

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI ÚČASTNÍKMI:

Ing. Peter Klobušník, rod. Klobušník



Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

IČO: 36 485 250

DIČ: 2020020706

IČ DPH: 2020020706

bankové spojenie: Prima banka, a.s., IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P

v mene ktorej konajú: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

a Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

I Úvodné ustanovenia

- 1) Ing. Peter Klobušník je podľa listu vlastníctva č. 1055 vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad parcelné číslo KN C 355, ostatná plocha s výmerou 972 m² v celosti (podiel 1/1).
- 2) Geometrickým plánom č. 139/2021 na oddelenie pozemkov p. č. 353/2, 353/4-7, 355/2,3 vyhotoveným spoločnosťou Geoplán spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad, IČO: 31 69 35 98, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 03.11.2022 pod číslom G1-1104/2022, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „*geometrický plán č. 139/2021*“) bola z pôvodnej parcely č. KN C 355, ostatná plocha s výmerou 972 m² oddelená novovytvorená parcela č. KN C 355/2, ostatná plocha s výmerou 3 m² a parcela č. KN C 355/3, ostatná plocha s výmerou 44 m².
- 3) Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. je podľa listu vlastníctva č. 103 vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad parcelné číslo KN C 354/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1076 m² v celosti (podiel 1/1).
- 4) Geometrickým plánom č. 139/2021 bola ďalej z pôvodnej parcely č. KN C 354/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1076 m² oddelená novovytvorená parcela č. KN C 354/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146 m².

II Predmet zmluvy

- 1) Ing. Peter Klobušník ako účastník na jednej strane tejto zmluvy dáva do zámeny novovytvorené parcely č. KN C 355/2, ostatná plocha s výmerou 3 m² a č. KN C 355/3, ostatná plocha s výmerou 44 m² v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad a Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. ako účastník na druhej strane tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1) so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými. Celková výmera parciel daných do zámeny Ing. Petrom Klobušníkom je 47 m².
- 2) Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. ako účastník na jednej strane tejto zmluvy dáva do zámeny novovytvorenú parcelu č. KN C 354/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146 m² v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad a Ing. Peter Klobušník ako účastník na druhej strane tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1) so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými.
- 3) Na základe tejto zmluvy sa Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. stáva výlučným vlastníkom novovytvorených parciel č. KN C 355/2, ostatná plocha s výmerou 3 m² a č. KN C 355/3, ostatná plocha s výmerou 44 m² v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad v celosti (podiel 1/1).
- 4) Na základe tejto zmluvy sa Ing. Peter Klobušník stáva výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely č. KN C 354/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146 m² v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad v celosti (podiel 1/1).

III Finančné vyrovnanie

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech Ing. Petra Klobušníka, ktorý predstavuje 99 m².
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na finančnom vyrovnaní za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností vo výške 30,- EUR/m², čo pri rozdieli výmery 99 m² predstavuje celkovú sumu vo výške 2970,- EUR (slovom dvetisícdeväťstosedemdesiat eur a 0/100 eurocentov).
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Ing. Peter Klobušník uhradí Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. finančné vyrovnanie v dohodnutej výške na základe tejto zmluvy bezhotovostne na účet uvedený v záhlaví zmluvy do 14 dní odo dňa jej účinnosti.

IV Osobitné ustanovenia


- 1) Obe zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, ani na ich častiach, ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne tarchy, záväzky voči tretím osobám súvisiace s vlastníctvom nehnuteľností, nájomné práva tretích osôb, užívacie alebo iné práva tretích osôb obmedzujúce vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, okrem tých, ktoré sú zapísané v časti C listov vlastníctva č. 103 a 1055 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú a potvrdzujú, že neuskutočnili žiadny právny úkon, na základe ktorého by k nehnuteľnostiam vzniklo alebo mohlo v budúcnosti vzniknúť akékoľvek z uvedených práv, okrem uzatvorenia (i) Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení a zrušení vecných bremien, ktorá bude uzatvorená po uzatvorení tejto zmluvy medzi Zmluvnými stranami a spoločnosťou FINCONSULT, s.r.o., so sídlom Panelová 19, 040 01 Košice, IČO: 36 207 110, ktorá je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd.: Sro, vl. č.: 12523/V a (ii) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení a zrušení vecných bremien uzatvorenej medzi zmluvnými stranami a vlastníckmi nehnuteľností zapísaných na listoch vlastníctva č. 1118, 716, 1251, 1269, 1257, 1283 a 1266 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica.

- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady alebo poškodenia nehnuteľností a ich vybavenia, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny podľa tejto zmluvy podá Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že každý z účastníkov uhradí poplatky za úradné osvedčenie svojho podpisu na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
- 5) Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom bezodkladne potrebnú súčinnosť a odstrániť včas nedostatky tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že právny aj faktický stav zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy je im známy. K vzájomnému odovzdaniu a prevzatiu zamieňaných nehnuteľností dochádza na základe osobitného odovzdacieho a preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Odovzdávací a preberací protokol podľa predchádzajúcej vety bude podpísaný do troch (3) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Ak lehota podľa predchádzajúcej vety uplynie márne, považujú sa zamieňané nehnuteľnosti za odovzdané a prevzaté zmluvnými stranami v deň nasledujúci po uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety.

V **Záverečné ustanovenia**


- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe tejto zmluvy sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení obomi zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať.
- 6) Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie zmluvy bude nahradené na základe dohody zmluvných strán ustanovením platným a účinným s rovnakým významom.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budú dva doručené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad pre potreby vykonania zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia **geometrického plánu č. 139/2021**.
- 8) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


V POPRADE dňa 29.9.2023


Ing. Peter Klobušník

V Poprade dňa 26-07-2023


Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.


Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva


Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 147/2002 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

 GEOPLÁN spol. s r.o. L. Svobodu 4885/91, Poprad tel/fax: 052-7729362 mail: geoplan@geoplanpoprad.eu IČO: 31 69 35 98	Kraj Prešovský	Okres Poprad	Obec Vysoké Tatry		
	Kat. územie Tatranská Lomnica	Číslo plánu 139/2021	Mapový list č. VKM		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemkov p.č.353/2, 354/4-7, 355/2,3			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľ. Leskovjanský	
Dňa: 30.9.2022	Meno: Ing. Pavol Basarík	Dňa: 30.9.2022	Meno: Ing. Pavol Basarík	Dňa: 03 11 2022	Číslo: G1-1101/2022
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2330		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Sáradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

l.č. 6.50-1997

5/7




617
★

Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	353		2869	ostatná plocha						353/1	2445	ostatná plocha 37	Doterajší	
										353/2	424	ostatná plocha 37	PWS, a.s.	
	354/1		1076	zastav. plocha						354/1	542	zastav. plocha 18	Hraničná 662/17, Poprad Doterajší	
										354/4	88	zastav. plocha 18	Doterajší	
										354/5	146	zastav. plocha 18	Ing. Peter Klobušník SNP 247, Vlachovo	
										354/6	246	zastav. plocha 18	PINCONSULT s.r.o. Panelová 19, Košice	
										354/7	54	zastav. plocha 18	Doterajší	
	355		972	ostatná plocha						355/1	925	ostatná plocha 29	Doterajší	
										355/2	3	ostatná plocha 29	Doterajší	
										355/3	44	ostatná plocha 29	PWS, a.s. Hraničná 662/17, Poprad	
Spolu :			4917								4917			

oznánka:

údel od parcely č.353 k 354/5 je menší ako 1 m2.

legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké nedeze s krovín, alebo kamenín a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

7/7
A