

# **ZÁMENNÁ ZMLUVA**

## **A ZMLUVA O ZRIADENÍ A ZRUŠENÍ VECNÝCH BREMIEN**

uzavretá v zmysle § 611, § 151o, § 151p a § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI:

### **FINCONSULT, s.r.o.**

so sídlom Panelová 19, 040 01 Košice

IČO: 36 207 110

DIČ: 2020048118

IČ DPH: SK 2020048118

bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK64 0900 0000 0004 4378 0253

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 12523/V

v mene ktorej koná: Martin Švarc, konateľ

(ďalej len „**FINCONSULT**“)

a

### **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

IČO: 36 485 250

DIČ: 2020020706

IČ DPH: SK 2020020706

bankové spojenie: Prima banka, a.s., IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P

v mene ktorej konajú: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

a Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

(ďalej len „**Podtatranská vodárenská spoločnosť**“)

a

**Ing. Peter Klobušník**

/ysoké Tatry

(ďalej len „**Peter Klobušník**“)

(FINCONSULT, Podtatranská vodárenská spoločnosť a Peter Klobušník ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

## I Úvodné ustanovenia

- 1) Spoločnosť FINCONSULT je podľa listu vlastníctva č. 1118 vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad parcelné číslo KN C 353, ostatná plocha s výmerou 2869 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pôvodná parcela 353**“) v celosti (podiel 1/1).
- 2) Geometrickým plánom č. 139/2021 na oddelenie pozemkov p. č. 353/2, 353/4-7, 355/2,3 vyhotoveným spoločnosťou Geoplán, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad, IČO: 31 693 598, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 03.11.2022 pod číslom G1-1104/2022, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“) bola z Pôvodnej parcely 353 oddelená novovytvorená parcela č. KN C 353/1, ostatná plocha s výmerou 2445 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Parcela 353/1**“) a parcela č. KN C 353/2, ostatná plocha s výmerou 424 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Parcela 353/2**“).
- 3) Podtatranská vodárenská spoločnosť je podľa listu vlastníctva č. 103 vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad parcelné číslo KN C 354/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1076 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pôvodná parcela 354/1**“) a parcelné číslo KN C 354/2, ostatná plocha s výmerou 89 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Parcela 354/2**“) v celosti (podiel 1/1).
- 4) Geometrickým plánom bola z Pôvodnej parcely 354/1 oddelená a novovytvorená parcela č. KN C 354/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 542 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Parcela 354/1**“), parcela č. KN C 354/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 88 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Parcela 354/4**“), parcela č. KN C 354/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Parcela 354/5**“), parcela č. KN C 354/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 246 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Parcela 354/6**“) a parcela č. KN C 354/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Parcela 354/7**“).
- 5) Podtatranská vodárenská spoločnosť na základe zámennej zmluvy uzatvorenej s Petrom Klobušníkom, ktorej znenie tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**Zámenná zmluva 1**“) nadobudne do výlučného vlastníctva pozemky v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad parcelné číslo KN C 355/2, ostatná plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Parcela 355/2**“) a parcelné číslo KN C 355/3, ostatná plocha s výmerou 44 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Parcela 355/3**“), ktoré vznikli Geometrickým plánom odčlenením od pozemku parcelné číslo KN C 355, ostatná plocha s výmerou 972 m<sup>2</sup>, ktorý je v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísaný na liste vlastníctva č. 1055 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „**Pôvodná parcela 355**“). Na základe Geometrického plánu vznikne z Pôvodnej parcely 355 aj pozemok parcelné číslo KN C 355/1, ostatná plocha s výmerou 925 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Parcela 355/1**“). Peter Klobušník na základe Zámennej zmluvy nadobudne do výlučného vlastníctva Parcelu 354/5.
- 6) Na Pôvodnej parcele 355 viaznu nasledujúce vecné bremená, ktoré sú zapísané v časti C listu vlastníctva č. 1055 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica:
  - a. Zriaďuje sa vecné bremeno in rem na parc. č. 359/2 a 355 v prospech Ing. Petra Klobušníka (nar. 12.4.1985) a každého budúceho vlastníka nehnuteľností (budova Arma s.č. 16 na parc. č. 356 a parc. č. 356) spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-1518/14, vklad povolený dňa 18.6.2014;
  - b. Zriaďuje sa vecné bremeno in rem na parc. č. 355 v prospech Ing. Petra Klobušníka (nar. 12.4.1985) a každého budúceho vlastníka nehnuteľností (budova Arma s. č. 16 na parc. č. 356 a parc. č. 356) spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-1518/14, vklad povolený dňa 18.6.2014;
  - c. Zriaďuje sa vecné bremena na parc.KN-C č. 355 v prospech Ing. Petra Klobušníka rod. Klobušníka (nar. 12.4.1985) ako vlastníka nehnuteľností - stavby s.č. 16 na parc. č. 356 a parc. č. 356 spočívajúce v práve strieť uloženie vodomernej šachty a vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-2671/2015 zo dňa 10.7.2015;[vecné bremená v písm. a) až c) tohto bodu ďalej spolu len „**Vecné bremená 1**“].

- 7) Na Pôvodnej parcele 354/1 a na Parcele 354/2 sú ku dňu 18.07.2023 zapísané v časti C listu vlastníctva č. 103 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica nasledujúce vecné bremená:
- Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a ich súčastí, nerušeného prístupu, prejazdu, prechodu cez nehnuteľnosti parc. č. 354/1, 354/2 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 4651/2011, vklad povolený dňa 20.12.2011;
  - Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. 354/1 a 354/2 v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36485250 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a ich súčastí, nerušeného prístupu, prejazdu, prechodu cez nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V - 4651/2011, vklad povolený dňa 20.12.2011 – číslo zmeny - 294/11, 61/20; [vecné bremená v písm. a) a b) tohto bodu ďalej spolu len „**Vecné bremená 2**“].
- 8) Na Pôvodnej parcele 354/1 viazne vecné bremeno - Zriaďuje sa vecné bremená in rem na parc. č. 354/1 v prospech Ing. Petra Klobušníka (nar. 12.4.1985) a každého budúceho vlastníka nehnuteľnosti (budova Arma s.c. 16 na parc.c. 356 a parc.c. 356) spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-1518/14, vklad povolený dňa 18.6.2014 - číslo zmeny - 156/14, 61/20 (ďalej len „**Vecné bremeno 3**“).
- 9) Na Pôvodnej parcele 354/1 a na Parcele 354/2 viazne vecné bremeno, ktoré je v katastri nehnuteľnosti zapísané nasledovne: Zriaďuje sa vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (rozvody elektriny, plynu, vodovod, kanalizácia, telekomunikačný kábel) a v práve nerušeného vstupu, prístupu, prechodu, prejazdu, príjazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a všetkých osôb a vozidiel v prospech súčasného a akéhokoľvek budúceho vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 353 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-1805/2020 zo dňa 14.05.2020 – číslo zmeny - 173/20 (ďalej len „**Vecné bremeno 4**“).

## II **Predmet zámennej zmluvy**

- Spoločnosť FINCONSULT ako účastník na jednej strane tejto zmluvy dáva do zámeny novovytvorenú Parcelu 353/2 (čl. I. bod 2. tejto zmluvy) a Podtatranská vodárenská spoločnosť ako účastník na druhej strane tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1) so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými. Celková výmera parcely danej do zámeny spoločnosťou FINCONSULT je 424 m<sup>2</sup>.
- Podtatranská vodárenská spoločnosť ako účastník na jednej strane tejto zmluvy dáva do zámeny Parcelu 354/2 (čl. I. bod 3. tejto zmluvy), novovytvorenú Parcelu 354/6 (čl. I. bod 4. tejto zmluvy) a novovytvorenú Parcelu 355/2 (čl. I. bod 5. tejto zmluvy) a spoločnosť FINCONSULT ako účastník na druhej strane tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1) so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými. Celková výmera parciel daných do zámeny Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou je 338 m<sup>2</sup>.
- Na základe tejto zmluvy sa Podtatranská vodárenská spoločnosť stáva výlučným vlastníkom novovytvorenej Parcely 353/2 (čl. I. bod 2. tejto zmluvy) v celosti (podiel 1/1).
- Na základe tejto zmluvy sa spoločnosť FINCONSULT stáva výlučným vlastníkom Parcely 354/2 (čl. I. bod 3. tejto zmluvy), Parcely 354/6 (čl. I. bod 4. tejto zmluvy) a Parcely 355/2 (čl. I. bod 5. tejto zmluvy) v celosti (podiel 1/1).

## III **Finančné vyrovnanie k zámeně**

- Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, ktorý predstavuje 86 m<sup>2</sup>.
- Zmluvné strany sa dohodli na finančnom vyrovnaní za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností vo výške 30,- EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje pri rozdiel 86 m<sup>2</sup> celkovú sumu vo výške 2580,- EUR (slovom dvetisícpäťstoosemdesiat eur a 0/100 eurocentov).

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Podtatranská vodárenská spoločnosť uhradí spoločnosti FINCONSULT finančné vyrovnanie v dohodnutej výške na základe tejto zmluvy bezhotovostne na účet uvedený v záhlaví zmluvy do 14 dní odo dňa jej účinnosti.

#### IV Zriadenie a zrušenie vecných bremien

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* zaťažujúceho Parcelu 354/1, Parcelu 354/4, Parcelu 354/7, Parcelu 355/3 a Parcelu 353/2 v prospech každodobého vlastníka Parcely 353/1, Parcely 354/6, Parcely 354/2, Parcely 355/2, Parcely 355/1, Parcely 354/5, pozemku parcelné číslo KN C 359/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 965 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1055 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „Parcela 359/2“), pozemku parcelné číslo KN C 356, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 320 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1055 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „Parcela 356“) a stavby so súpisným číslom 16 postavenej na Parcele 356, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom s ubytovaním v súkromí, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1055 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica (ďalej len „Stavba 16“), ktoré spočíva v:
- a. práve uloženia a pripojenia inžinierskych sietí a ich súčastí (najmä rozvody elektriny, plynu, vodovod, kanalizácia, telekomunikačný kábel) a zároveň ich správy, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie;
  - b. práve nerušeného vstupu, prístupu, prechodu, prejazdu, príjazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami vlastníka oprávnených pozemkov a všetkých osôb a vozidiel, ktorým to vlastník oprávnených pozemkov umožní;
  - c. práve vybudovania cestnej komunikácie pre motorové vozidlá (ďalej len „Vecné bremeno 5“). Vecné bremeno 5 sa zriaďuje v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťažených parciel, bezodplatne a na neurčitý čas.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* zaťažujúceho Parcelu 355/1, Parcelu 354/5 a Parcelu 359/2 v prospech každodobého vlastníka Parcely 353/1, Parcely 354/6, Parcely 354/2 a Parcely 355/2, ktoré spočíva v práve uloženia a pripojenia inžinierskych sietí a ich súčastí (rozvody elektriny) a zároveň ich správy, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie (ďalej len „Vecné bremeno 6“). Vecné bremeno 6 sa zriaďuje v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťažených parciel, bezodplatne a na neurčitý čas. Vlastník Parcely 353/1, Parcely 354/6, Parcely 354/2 a Parcely 355/2 sa zaväzuje práva vyplývajúce z Vecného bremena 6 vykonávať tak, aby v čo možno najmenej miere obmedzoval vlastníka Parcely 355/1, Parcely 354/5 a Parcely 359/2 pri výkone jeho vlastníckych práv.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* zaťažujúceho Parcelu 354/6 a pozemky – parcely reg. „C“ – zapísané na liste vlastníctva č. 1118 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica, a to parcelné číslo 345/22, o výmere 629 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Parcela 345/22“), parcelné číslo 345/21, o výmere 235 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Parcela 345/21“), parcelné číslo 345/13, o výmere 2579 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Parcela 345/13“), parcelné číslo 345/6, o výmere 347 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Parcela 345/6“) v prospech každodobého vlastníka Parcely 355/1, Parcely 354/5, Parcely 359/2, Parcely 356 a Stavby 16, ktoré spočíva v práve uloženia a pripojenia inžinierskych sietí a ich súčastí (rozvody elektriny) a zároveň ich správy, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie (ďalej len „Vecné bremeno 7“). Vecné bremeno 7 sa zriaďuje v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťažených parciel, bezodplatne a na neurčitý čas. Vlastník Parcely 355/1, Parcely 354/5, Parcely 359/2, Parcely 356 a Stavby 16 sa zaväzuje práva vyplývajúce z Vecného bremena 7 vykonávať tak, aby v čo možno najmenej miere obmedzoval vlastníka Parcely 354/6, Parcely 345/22, Parcely 345/21, Parcely 345/13 a Parcely 345/6 pri výkone jeho vlastníckych práv.
- 4) Peter Klobušník ako oprávnený z dôvodu vlastníctva Parcely 356 a Stavby 16 na jednej strane a spoločnosť Podtatranská vodárenská spoločnosť, ktorá je ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z dôvodu vlastníctva Parcely 355/2 a Parcely 355/3, sa dohodli na čiastočnom zrušení Vecných bremien 1 tak, že povinnosťami vyplývajúcimi z Vecných bremien 1 nebude zaťažený súčasný ani budúci

4/17  
A



- vlastník Parcely 355/2, ani súčasný ani budúci vlastník Parcely 355/3. K čiastočnému zrušeniu Vecných bremien 1 podľa predchádzajúcej vety dochádza bez náhrady. Spoločnosť FINCONSULT, ktorá touto zmluvou nadobúda Parcelu 355/2 s čiastočným zrušením Vecných bremien 1 podľa tohto bodu súhlasí.
- 5) Spoločnosť Podtatranská vodárenská spoločnosť vyhlasuje a potvrdzuje, že obe Vecné bremená 2 uvedené v čl. I. bode 7. tejto zmluvy sú totožnými vecnými bremenami, ktoré boli zriadené ako vecné bremená in personam v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti. Okamihom nadobudnutia pozemkov zaťažených Vecnými bremenami 2 (Pôvodnej parcely 354/1 a Parcely 354/2) zo strany Podtatranskej vodárenskej spoločnosti došlo k zániku Vecných bremien 2 splnutím osoby oprávneného a povinného podľa § 584 Občianskeho zákonníka. Pre prípad, že by sa napriek skutočnostiam uvedeným v predchádzajúcich dvoch vetách tohto bodu ukázalo, že Vecné bremená 2 nezanikli splnutím, spoločnosť Podtatranská vodárenská spoločnosť ako oprávnený a spoločnosť Podtatranská vodárenská spoločnosť, ktorá je ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z dôvodu vlastníctva Parcely 354/1, Parcely 354/2, Parcely 354/4, Parcely 354/6 a Parcely 354/7 a Peter Klobušník, ktorý je ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z dôvodu vlastníctva Parcely 354/5, sa dohodli na bezodplatnom zrušení Vecných bremien 2 v celom rozsahu. Všetky Zmluvné strany skutočnosti uvedené v tomto bode berú na vedomie a súhlasia s nimi.
  - 6) Peter Klobušník ako oprávnený z dôvodu vlastníctva Parcely 356 a Stavby 16 na jednej strane a spoločnosť Podtatranská vodárenská spoločnosť, ktorá je ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z dôvodu vlastníctva Parcely 354/1, Parcely 354/4, Parcely 354/6 a Parcely 354/7 a Peter Klobušník, ktorý je ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z dôvodu vlastníctva Parcely 354/5 sa dohodli na zrušení Vecného bremena 3 v celom rozsahu. K zrušeniu Vecného bremena 3 podľa predchádzajúcej vety dochádza bez náhrady. Spoločnosť FINCONSULT, ktorá touto zmluvou nadobúda Parcelu 354/6 so zrušením Vecných bremien 3 podľa tohto bodu súhlasí.
  - 7) Zmluvné strany sa dohodli na zrušení Vecného bremena 4 v celom rozsahu. K zrušeniu Vecného bremena 4 podľa tohto bodu dochádza bez náhrady.
  - 8) Spoločnosť FINCONSULT, ako vlastník oprávnených nehnuteľností z Vecného bremena 6 a Peter Klobušník, ako vlastník zaťažených nehnuteľností z Vecného bremena 6 sa dohodli, že v prípade zriadenia funkčnej elektrickej prípojky nízkeho napätia na Parcele 353/1 inak ako vedením cez Parcelu 354/5 a/alebo Parcelu 355/1 a/alebo Parcelu 359/2 a uzatvorenia zmluvy o pripojení s prevádzkovateľom distribučnej sústavy (ďalej len „**Podmienka 1**“), uzatvorí vlastníci oprávnených a zaťažených nehnuteľností z Vecného bremena 6 zmluvu o zrušení Vecného bremena 6 bez náhrady. Vlastník oprávnených nehnuteľností z Vecného bremena 6 je povinný bez zbytočného odkladu informovať vlastníka zaťažených nehnuteľností z Vecného bremena 6 o splnení Podmienky 1. Výzvu na uzatvorenie zmluvy o zrušení Vecného bremena 6 je oprávnený doručiť vlastníci oprávnených aj zaťažených nehnuteľností z Vecného bremena 6 najneskôr do šiestich (6) mesiacov od splnenia Podmienky 1 a zmluvu o zrušení Vecného bremena 6 sú v prípade splnenia Podmienky 1 vlastníci oprávnených aj zaťažených nehnuteľností z Vecného bremena 6 povinní uzatvoriť najneskôr do dvoch (2) rokov od splnenia Podmienky 1.
  - 9) Spoločnosť FINCONSULT, ako vlastník zaťažených nehnuteľností z Vecného bremena 7 a Peter Klobušník, ako vlastník oprávnených nehnuteľností z Vecného bremena 7 sa dohodli, že v prípade zriadenia funkčnej elektrickej prípojky nízkeho napätia na Parcele 355/1 alebo Parcele 354/5 alebo Parcele 359/2 alebo Parcele 356 inak ako vedením cez Parcelu 354/6 a/alebo Parcelu 345/22 a/alebo Parcelu 345/21 a/alebo Parcelu 345/13 a/alebo Parcelu 345/6 a uzatvorenia zmluvy o pripojení s prevádzkovateľom distribučnej sústavy (ďalej len „**Podmienka 2**“), uzatvorí vlastníci oprávnených a zaťažených nehnuteľností z Vecného bremena 7 zmluvu o zrušení Vecného bremena 7 bez náhrady. Vlastník oprávnených nehnuteľností z Vecného bremena 7 je povinný bez zbytočného odkladu informovať vlastníka zaťažených nehnuteľností z Vecného bremena 7 o splnení Podmienky 2. Výzvu na uzatvorenie zmluvy o zrušení Vecného bremena 7 je oprávnený doručiť vlastníci oprávnených aj zaťažených nehnuteľností z Vecného bremena 7 najneskôr do šiestich (6) mesiacov od splnenia Podmienky 2 a zmluvu o zrušení Vecného bremena 7 sú v prípade splnenia Podmienky 2 vlastníci



oprávnených aj zaťažených nehnuteľností z Vecného bremena 7 povinní uzatvoriť najneskôr do dvoch (2) rokov od splnenia Podmienky 2.

## V **Osobitné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, ani na ich častiach, ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne tarchy, záväzky voči tretím osobám súvisiace s vlastníctvom nehnuteľností, nájomné práva tretích osôb, užívacie alebo iné práva tretích osôb obmedzujúce vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, okrem vecných bremien a práv zodpovedajúcich vecným bremenám, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva č. 103, 1118 a 1055 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica; ustanovenia čl. IV. tejto zmluvy tým nie sú dotknuté. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú a potvrdzujú, že neuskutočnili žiadny právny úkon, na základe ktorého by k nehnuteľnostiam vzniklo alebo mohlo v budúcnosti vzniknúť akékoľvek z uvedených práv, okrem uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení a zrušení vecných bremien uzatvorenej medzi všetkými zmluvnými stranami a vlastníckmi nehnuteľností zapísaných na listoch vlastníctva č. 716, 1251, 1269, 1257, 1283 a 1266 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady alebo poškodenia nehnuteľností a ich vybavenia, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny podľa tejto zmluvy, Vecného bremena 5, Vecného bremena 6, Vecného bremena 7, čiastočného zrušenia Vecných bremien 1, zrušenia Vecného bremena 3 a Vecného bremena 4 a prípadne aj zrušenia Vecných bremien 2 (ďalej len „**Vklad**“) pripraví a podá spoločnosť FINCONSULT vo svojom mene, ako aj v mene ostatných Zmluvných strán. Podtatranská vodárenská spoločnosť a Peter Klobošník splnomocňujú spoločnosť FINCONSULT na podanie návrhu na Vklad a na ich zastupovanie v katastrálnom konaní v celom rozsahu vo vzťahu k tým právnym úkonom, ktoré sú súčasťou tejto listiny a ktorých účastníkom nie je spoločnosť FINCONSULT, Spoločnosť Podtatranská vodárenská spoločnosť sa zaväzuje informovať spoločnosť FINCONSULT o zverejnení zmluvy, ako aj o podaní návrhu na vklad na základe Zámennej zmluvy 1 s uvedením čísla konania.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že každý z účastníkov uhradí poplatky za úradné osvedčenie svojho podpisu na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy. Poplatok za podanie návrhu na Vklad budú znášať všetky tri Zmluvné strany rovným dielom (každá vo výške 1/3 celkových nákladov). Poplatok voči okresnému úradu, katastrálnemu odboru zaplatí spoločnosť FINCONSULT, ktorá je oprávnená následne požadovať úhradu časti poplatku podľa predchádzajúcej vety od ostatných Zmluvných strán. Podtatranská vodárenská spoločnosť uhradí časť preukázateľne vynaložených nákladov na zaplatenie poplatku za podanie návrhu na Vklad vo výške podľa predchádzajúcej vety na základe faktúry vystavenej spoločnosťou FINCONSULT a doručenej Podtatranskej vodárenskej spoločnosti po podaní návrhu na Vklad. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 5) Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na Vklad podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom bezodkladne potrebnú súčinnosť a odstrániť včas nedostatky tejto zmluvy alebo návrhu na Vklad.
- 6) Pre odstránenie prípadných pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Podtatranská vodárenská spoločnosť, ktorá bude na Parcele 355/3, Parcele 354/7, Parcele 353/2, Parcele 354/1, Parcele 359/1, Parcele 359/9, Parcele 359/14, pozemku – parcele reg. „E“ – s parcelným číslom 3092/1, o výmere 3933 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica a prípadne aj Parcele 354/4 realizovať stavbu „*Rekonštrukcia existujúcej miestnej komunikácie Tatranské Matliare*“ podľa projektovej dokumentácie z 09/2022, stupeň: dokumentácia pre stavebné povolenie, vypracovanej Ing. Štefanom Labudom, autorizovaným stavebným inžinierom (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“); časť Projektovej dokumentácie – výkres 2 (podrobná situácia) tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, bude túto rekonštrukciu realizovať na vlastné náklady a nebude žiadať od žiadnych oprávnených z Vecného bremena 5 úhradu akýchkoľvek nákladov, ani iné finančné



príspevky alebo poplatky za vybudovanie a uvedenie do prevádzky, užívanie, opravy, údržbu, modernizáciu, rekonštrukciu a zabezpečovanie zjazdovosti tejto rekonštruovanej pozemnej komunikácie, ani za zachovanie, udržiavanie a opravy pozemkov zastavaných rekonštruovanou pozemnou komunikáciou. Spoločnosť Podtatranská vodárenská spoločnosť súhlasí s bezodplatným napojením sa oprávnených z Vecného bremena 5 na rekonštruovanú pozemnú komunikáciu.

- 7) Podtatranská vodárenská spoločnosť potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia zmluvy sa na Pôvodnej parcele 353 nachádzajú funkčné rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v jej výlučnom vlastníctve. Podtatranská vodárenská spoločnosť:
- a) súhlasí s tým, aby bola na Parcele 353/1, Parcele 354/2, Parcele 354/6 a Parcele 355/2, resp. parcelách, ktoré vzniknú rozdelením týchto parciel alebo ich vzájomným zlúčením, realizovaná výstavba stavieb, ktorých účelom bude najmä trvalé bývanie alebo prechodné ubytovanie, pričom súhlasí aj so zmenou funkčného využitia bloku TM 07 podľa Územného plánu mesta Vysoké Tatry na územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch;
  - b) súhlasí s tým, aby bola obslužná komunikácia k stavbám uvedeným v písm. a) tohto bodu vybudovaná kdekoľvek na Parcele 353/1, resp. parcelách, ktoré vzniknú rozdelením tejto parcely alebo jej zlúčením s inými parcelami uvedenými v písm. a) tohto bodu.
  - c) súhlasí s tým, aby bola v súvislosti s realizovanou výstavbou podľa písm. a) tohto bodu vykonaná preložka trasovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Parcele 353/1, resp. na parcelách, ktoré vzniknú rozdelením tejto parcely alebo jej zlúčením s inými parcelami uvedenými v písm. a) tohto bodu vlastníkom týchto pozemkov, v súlade s ust. § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení,
  - d) sa zaväzuje v prípade, ak dôjde k preložke verejnej kanalizácie a/alebo verejného vodovodu z iných dôvodov, ako sú uvedené v písm. c) tohto bodu, zachovať, resp. zriadiť funkčnú prípojku na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, resp. body napojenia na tieto siete, ktoré budú vo vlastníctve Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, na Parcele 353/1, resp. na niektorej parcele, ktorá vznikne rozdelením tejto parcely alebo jej zlúčením s inými parcelami uvedenými v písm. a) tohto bodu tak, aby bolo pripojenie stavieb podľa písm. a) tohto bodu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu technicky realizovateľné (gravitačná kanalizácia), pričom trasovanie sietí a body napojenia budú umiestnené po dohode s vlastníkom Parcely 353/1. resp. parciel, ktoré vzniknú rozdelením tejto parcely alebo jej zlúčením s inými parcelami uvedenými v písm. a) tohto bodu.
- 8) Spoločnosť FINCONSULT a spoločnosť Podtatranská vodárenská spoločnosť vyhlasujú, že právny aj faktický stav zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy je im známy. K vzájomnému odovzdaniu a prevzatiu zamieňaných nehnuteľností dochádza na základe osobitného odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Odovzdávací a preberací protokol podľa predchádzajúcej vety bude podpísaný do troch (3) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Ak lehota podľa predchádzajúcej vety uplynie márne, považujú sa zamieňané nehnuteľnosti za odovzdané a prevzaté zmluvnými stranami v deň nasledujúci po uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety.

## **VI Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe tejto zmluvy sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o návrhu na Vklad.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledujúcich podmienok: (i) uplynutie dňa zverejnenia zmluvy v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a (ii) povolenie vkladu práv zo Zámennej zmluvy 1. Ak však podmienky pre nadobudnutie účinnosti zmluvy podľa predchádzajúcej vety nebudú splnené do 30.06.2024, zmluva ako celok zaniká. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení Vkladu.

- 3) Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení Zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnení s predmetmi právnych vzťahov tejto zmluvy nakladať spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 6) Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie zmluvy bude nahradené na základe dohody zmluvných strán ustanovením platným a účinným s rovnakým významom.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých budú dva (2) doručené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na Vklad, jeden (1) rovnopis je určený pre každú zo Zmluvných strán. Súčasťou zmluvy sú jej prílohy:
  - a. príloha č. 1 – kópia Geometrického plánu;
  - b. príloha č. 2 – znenie Zámennej zmluvy 1;
  - c. príloha č. 3 – časť Projektovej dokumentácie – výkres 2 (podrobná situácia).
- 8) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V POPRADE dňa 29.9.2023

FINCONSULT, s.r.o.

Martin Švarc  
konateľ

V Poprade dňa 26-07-2023

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva

V POPRADE dňa 29.9.2023

Ing. Peter Klobušník



Príloha č. 1  
Zámennej mlavy a zmluvy o zriadení a zrušení vecných bremien

Kópia Geometrického plánu

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 147/2001 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

|   |  |  |                                 |
|---|--|--|---------------------------------|
| <b>vytvoriteľ</b><br><b>GEOPLÁN</b><br>spol. s r.o.<br>obdobu 4885/91, Poprad tel/fax:052-7729362<br>mail : geoplan@geoplanpoprad.eu<br>IČO : 31 69 35 98 | Kraj<br><b>Prešovský</b>                   | Okres<br><b>Poprad</b>   | Obec<br><b>Vysoké Tatry</b>     |
|   | Kat.<br>územie<br><b>Tatranská Lomnica</b> | Číslo<br>plánu<br><b>139/2021</b>  | Mapový<br>list č.<br><b>VKM</b> |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>   |  | na oddelenie pozemkov<br>p.č.353/2, 354/4-7, 355/2,3                             |                                 |
| Vyhotovil   |  | Autorizačne overil   |                                 |
| Meno:<br><b>Ing. Pavol Basarík</b>  |  | Meno:<br><b>Ing. Pavol Basarík</b>   |                                 |
| Dňa:<br><b>30.9.2022</b>  |  | Dňa: <b>03 11 2022</b>   |                                 |
| Číslo:<br><b>67-1101/2022</b>   |  | Číslo:<br><b>67-1101/2022</b>  |                                 |
| Všetky hranice boli v prírode označené<br>neoznačené  |  | Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom                                  |                                 |
| Meno podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>2330</b>  |  | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |                                 |
| Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>bodu sú uložené vo všeobecnej dokumentácii   |  | Pečiatka a podpis  |                                 |
| Pečiatka a podpis   |  | Pečiatka a podpis  |                                 |

SO-1997

10/19  
A





M/119  
A

## Výkaz výmer

| Doterajší stav                          |                  |       |        | Zmeny |                 |                  |                       | Nový stav              |    |    |                  |        |    |                        |  |
|---|------------------|-------|--------|-------|-----------------|------------------|-----------------------|------------------------|----|----|------------------|--------|----|------------------------|--|
| Pr. vl.<br>LV                           | Číslo<br>Parcely |       | Výmera |       | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>l | k<br>parcele<br>číslo | od<br>parcely<br>číslo | m2 | m2 | Číslo<br>parcely | Výmera |    | Druh<br>pozemku<br>Kód | Vlastník<br>(iná opráv.osoba)<br>adresa, ( sídlo ) |
|   | PK               | KN    | ha     | m2    |                 |                  |                       |                        |    |    |                  | ha     | m2 |                        |  |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |                  |       |        |       |                 |                  |                       |                        |    |    |                  |        |    |                        |  |
| 118                                     |                  | 353   | 2869   |       | ostatná plocha  |                  |                       |                        |    |    | 353/1            | 2445   |    | ostatná plocha<br>37   | Doterajší  |
|   |                  |       |        |       |                 |                  |                       |                        |    |    | 353/2            | 424    |    | ostatná plocha<br>37   | PVS, a.s.  |
| 163                                     |                  | 354/1 | 1076   |       | zastav. plocha  |                  |                       |                        |    |    | 354/1            | 542    |    | zastav. plocha<br>18   | Hraničná 662/17, Poprad<br>Doterajší               |
|   |                  |       |        |       |                 |                  |                       |                        |    |    | 354/4            | 88     |    | zastav. plocha<br>18   | Doterajší  |
|   |                  |       |        |       |                 |                  |                       |                        |    |    | 354/5            | 146    |    | zastav. plocha<br>18   | Ing. Peter Klobušník<br>SNP 247, Vlachovo          |
|   |                  |       |        |       |                 |                  |                       |                        |    |    | 354/6            | 246    |    | zastav. plocha<br>18   | FINCONSULT s.r.o.<br>Panelová 19, Košice           |
|   |                  |       |        |       |                 |                  |                       |                        |    |    | 354/7            | 54     |    | zastav. plocha<br>18   | Doterajší  |
| 155                                     |                  | 355   | 972    |       | ostatná plocha  |                  |                       |                        |    |    | 355/1            | 925    |    | ostatná plocha<br>29   | Doterajší  |
|   |                  |       |        |       |                 |                  |                       |                        |    |    | 355/2            | 3      |    | ostatná plocha<br>29   | Doterajší  |
|   |                  |       |        |       |                 |                  |                       |                        |    |    | 355/3            | 44     |    | ostatná plocha<br>29   | PVS, a.s.<br>Hraničná 662/17, Poprad               |
| ku :                                    |                  |       | 4917   |       |                 |                  |                       |                        |    |    |                  | 4917   |    |                        |  |

Poznámka:

od parcely č.353 k 354/5 je menší ako 1 m2.

Poznámka:

- Spôsobu využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
  - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
  - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kanením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Príloha č. 2

Zámennej mluvy a zmluvy o zriadení a zrušení vecných bremien

Znenie Zámennej zmluvy 1

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI ÚČASTNÍKMI:

**Ing. Peter Klobušník, rod. Klobušník**

**Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

IČO: 36 485 250

DIČ: 2020020706

IČ DPH: 2020020706

bankové spojenie: Prima banka, a.s., IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P

v mene ktorej konajú: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

a Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

## I Úvodné ustanovenia

- 1) Ing. Peter Klobušník je podľa listu vlastníctva č. 1055 vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad parcelné číslo KN C 355, ostatná plocha s výmerou 972 m<sup>2</sup> v celosti (podiel 1/1).
- 2) Geometrickým plánom č. 139/2021 na oddelenie pozemkov p. č. 353/2, 353/4-7, 355/2,3 vyhotoveným spoločnosťou Geoplán spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad, IČO: 31 69 35 98, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 03.11.2022 pod číslom G1-1104/2022, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „*geometrický plán č. 139/2021*“) bola z pôvodnej parcely č. KN C 355, ostatná plocha s výmerou 972 m<sup>2</sup> oddelená novovytvorená parcela č. KN C 355/2, ostatná plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> a parcela č. KN C 355/3, ostatná plocha s výmerou 44 m<sup>2</sup>.
- 3) Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. je podľa listu vlastníctva č. 103 vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad parcelné číslo KN C 354/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1076 m<sup>2</sup> v celosti (podiel 1/1).
- 4) Geometrickým plánom č. 139/2021 bola ďalej z pôvodnej parcely č. KN C 354/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1076 m<sup>2</sup> oddelená novovytvorená parcela č. KN C 354/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146 m<sup>2</sup>.

14/19  
A



## II **Predmet zmluvy**

- 1) Ing. Peter Klobušník ako účastník na jednej strane tejto zmluvy dáva do zámeny novovytvorené parcely č. KN C 355/2, ostatná plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> a č. KN C 355/3, ostatná plocha s výmerou 44 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad a Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. ako účastník na druhej strane tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1) so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými. Celková výmera parciel daných do zámeny Ing. Petrom Klobušníkom je 47 m<sup>2</sup>.
- 2) Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. ako účastník na jednej strane tejto zmluvy dáva do zámeny novovytvorenú parcelu č. KN C 354/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad a Ing. Peter Klobušník ako účastník na druhej strane tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1) so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými.
- 3) Na základe tejto zmluvy sa Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. stáva výlučným vlastníkom novovytvorených parciel č. KN C 355/2, ostatná plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> a č. KN C 355/3, ostatná plocha s výmerou 44 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad v celosti (podiel 1/1).
- 4) Na základe tejto zmluvy sa Ing. Peter Klobušník stáva výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely č. KN C 354/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad v celosti (podiel 1/1).

## III **Finančné vyrovnanie**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech Ing. Petra Klobušníka, ktorý predstavuje 99 m<sup>2</sup>.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na finančnom vyrovnaní za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností vo výške 30,- EUR/m<sup>2</sup>, čo pri rozdielnej výmere 99 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú sumu vo výške 2970,- EUR (slovom dvetisícdeväťstosedemdesiat eur a 0/100 eurocentov).
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Ing. Peter Klobušník uhradí Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. finančné vyrovnanie v dohodnutej výške na základe tejto zmluvy bezhotovostne na účet uvedený v záhlaví zmluvy do 14 dní odo dňa jej účinnosti.

## IV **Osobitné ustanovenia**

- 1) Obe zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, ani na ich častiach, ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záväzky voči tretím osobám súvisiace s vlastníctvom nehnuteľností, nájomné práva tretích osôb, užívacie alebo iné práva tretích osôb obmedzujúce vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, okrem tých, ktoré sú zapísané v časti C listov vlastníctva č. 103 a 1055 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú a potvrdzujú, že neuskutočnili žiadny právny úkon, na základe ktorého by k nehnuteľnostiam vzniklo alebo mohlo v budúcnosti vzniknúť akékoľvek z uvedených práv, okrem uzatvorenia (i) Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení a zrušení vecných bremien, ktorá bude uzatvorená po uzatvorení tejto zmluvy medzi Zmluvnými stranami a spoločnosťou FINCONSULT, s.r.o., so sídlom Panelová 19, 040 01 Košice, IČO: 36 207 110, ktorá je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd.: Sro, vl. č.: 12523/V a (ii) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení a zrušení vecných bremien uzatvorenej medzi zmluvnými stranami a vlastníckmi nehnuteľností zapísaných na listoch vlastníctva č. 1118, 716, 1251, 1269, 1257, 1283 a 1266 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica.



- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady alebo poškodenia nehnuteľností a ich vybavenia, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny podľa tejto zmluvy podá Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že každý z účastníkov uhradí poplatky za úradné osvedčenie svojho podpisu na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
- 5) Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom bezodkladne potrebnú súčinnosť a odstrániť včas nedostatky tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že právny aj faktický stav zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy je im známy. K vzájomnému odovzdaniu a prevzatiu zamieňaných nehnuteľností dochádza na základe osobitného odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Odovzdávací a preberací protokol podľa predchádzajúcej vety bude podpísaný do troch (3) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Ak lehota podľa predchádzajúcej vety uplynie márne, považujú sa zamieňané nehnuteľnosti za odovzdané a prevzaté zmluvnými stranami v deň nasledujúci po uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety.

#### **V Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe tejto zmluvy sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení obomi zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať.
- 6) Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie zmluvy bude nahradené na základe dohody zmluvných strán ustanovením platným a účinným s rovnakým významom.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budú dva doručené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad pre potreby vykonania zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia **geometrického plánu č. 139/2021**.
- 8) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.



V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Klobušník

V Poprade dňa \_\_\_\_\_

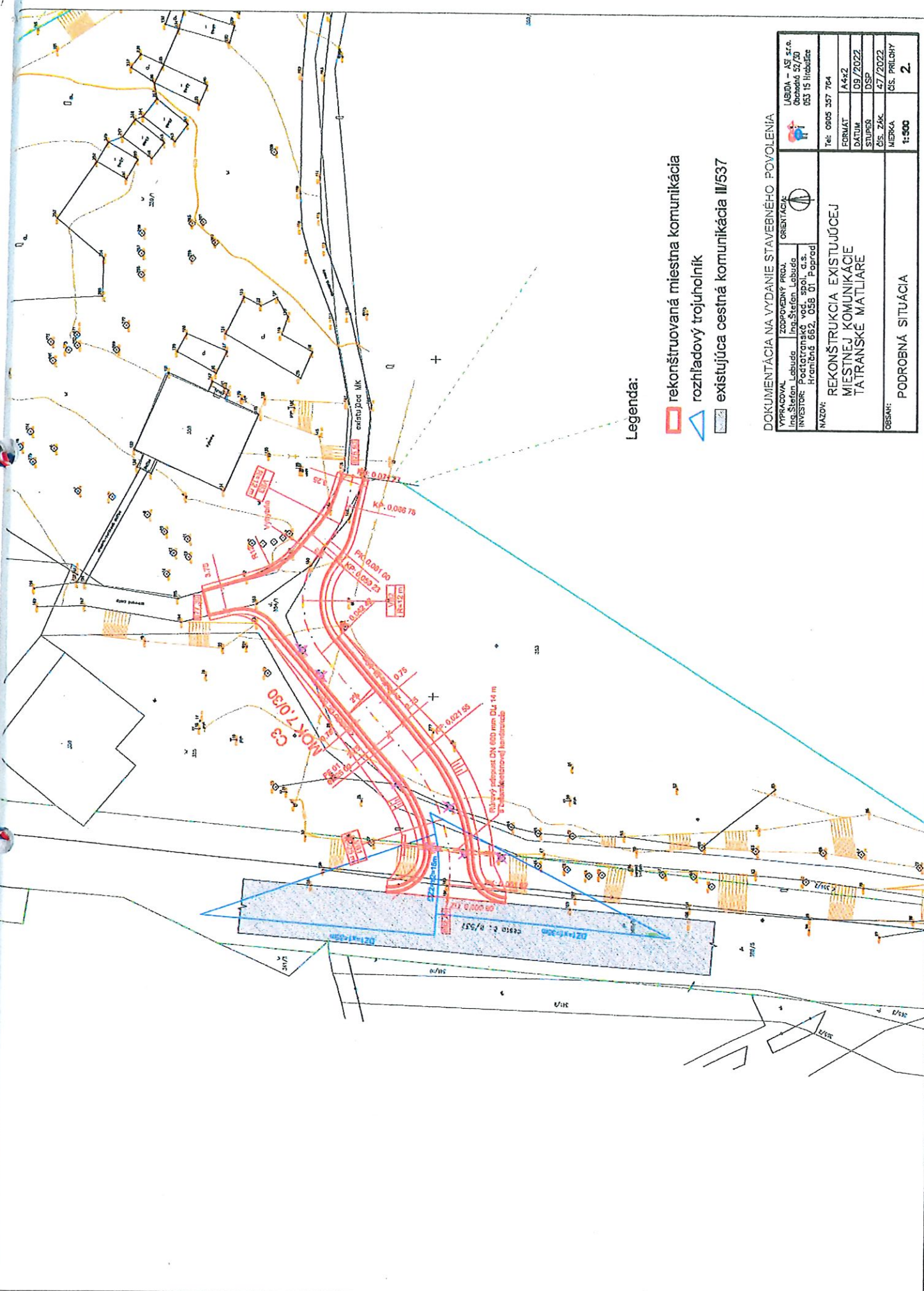
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva

Príloha č. 3  
Zámennej mluvy a zmluvy o zriadení a zrušení vecných bremien


Časť Projektovej dokumentácie – výkres 2 (podrobná situácia)



Legenda:

- ▭ rekonštruovaná miestna komunikácia
- ▭ rozhládový trojuholník
- existujúca cestná komunikácia III/537

DOKUMENTÁCIA NA VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| VYPRACOVANÉ<br>Ing. Stanislav Lebuška<br>INVESTOR<br>Podtatranské vodné spoloč. s.r.o.<br>Hrančok 692, 035 01 Poprad | ZODPOVEDNÝ PRÁCU<br>Ing. Štefan Lebuška | ORIENTÁCIA<br> | LAGIDA - AS s.r.o.<br>Ochochod 52/20<br>035 15 Hrabčice<br>Tel: 0905 357 764 |
| NÁZOV:<br>REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCEJ<br>MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE<br>TATRANSKÉ MATLIARE                                    |   |   | FORMÁT<br>A4x2   |
| OBSAH:<br>PODROBNÁ SITUÁCIA  |   |   | DATUM<br>09/2022   |
|  |   |   | STUPEŇ<br>DSP  |
|  |   |   | ČÍS. ZÁK.<br>47/2022   |
|  |   |   | MIERKA<br>ČS. PRÍLOHY<br>1:500   |
|  |   |   | 2.   |

19119