmerou 489 m², pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P. O. BOX 93, Bratislava 25, SR, na dobu určitú 10 rokov za nájomné vo výške 1,00 eur ročne za celý predmet nájmu, na účel výstavby a prevádzkovania dvojposádkovej stanice Záchranej zdravotnej služby, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho vo významnom zhodnotení predmetu nájmu a rozvoji mesta v oblasti zdravotných potrieb.

T: 31.10.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka



**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, v.r.
primátor mesta**

Za správnosť: Ing. Lubomíra Čujová

MESTSKÝ ÚRAD LEVOČA
NÁMESTIE MAJSTRA PAVLA 4
054 54 LEVOČA

TEL: 053/ 451 2467
E-mail: mesto@levoca.sk