

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa §3 zákona č.116/1990 Zb.

Č: 16/2023 kontakt: 0915 999 355

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Základná škola**

ul. Holubyho č.15

zastúpená: PaedDr. Andrej Hanic, riaditeľ školy

IČO: 36080349

Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Piešťany

Č.úctu- výdavkový- IBAN: SK98 1100 0000 0026 2673 9340

prijímový- IBAN: SK 38 1100 0000 0026 2373 9337

/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca : Happy Move / Mgr. Andrej Krištof

Kukučínova 1670/17

921 01 Piešťany

IČO: 52535398

/ďalej len nájomca/

2.

Predmet a účel nájmu

1. Základná škola/ďalej len ZŠ/ ako správca majetku mesta v zmysle § 6 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nachádzajúcich sa na parc.č. 5298 zapísanej v LV č.8840. Lokalita areál Základná škola, Holubyho 1053/15, Piešťany prenajíajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory.
1. **Predmetom nájmu je: telocvičňa, šatňa, WC, prístupové chodníky a chodníky medzi budovami.**
1. Uvedený nebytový priestor prenajíateľ prenajíma nájomcovi podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **za účelom využitia na športovú činnosť.**

3.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 1. októbra 2023 do 30. júna 2024.** Doba nájmu môže byť zmenená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
1. Nájomca bude priestory užívať:

každú stredu	od 14.45 hod.	do 15.45 hod.	1,0 hodina
každý štvrtok	od 15.00 hod.	do 16.00 hod.	1,0 hodina

4.

Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internej smernice školy.

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné 12,00 €, spolu 12,00 € za 1 hodinu.**

5.

Cena služieb

1. Cena služieb je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internej smernice školy.

1. Cena služieb za 1 hodinu bez sprch 11,00 €.

Úhradu za nájom uhradí nájomca na príjmový účet školy IBAN: SK 38 1100 0000 0026 2373 9337
a za služby na výdavkový účet školy IBAN: SK98 1100 0000 0026 2673 9340

Úhrada za nájom a služby bude uskutočnená fakturáciou od októbra 2023 do júna 2024 v mesačných splátkach a to tak, že úhrada za jednotlivé mesiace 2023 bude uskutočnená vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca.

V prípade omeškania platby prenajímateľ za každý deň omeškania platby, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05%. V prípade, že omeškanie platby trvá dlhšie ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.

6.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
1. **Nájomca zodpovedá v plnej miere za to, že pri užívaní telocvične budú všetci účastníci používať športovú obuv tzv. palubovky, halovky, ktoré nepoškodzujú novú palubovku telocvične. Ďalej nebudú používať športovú obuv, v ktorej prídu do objektu školy, telocvične zvonku. V telocvični je zakázané jesť a piť.**
1. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
1. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
2. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

7.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
1. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a **vrátiť kľúče.**
1. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom závažnom porušovaní zmluvných podmienok.
1. **Prenajímateľ zruší zmluvu ak nebude dodržaný čl.5 a čl.6.**

8.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie..
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch, 29. septembra 2023

prenajímateľ

nájomca